

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விக்ரிவான்டி வட்டம், காவை ஊராட்சி ஒன்றியம், பனமலை ஊராட்சி, பனமலை தேற்கு கிராமம், சர்வே எண்கள்: **284/1A, 284/1B, 284/1C1** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடமான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையதள விவ்னம் எண்: **4FMBGWSR /2024/TCP**
அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.06 ஏக்கர் (4295.00 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **23**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **774.81 ச.மீ**

உள்ளாட்சிக்கு : **29.2 ச.மீ (0.82%)**

மின்சாரதுறைக்கு : **30.2 ச.மீ (0.85%)**

திறவிடம்-1 : **98.58 ச.மீ**

திறவிடம்-2 : **18.35 ச.மீ**

கட்டிட அரங்கு

7.20 மீ. நகர் **9.0** மீ. சாலை அரை **1.5** மீ. விட்டம். வேண்டும்.

9.0 மீ. நகர் **18.0** மீ. சாலை அரை **3.0** மீ. விட்டம். வேண்டும்.

மூல முடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை அரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விட்டம். வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிடம் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏதாவதொன்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட எஞ்சம்முதலான ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்ற ஆரம்பித்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிடம் குடியிருப்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலே ஏற்படும் மனைப்பிரிவிடம் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்புகளின் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வழங்கத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிடம் மனைகள் அளக்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அரங்கு. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வழங்கத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு அரங்குத்தனை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் '5' X '5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கன்கிரீட் தகவல் பலகையில் நித்தரமாக அரைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒதுக்கீடுகள் (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிமமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளியுதல் மூலம் விவ்னப்பதாரின் மூலம் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துகின்ற. தொழில் நுட்ப அனுமதி அளியுதல் மூலம் விவ்னப்பதாரின் விவ்னப்பதாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராமப்பதி, குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பதி, பொது அபிவிருத்தி பத்திரம் போன்றவை) விவ்னப்பதாரர் அளிக்கப்பட்ட நில உரிமையுள்ளதா என்பது மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகட்டமாக விவ்னப்பதாரருக்கு அளிக்கப்பட்ட நில உரிமை உள்ளதா என்பது பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தனை அளக்க விடும் ஏதாவது ஒரு நபரும், விவ்னப்பதாரருக்கு பொத்தனியை உள்ள உரிமையை தவிர்ப்பு உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் அரிமை கோரினால் அளிக்க அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமையு அல்ல.

8. பிழைப்பு மனைப்பிரிவிடம் தீர்ந்தவைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடியடிமில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. அரசாணை (நிலை) எண்: **58**, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: **05.03.2024** -ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவிடம் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: **259/2024** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

காலிமிடம்

ச. எண்: 295/11

மனைப்பிரிவிடம் ஊடே செல்லும் உயர்மின்னழுத்த மின்கம்பி பாதைமினை சாலையின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

1.0 மீ அகல திறவிடம் -1

79.20

ச. எண்: 292/3A

ச. எண்: 292/4B

உள்ளாட்சி

மின் வாரியம்

ச. எண்: 292/4A

காலிமிடம்

ச. எண்: 292/4B

1.0 மீ அகல திறவிடம் -2

ச. எண்: 284/8A

ச. எண்: 284/1C2

காலிமிடம்

பிரிவிடம் ஊடே செல்லும் உயர்மின்னழுத்த மின்கம்பி பாதைமினை சாலையின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னரே உள்ளாட்சியால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.



அளவா/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

