

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



புயம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருச்சிற்றம்பலம் (ம) கிராமம், சர்வே எண்கள்: 242/1, 243/1, 244/1B2, 244/1C -ல் அமையும் கனம்மிறிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

மனைப்பிரிவின் மொத்த மரப்பு : 7.01 ஏக்கர் (28,400.00 ச. மீ)

இதில் **EWS** மனைகள் : **39** மனைகள்

(முனை எண்கள்:52-90) - 2493.00 ரூ. (11.31%)

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக வுப்படைக்கப்பட்டவை:

உள்ளட்பி (PP-I) : 116.40 ச.மீ (0.52%) -----

மின்சாரதுறை (PP-II) : 119.30 ச.மீ (0.54%)

புங்கா : 2249.50 ரூ.மீ (10.20%) -----

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

ழை டுக்கு

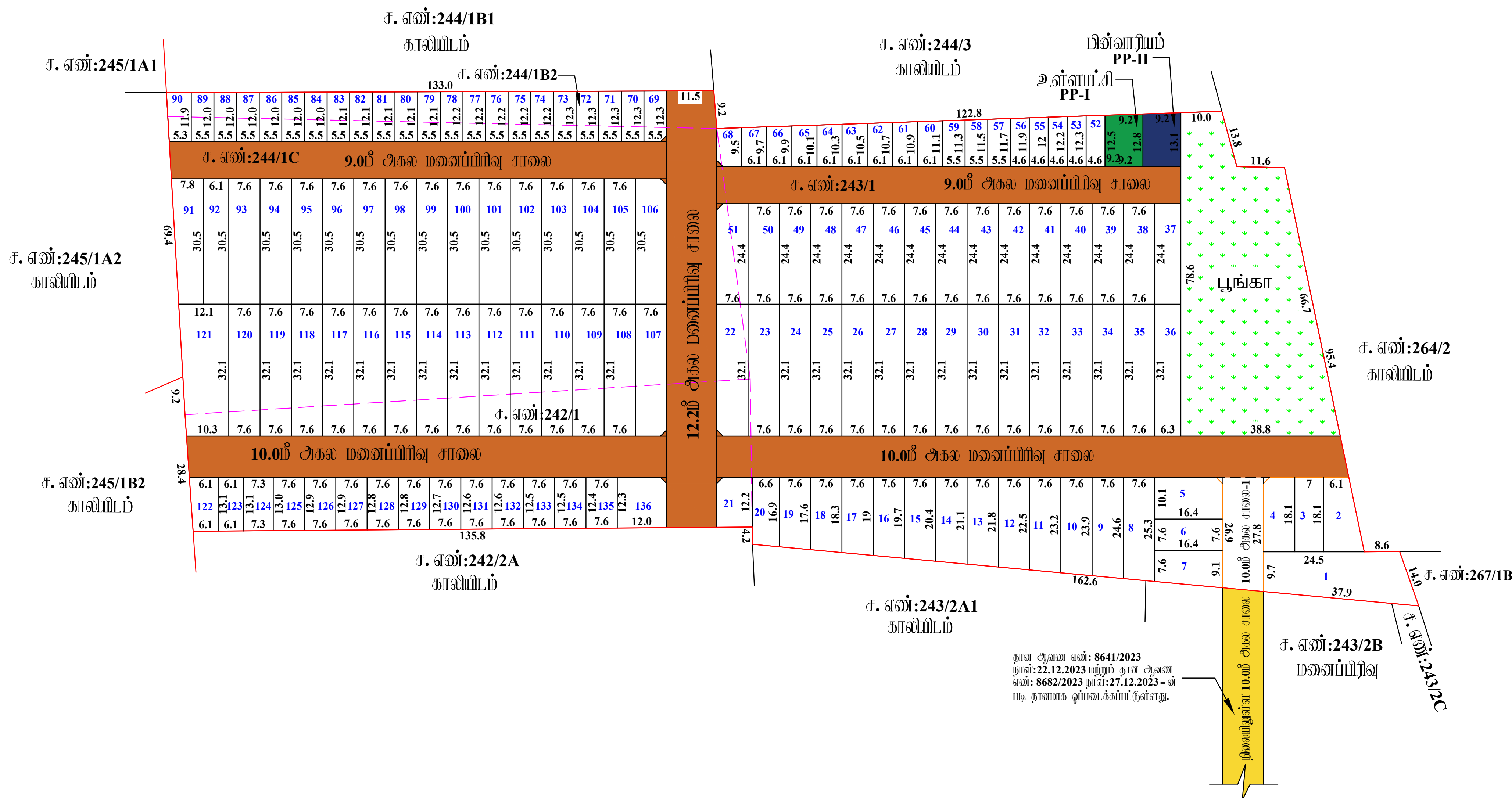
7.20மீ. , 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மசையம்பியிலிருந்து உள்பாட்டிப்பாட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவகையில் நிகழ்வுகளால் பாதிக்கப்பட்டிருக்கின்றன என்பதை அறியுமா? இல்லாவிட்டால், அதை என்ன நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்?
2. அரசாங்கம் ஏன் 71, ஆ. வ. துறை (D) நாள் 16.06.2003-ல் யூ. பி. சி. (D) சாதாரண ஒதுக்கீடுகளை உள்பாட்டிப்பாட்டு திட்டத்தின் கீழே செயல்படுத்தவில்லை என்பதை அறியுமா? இல்லாவிட்டால், அதை என்ன நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்?
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (D) மரிகளில் இருந்து சான்றிதழ்கள் வழங்குவதற்கான சான்றிதழ்கள் (அ) மசையம்பியிலிருந்து பெறப்பட்டிருக்கும் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஒப்புதல் மசையம்பியிலிருந்து பெறப்பட்டிருக்கிறது.
