

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

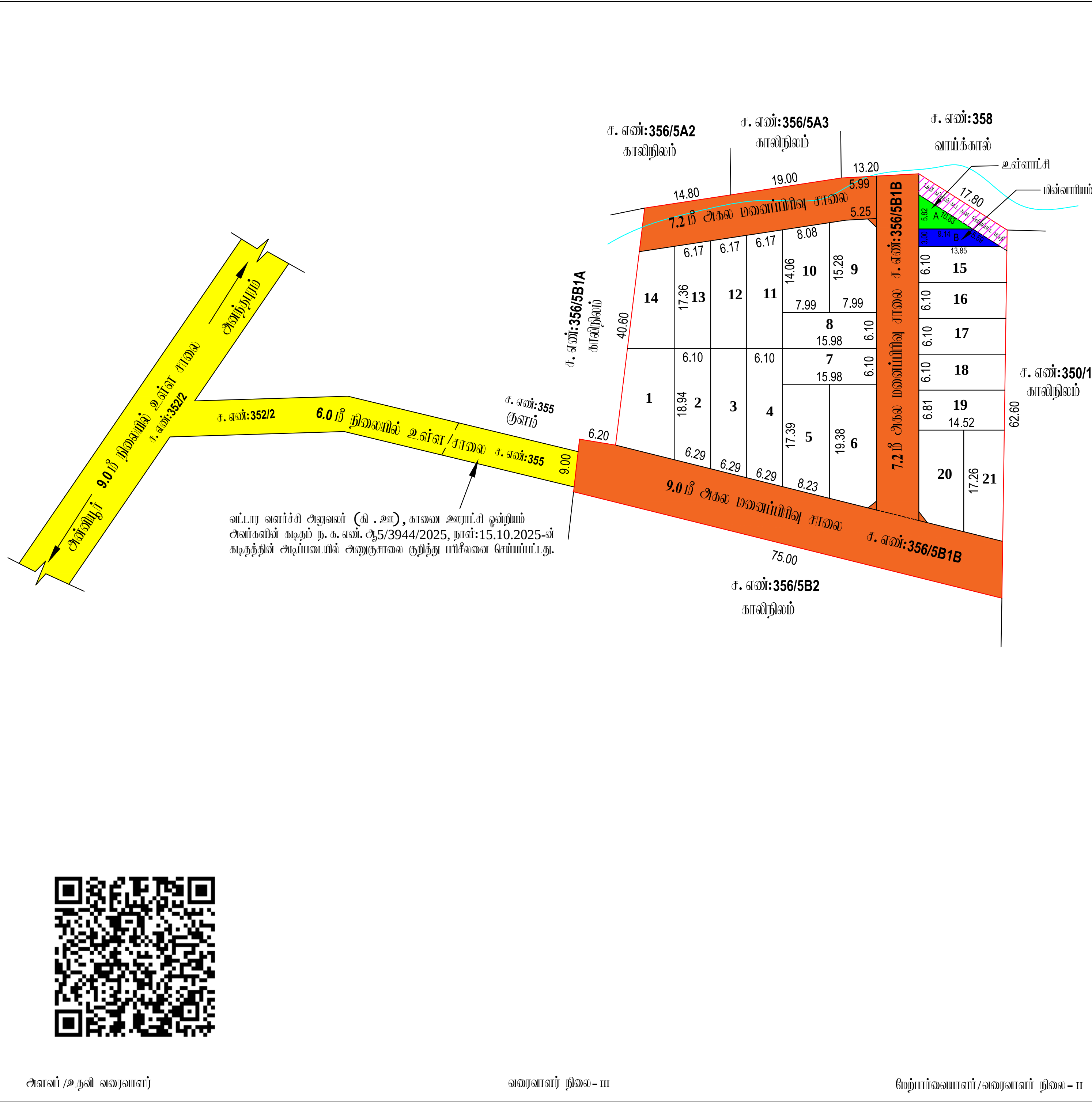
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், காணா ஊராட்சி ஒன்றியம், பனமலை ஊராட்சி மற்றும் பனமலை வடக்கு கிராமம், சர்வே எண் .356/5B1B -ல் அமையும் குடிமருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழிற்சாலை ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்:3B81BC3W/2026/TCP
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.99 ஏக்கர் (4006.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 21

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நேரடிநடைக்குகள்: 1409.815 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 26.59 ச.மீ (1.02%)

மின் வாரியம் : 34.48 ச.மீ (1.33%)

பூங்கா - பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான நேரடியான நில வறுகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கமிட்டி தலையில் சேலுத்தரப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.
9.0 மீ. முதல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நேரடி நடைக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நியந்தனங்கள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவாறான நில ஆர்ஜிதப்பெறப்படுவதில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலர்மூலம் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டுள்ளதும் உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளதும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு அமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக அல்லாதவையாக (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்சாலை ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரந்த அளவுக்கு ஏற்பட்டிருக்கும் ஏற்பாடுகள் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்சாலை ஒப்புதல் முன்வைப்பில் உள்ளிருந்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் நீதி செய்யப்படும்.

3. இவ்வழிவழிகளில் தொழிற்சாலை ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாய்க்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையிலும் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வழிவழிகளில் தொழிற்சாலை ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையிலுள்ள பொதுமக்கள் பார்வைக்காக அமைக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறுகிய அளவில் கமிட்டி தலையில் பரவலாக நிர்வாகம் அமைந்து வரக்கூடாது வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படிபாடி திட்டமிடல் ஒத்திவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிபாடி தொழிற்சாலை அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவசாயத்திற்குள் போக உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தொழிற்சாலை அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்திற்குள் விவசாயத்தின் அடிப்படையில் ஆவணங்களில் (கிராமத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அங்குர பத்திரம் போன்றவை) விவசாயத்திற்குள் உள்ள நில உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்றாக உரிமையுள்ளதா என்று அறியப்படும் அல்லது உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்திகளை வாய்க்க விடுவதும் எந்த நபரும், விவசாயத்திற்கு சொந்திகளில் உள்ள உரிமையை தவிர்ப்பதும் உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரியதால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் மூலம் தீர்த்துக் கொள்ளப்படும். இதனை மூலம் செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. மிரவாய மனைப்பிரிவு நிர்வாகிகள் ஏதும் இவ்வழிவழிகளில் உள்ள மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. ம) எண்: 117/2026 (இவ்வழிவழி ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

