

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





க. கமலா
வரைவாளர் நிலை - III

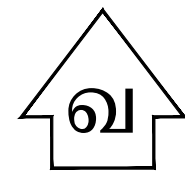
ஆ. பெ. தமிழ்நாணன்
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், மரக்காணம் வட்டம், மரக்காணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கத்தாடு ஊராட்சி, கத்தாடு கிழக்கு கிராமம், சர்வே எண்கள்: 198/2, 198/3, 198/4-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையதள விவின்னப் எண்: 41A2PKSZ/2026/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : 8.89 ஏக்கர் (36,000.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 253 + மனுதாரர் உபயோகம்-1

இதில் EWS மனைகள் : 46 மனைகள்

(மனை எண்கள்:112-138,218-224,230-241) - 2651.00 ச.மீ (10.26%)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) றுவைடுடக்குகள்: 10,167.26 ச.மீ

உள்ளாட்சி (PP-1) : 140.70 ச.மீ (0.54 %)

மின்சாரதுறை (PP-2) : 140.90 ச.மீ (0.54 %)

பூங்கா -1 : 2061.00 ச.மீ

பூங்கா -2 : 534.00 ச.மீ

மொத்தம் : 2595.00 ச.மீ (10.04%)

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

றுவை றுடக்கு

7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிறுத்தவைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிடாகான உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் றுன் இடம் ஏற்றுமையானும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் ஏந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் பாவிட. ஏடுஎயாத்துவை ஆலகசெருக்கு அனுப்பவில்லைவேன்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .

2. அரசாணை எண் 71, ஊ. வ. துவை (ம) றாள் 16. 06. 2003 -ன் படி பூங்கா (ம) சாவை ஒதுக்கீடுகவை உள்ளாட்சியே தானமாக மேற்றுக்கொண்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்றும் நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே றுரு மொறுப்பு என்றும் றெறிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது .

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சம்பங்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையெல்லை என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிடாகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிடாகான வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் றுன்வெறிப்பிடுவிடிற றக ஊரமைப்புஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யபடுமீ.

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படுமீ மனைப்பிரிவிடாகான மனைகள் வங்கும் ஒன்மொறுமனுதாரர்க்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட. றகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படுமீ மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை மொறுமக்கள் பாரவைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறுமையமல் கள்கீறிட. றகல் பகவைமில் நிறுத்தமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்: 18 றகாட்சி றுர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துவை, றாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஓடுங்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளிள் படி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. றகர் ஊரமைப்புத் துவை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்புதல் றுவம் விவின்னப்பதாரிள் மெரிட் உள்ள நில உரிமையை உறுப்படுத்துவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு றுன்பு விவின்னப்பதாரிள் விவின்னப்பதூடன் சம்பந்திடு ஆணைக்களிள் (கிரையப்பத்திம், குத்தகை பத்திம், பட்டா, தானத்திம், மொது அதிகார பத்திம் மெலும் பல்) விவின்னப்பதாரர் வரைச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பட்டுமீ சரியார்க்கப்படுகிறது. அதன் றுவம் றுத்திட்டமாக விவின்னப்பதாரர்க்கு வரைச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வங்க விடும் ஏந்த றபடுமீ, விவின்னப்பதாரர்க்கு சொத்திள்மீது உள்ள உரிமையை தவியாக உறுப்பிடுத்திள் கொள்ள வேண்டும். மெலும் அதன் மெல் வேறு பாரனும் தவி றபர் உரிமை கொடுவால் அவர்கள் அதனை மொருத்தமாக தகுதியுள்ள நிலம்றுத்திள் றுன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை றுடிவு செய்ய றகர் ஊரமைப்புத் துவை மொருத்தமாக அமையு அகல்.

9. மொருளாதாரத்தில் மின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படுமீ மனைகவை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஓடுங்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது.

ம, வ / ற. ஊ. உ. இ (வி. மா) எண்: 120/2026 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