4. இவ்வகைக்குரிய தொகுதியில் ஒப்புதல் அளிக்கும்போது மசையம்பியில் மசையம்பிப் பகுதி உள்ளதாக இருக்கிறதா என்பதை அறியுமா? இல்லாவிட்டால், அதை என்ன நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்?
5. இவ்வகைக்குரிய தொகுதியில் ஒப்புதல் அளிக்கும்போது மசையம்பியில் மசையம்பித் துறைமுகம் உள்ளதா என்பதை அறியுமா? இல்லாவிட்டால், அதை என்ன நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்?
6. அரசாங்கம் ஏன் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (D) குடிநீர் வழங்கும் துறை, நாள்: 04.02.2019 -ல் யூ. பி. சி. (D) சாதாரண ஒதுக்கீடுகளை உள்பாட்டிப்பாட்டு திட்டத்தின் கீழே செயல்படுத்தவில்லை என்பதை அறியுமா? இல்லாவிட்டால், அதை என்ன நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்?
7. The Tamil Nadu Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
8. நம் அமைச்சர் துறை அட்டவாடி பெற்றுள்ள அனைத்து அளவிற்கும் இடம் விண்ணப்பதாரிகள் போலி உள்பாட்டு உரிமை வழங்கியிருக்கின்றன. தொகுதி (D) அனைத்து அளவிற்கும் இடம் விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த அனைத்து அளவிற்கும், குற்றம் காட்டி, மட்டும், தாமதமாக, பொது அளவிற்கும் இடம் விண்ணப்பதாரிகள் அளவிற்கும் இடம் உரிமை வழங்கியிருக்கின்றன என்பதை அறியுமா? இல்லாவிட்டால், அதை என்ன நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்?
9. பொருளாதாரத் துறை அமைச்சர் (EWS) ஒதுக்கப்படும் மசையம்பித் துறைமுகம் உள்பாட்டு (மற்றும்) ஒதுக்கிடப்பட்டிருக்கின்றன என்பதை அறியுமா? இல்லாவிட்டால், அதை என்ன நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்?

ம.வ/ந.உ.உ.இ.(வி.மா) எண்: 170/2026 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

