

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்ரவாண்டி வட்டம், காவை ஊராட்சி ஒன்றியம், கக்கனூர் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்: **358/2B 358/6, 358/11A** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை நோழிக்குட்ப அமைப்பு வரைபடம்.

இவையுள்ள விவரம் எண்: **4DNESU94/2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவு வரம்பு : **1.60 ஏக்கர் (6478.00 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **34**

மனைப்பிரிவு எல்லை — — — — —

நிலையிலுள்ள சாலை — — — — —

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) குறைபாடுகளுடன்: **2195 ச. மீ** — — — — —

உள்ளாட்சி : **28.11 ச. மீ (0.65%)** — — — — —

மீன் வரியம் : **56.58 ச. மீ (1.31 %)** — — — — —

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. குறைந்த **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. வி.ம.ப. வேண்டும்.

9.0 மீ. குறைந்த **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. வி.ம.ப. வேண்டும்.

குறைபாடுகளுடன்

12.0 மீ. அகல சாலை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. வி.ம.ப. வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்வாங்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் அத்தறுவாயுறும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் அந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அஞ்சலத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று அனுதினமே கவனிக்கவேண்டும்.

2. நில அறிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக அல்லாதவையாக (அ) மனைப்பிரிவுக்கு நோழிக்குட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதியு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நோழிக்குட்ப ஒப்புதல் முன்வைக்கப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் தீர்மானம் செய்யப்படும்.

3. இவ்வழங்கத்தால் நோழிக்குட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அளக்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய, நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வழங்கத்தால் நோழிக்குட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறுகியதாக கன்கிரீட் தகல் பக்கத்தில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ல் படிப்படி நகர்ப்பகுதி ஒதுக்கீடுகளைத் (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவாக நோழிக்குட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவசாயத்திற்குள் போகல் உள்ள நில அறிமையவை அனுமதித்தல்வேண்டும். நோழிக்குட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்திற்குள் விவசாயத்திற்குள் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வரையத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தாயத்திற்கும், பொது அங்குர பத்திரம் (வசூல் படி) விவசாயத்திற்குள் அளர்ச்சி செய்ய அறிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகைபட்டியல் விவசாயத்திற்குள் அளர்ச்சி செய்ய அறிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்திகளை வாங்க விதிகள் அந்த நபரும், விவசாயத்திற்குள் சொந்திகளில் உள்ள அறிமையவை தவிர அனுமதிப்பதற்குக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாருக்கும் தனி நபர் அறிமை கொடுக்கல் அளிக்கல் அதுவரை பொருத்தமான தகுதியுள்ள தீர்மானத்தின் முன் தீர்மானம் கொள்ளப்படும். இதுவரை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. மிகுந்த மனைப்பிரிவில் தீர்மானங்கள் ஏதும் இல்லை அல்லது மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட அனுமதியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: **191/2024** (இவையுள்ள ஒப்புதல்)

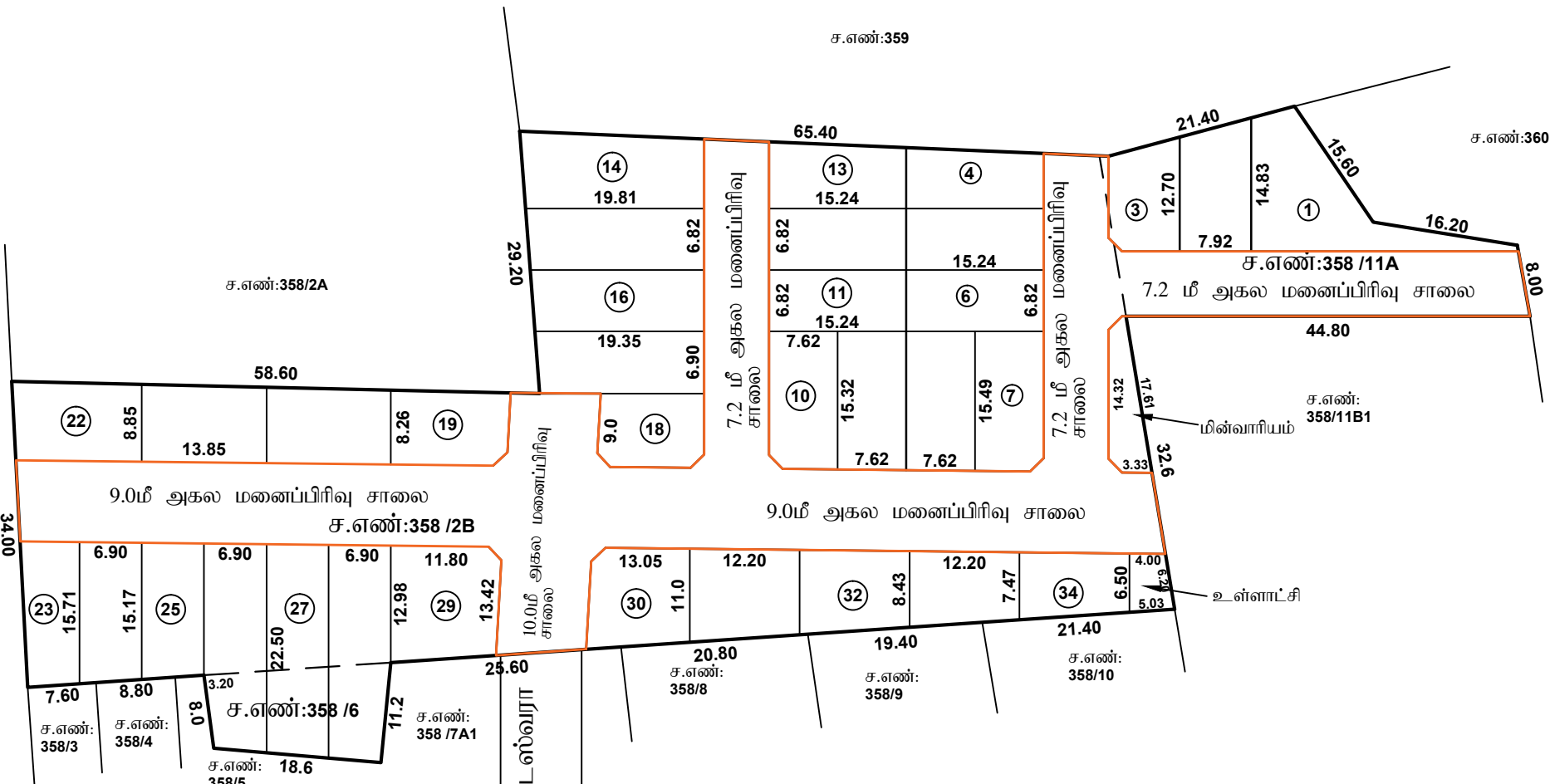
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

செ. 8/9/24.

ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா
நகர் மனைப்பிரிவு
DTCP No: 34/2024

9.0 மீ அகல ஸ்ரீ வெங்கடேஸ்வரா
நகர் மனைப்பிரிவு சாலை



வரைவாளர் நிலை - III

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

