

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

இருப்பதும் மாவட்டம், விருப்பதும் வட்டம், கோவியனார் ஊராட்சி ஒன்றியம், விராட்டிக்குப்பம் ஊராட்சி, விருப்பதும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **178/7A, 179, 270/1A, 271/1A1A**-ல் அமையும் அடிமருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

துக்கிய மனைகள் : 56

தொடர்ச்சியாக எல்லை                     

நிலையிலுள்ள சாலை \_\_\_\_\_

பாது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

தொகைகள் (ம) மூலக்கூறுகள்: **2847.20 ரூ. மீ** \_\_\_\_\_

உள்ளாட்சி : 49.53 ச.மீ (0.70%)

இன் வாரியம் : 48.80 ச.மீ (0.69%) \_\_\_\_\_

பூங்கா - பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகையினை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு துலையில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

5L1qL 6M1p

**7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.**

**9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.**

ழிவை முடக்கு

**2.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்புட வேண்டும்.**

பந்தனைகள்

(அ) மனைப்பயிர்மிலிருந்து உள்எட்ப்பியாக இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இதம் எந்ததுறையும்தம் நில ஆட்சித்தம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆட்சித்ம் பட்டியல் மாவிட ருவாப்த்துதுற ஆவரக்கு ஆனுப்பட்டவில்லைவன்று  
முறி செய்து கொள்ள வேண்டும்.  
.நில உறிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (டு) பயிர்களைக்கு சம்பம்மிக்கப்பட்ட ஆணைங்கள் சரியானவைல்லக என அனுப்பப்பட்டால் (ஆ) மனைப்பயிரிலிருந்து தொழிற்றுப் ஒப்புதல் வழங்கியதாகப் பாற்றிய ஏற்பட்டடிய குற்றில்லை ஏற்படின வனைப்பயிரிலிருந்து வழங்கப்பட்ட தொழிற்றுப் ஒப்புதல் றின்னரிஷிப்பினி நக் உறுமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யபரும் .இங்வுண்டகத்தால் தொழிற்றுப் ஒப்புதல் அளிக்கபரும் மனைப்பயிரில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருமனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பயிரி வருபட நடை வழங்கப்பட வேண்டும் .  
இங்வுண்டகத்தால் தொழிற்றுப் ஒப்புதல் அளிக்கபயரும் மனைப்பயிரி வருபடத்தினை பொதும்க்கள் யார்வைக்காக சம்ய்த்தப்பட்ட கிடத்தில் 5' X 5' என்ற ஂளவிற்கு குறையாமல் காங்கீர்ட் தகைப் படகையில் நிற்ந்துமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும் .  
. அரசாவனை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (டு) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 -஁் படியான தமிழ்நாடு றுங்கினைத்த (டு) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டற்கான இதம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

10. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

த. நகர் அபிவிருத்தித் துறை அட்டிபூர்வமாக நொழில்நுட்ப அமைதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரிகள் பெரிட உள்ன நில உரிமையை அனுதிபடுத்துகின்றன. நொழில்நுட்ப அமைதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்படுத்துடன் பரம்பரித்த துணைக்களிகள் (கிறையத்திக்கு, தருத்தக பத்திரம், மட்டா, தானபத்திரம், நொது அகிதர பத்திரம் ஸோழம் பர) விண்ணப்பதாரர் அளித்தார் சி ஸோம் உரிமையாள்தர தன்று மட்டுமே பரபரிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகத்திமட்டா விண்ணப்பதாரருக்கு அளர்ச்சி பரம்ப உரிமை உள்ளதா தன்று பரர்க்கப்படுகிறது. நொத்தினை அளக்க அருடும் தந்த நாமும், விண்ணப்பதாரருக்கு நொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை நவியாக அனுதிபடுத்துதல் நொள்ள தோண்டும். ஸோழம் அதன் மூலம் ஸோது யாஸோழம் நவிய நயர் உரிமை நோரினால் அளர்க்கல் அதனை நொருத்தமான தருதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூன் நீதித்துக் நொள்ளனமாம். இதனை முடிவு நோம் நகர் அபிவிருத்தித் துறை நொருத்தமான உரிமையு அளவு.

மீறும்படி மனப்பிரிவில் நீதினைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் மீறும்படி எழுதிக்கொடுக்கிறது.

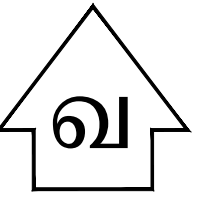
விடுபடியும் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்தில் கடிதம் ப. மூ. எண்:ஆ9/2497852/2024, நாள்:30.08.2025 -ல் ஹிப்மிட்டுள்ள திபந்தனைகள் அனைத்தும் மீள்பற்றப்பட வேண்டும்.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) என்:251/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்

மாஸ்டர் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

விழுப்புரம் மாவட்டம்



சு. துணிதூள்  
வரைவாளர் நிலை - III

கோ. சரிதா  
மேற்பார்வையாளர்/ வரைவாளர் நிலை- II

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

