

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

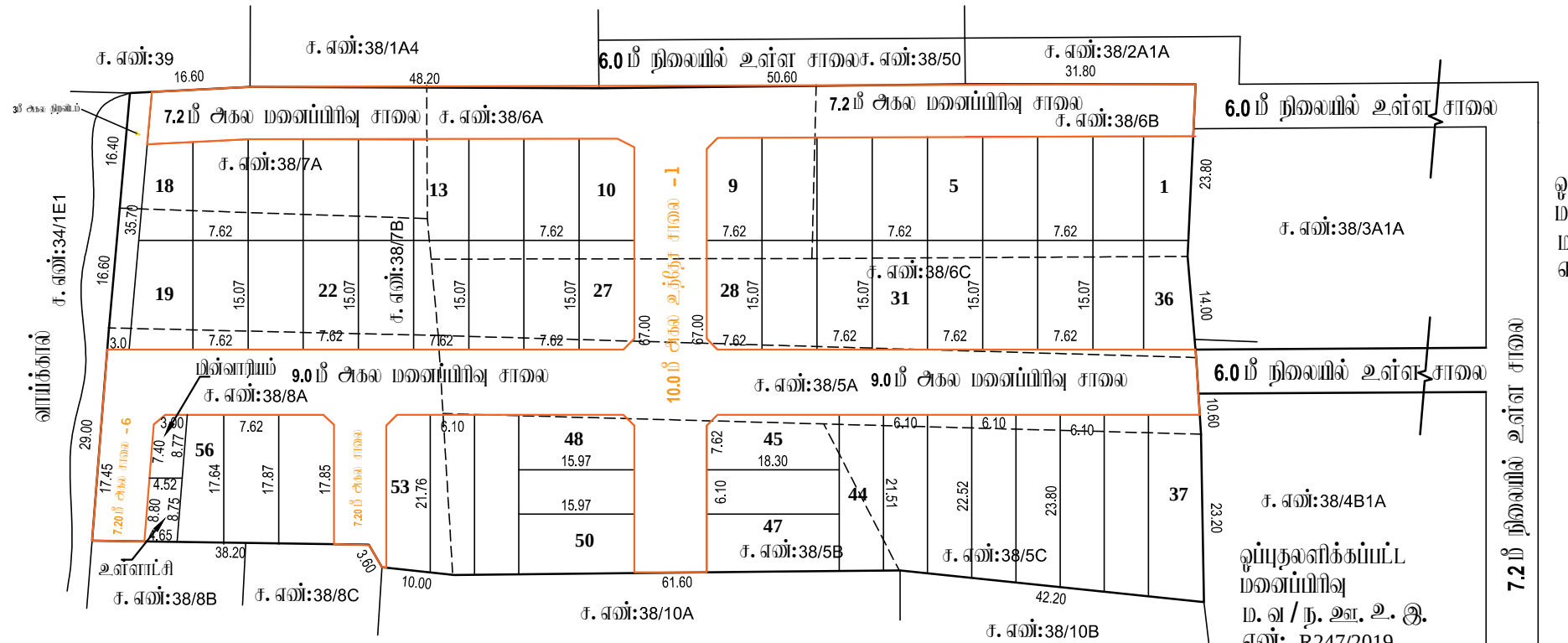
ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ஓய்வூதியாளிகளின் பட்டியல் மாவட்டம்
ம. வ / ந. உ. இ. எண்: R247/2019



சிளவர் / உதுவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை-விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம்,கண்டாச்சிபுரம் வட்டம், முகையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆயந்தூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்:38/5A,5B,5C,6A,6B,6C,7A,7B,8A- ல், அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 4OAY7OPM/2024/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி(1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.43 ஏக்கர் (9850.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 56

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலைமுடக்குகள்: 3175.60 ச.மீ	— — — —	
--	---------	----------------------

உள்ளாட்சிக்கு (A) : 39.00 ச.நீ (0.58%)

மின் வாரியம் (B) : 39.00 ரூ.மீ (0.58%)

திறவிடம் :107.10 ச.மீ

கட்டிட வரம்பு

7. 20ம. முதல் 9. 0 ம. சாலை வரை 1. 5ம. விடப்படவேண்டும்.
9. 0 மீட்டருக்கு மேல் 18. 0 மீ சாலை வரை 3 மீட்டர் விடப்பட வேண்டும்.

7. 0 00000000 0000 10. 0 0. 000000 0000, 5. 00. 000000 00000000.

7. 20м. , 10. 0м.

நியந்தனங்கள்

[illegible]

2. நி. உறவ குறித்து அங்கையிட. சான்றுகள் (ம) மரபுவழிக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்ரு நோய்த்துப் ப்புநல் அனுக்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றநில ஏற்படல் மனைப்பிரிவிற்ரு அங்கையிட. நோய்த்துப் ப்புநல் முன்னிவிடப்பிரிற்ரு நகர் அறமப்ப இயக்குநர் அவர்களால் ருது செய்யும்.

3. இங்ஙனவகத்தால் தோழியுட்பட ஓய்ப்புந் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாய்க்கும் ஒவ்வோரு மனுதாருக்கும் ஓய்ப்புந் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைய நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

இ.த.நி. 5' x 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ய் மூடியா தமிழ்நாடு

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or

7. நகர் அறவையுள் துவை சட்டப்படிமைத் தொகுதி அமைதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வயத்தாரின் மேல் உள்ள நில

ஆண்டுகளில் (கிராமப்புற) குத்துகை மற்றும், பட்டா, தாயத்திறம், பொது ஆசனம் மற்றும் கிழங்கு யா) விவசாயத்துடன் அளர்ச்சி செய்ய உதவியுள்ளது என்று பட்டுகை சிறப்புக்குப்பயிருக்கு. அதன் ஒருவ் குத்துகட்டமாக விவசாயத்துக்குத் தளர்ச்சி செய்ய உதவிகளை அளித்து கணம் பரிசீலிக்கப்படுகிறது. பொருத்தமான வாகன விலைகள் நடுத்தர மற்றும் உயர் வகுப்பினருக்கு பொருத்தமான விலைகள் அளிக்கப்படுகின்றன. கிராமப்புறங்களில் உள்ள அபிவிருத்தி திட்டங்கள் மேலும், கிராம ஆசனம் கிராம மேலும் தனி நபர் அபிவிருத்தி திட்டங்கள் அளிக்க உதவிய பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றங்கள் இன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவாகும் நபர் அபிவிருத்தி திட்டம் பொருத்தமான அமைப்பு அமைக்க.

8. மிகுதாய் மனம்மீறியும் நீற்றிவைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9 அரசாணை (நிலை) எண்:58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற அளவீச்சிற்றுறை தாள்:05.03.2024 - ள் படி உத்தேச மனைப்பரிசிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உள. உ. இ. (வி. மா) எண்: 263/2024 (இனையதள ஓப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

