

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 38/5

Ayandur, Kandachipuram taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

2.43Acres

PURPOSE

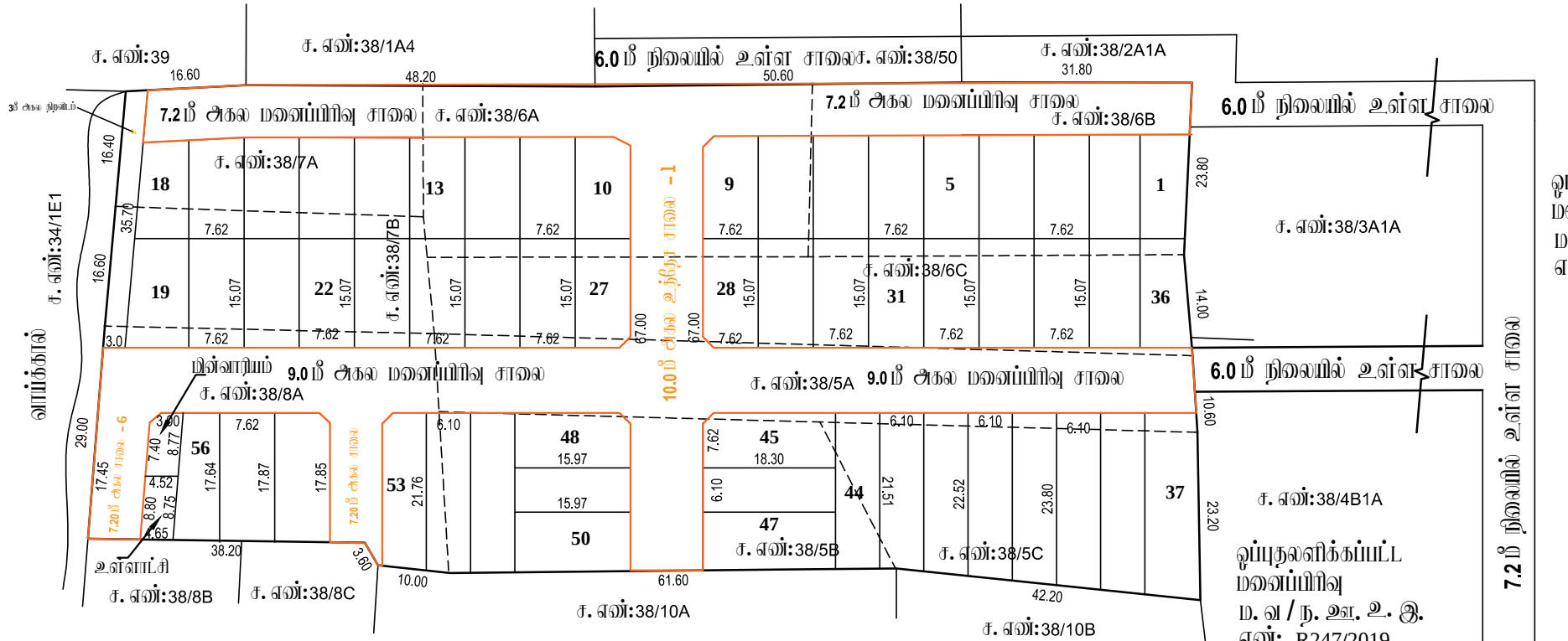
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ஓப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. எண்: R247/2019



நகர் ஊரமைப்புத்துறை-விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம்,கண்டாச்சிபுரம் வட்டம், முகையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆயத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்:38/5A,5B,5C,6A,6B,6C,7A,7B,8A- ல், அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **40AY7OPM/2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி(1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவு வரம்பு : **2.43 ஏக்கர் (9850.00 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **56**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலைமுடக்குகள்: 3175.60 ச.மீ -----

உள்ளாட்சிக்கு (A) : **39.00 ச.மீ (0.58 %)**

மின் லாரியம் (B) : **39.00 ச.மீ (0.58 %)**

நிறுவனம் : **107.10 ச.மீ**

கட்டிட வரம்பு

7. 20மீ. முதல் 9. 0 மீ. சாலை வரை 1. 5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9. 0 மீட்டருக்கு மேல் 18. 0 மீ. சாலை வரை 3. 0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு

7. 20மீ. , 10. 0மீ. மற்றும் 12. 0மீ. சாலைகளுக்கு 1. 5மீ. ஓ 1. 5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிறுத்தங்கள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அனுபவிக்கப்படும் ஓட்டம் எந்தவழியாலும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த நிறுவனங்களும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப் பட்டிருக்காது என்பதற்கான ஆதாரங்களுக்கு அனுமதிக்கப்படும்படி உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதியு ஏற்படக்கூடிய குறுக்கிடை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் முன்வைக்கப்படும்படி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலரால் தீர்மானிக்கப்படும்.

3. இவ்வழங்குதலில் தொடர்புடைய ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரம்பு நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வழங்குதலில் தொடர்புடைய ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரம்புடைய பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' x 5' என்ற அளவிற்கு குறுமையால் காங்கிரீட் தகவல் பக்கத்தில் நிறுத்தமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நாடாட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படிபயன் தமிழ்நாடு ஒத்திசைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிப்பதாக தொடர்புடைய அனுமதி அளிக்கப்படும் இடம் விவசாயத்திற்குள் மேற்கு உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தொடர்புடைய அனுமதி அளிக்கப்படுகின்ற முன்பு விவசாயத்திற்குள் விவசாயத்துடன் சம்பந்தம் இல்லாதவர்களுக்கு (கிராமப்புறத்திலும், குத்தகை பந்திதம், பட்டா, தாயத்திலும், பொது அங்கார பந்திதம் (பொது பஸ்) விவசாயத்திற்குள் அளிக்கப்படும் உரிமையுள்ளதான என்ற மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் இடம் குத்தகைப்படுத்தல் விவசாயத்திற்குள் அளிக்கப்படும் உரிமை உள்ளதான என்ற பார்த்துக்கொள்ளப்படும். தொடர்புடைய அனுமதி அளிக்கப்படும் எந்த நபரும், விவசாயத்திற்குள் தொடர்புடைய உரிமை உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். பொது அளவு இடம் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அளவுகள் அருமை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. மிகுந்த மனைப்பிரிவில் தீர்மானங்கள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9.அரசாணை (நிலை)எண்:58, வீட்டு அரசி மற்றும் நகர்ப்புற அளக்கீட்டுத்துறை நாள்:05.03.2024 - ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:263/2024 (இவையையுள்ள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

