

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

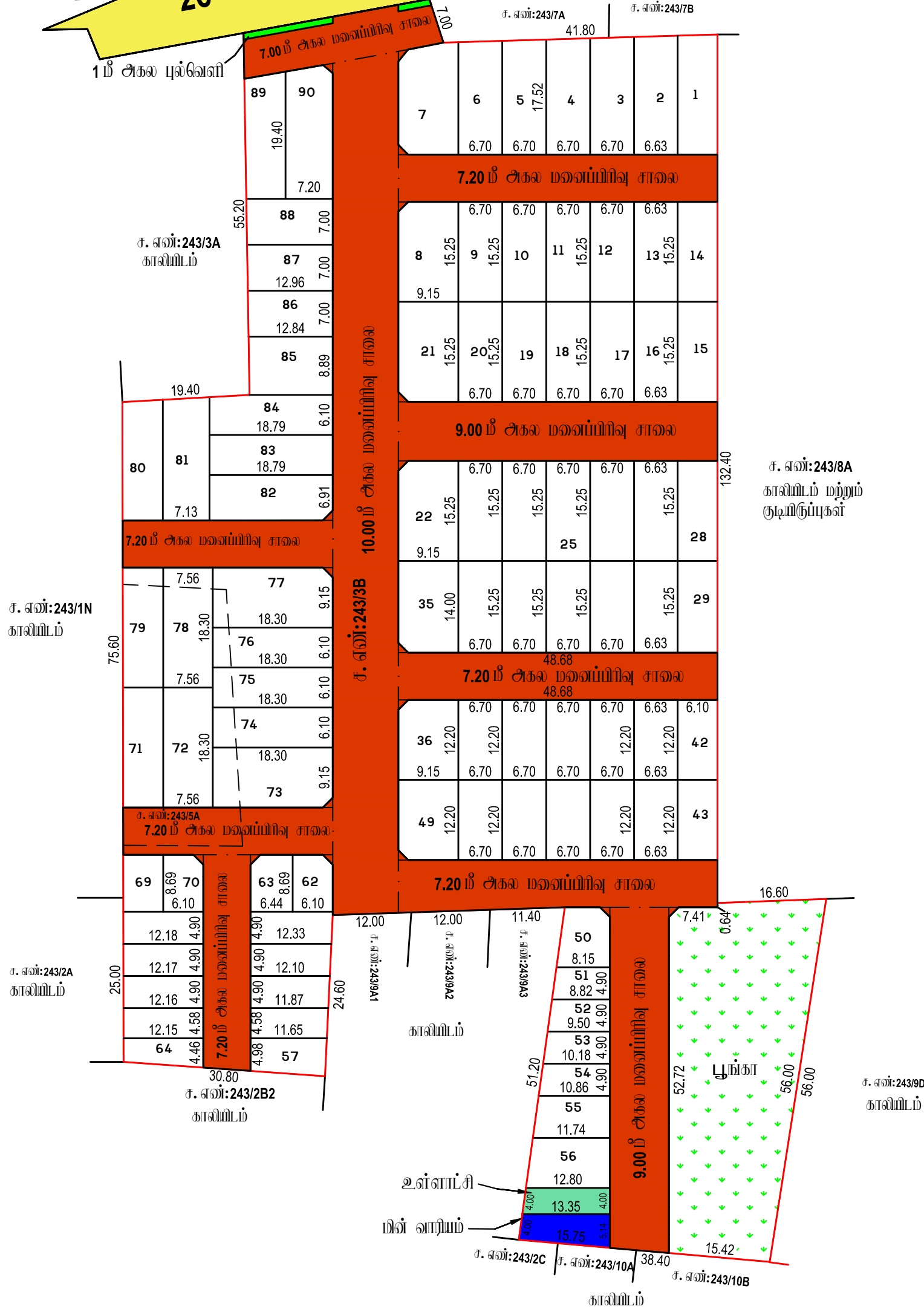
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திருக்கோவிலூர்
26 மீ அகல நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை
ச.எண்:242
விழுப்புரம்



நகர் அலுவலகத்திற்கு - விழுப்புரம் மாவட்ட நகர் அலுவலகம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், கோவிலூர் அராட்சி ஒன்றியம், கம்பூர் அராட்சி (ம) கிராமம், சீலே எண்: 243/3B,243/5A -ல் அமைந்திருக்கும் மனைப்பிழைக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இவையதன விவரம் எண் :4QM3CD2N/ 2026/TCP
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி(1:800)



குறுப்பு :
மனைப்பிழைக்கான மொத்த பரப்பு : 3.508 ஏக்கர் (14200.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 90

(இதில் EWS மனைகள்: 50-54,62-70 = 1044.48 ச.மீ - (10.45 %)

மனைப்பிழை எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மனைப்பிழை சாலைகள் (ம) குறைபாடுகளுக்கான: 4201.370 ச.மீ

உள்ளாட்சி(PP-1) : 52.30 ச.மீ (0.52 %)

மீன் வரியம்(PP-2): 61.92 ச.மீ (0.62 %)

பூங்கா : 1063.00 ச.மீ (10.63 %)

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. வி.ம.ப. வேண்டும்.
9.0 மீ. முதல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. வி.ம.ப. வேண்டும்.
முறை மூலம்

10.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. வி.ம.ப. வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிழைக்கு உள்பட்டியல் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் எந்தவொருபுறம் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வகுப்பாற்றுவது அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில அமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிழைக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரம்பு ஏற்படக்கூடிய குறுதிவை ஏற்படும் மனைப்பிழைக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பிழைக்கு நகர் அலுவலகம் இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இச்சலுகைகளுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிழை மனைகள் அளவற்ற ஒன்பொருள்பாடுகளுக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிழை வரையடம் நகர் வழங்கியல் வேண்டும் .

4. இச்சலுகைகளுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிழை வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கன்கிரீட் தகவல் படைக்கல் நிபந்தனாக அமைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அலுவலகத்திற்கு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவரப்படிபாறின் மூலம் உள்ள நில அமைவது உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவரப்படிபாறின் விவரப்படிபாறின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வரையடத்திற், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தரையத்திற், பொது அங்கார பத்திரம் (பொது படி) விவரப்படிபாறர் அளர்ச்சி செய்ய அமைவதுவென்று என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகட்டமாக விவரப்படிபாறருக்கு அளர்ச்சி செய்ய அமை உள்வது என்று பர்ப்பிக்கப்படுகிறது. பொதுவை அளக்க விடும்பதும் எந்த நபரும், விவரப்படிபாறருக்கு பொதுத்தின்று உள்ள அமைவது தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். பொது அளவு மீட்டர் வேறு பாதேனும் நவி நபர் அமை கோளாறு அளக்க அமை பொருத்தமான தகுதிவள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அலுவலகத்திற்கு துறை பொருத்தமான அமைவு அல்ல.

8. மிகுந்த மனைப்பிழை நீதிவைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிவெறும்கள் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. பொதுபாறாற்றில் மீன் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளைஉட்பிழை (மற்றும்) ஒடுங்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது.

10. அரசாணை (நிலை)எண்:58, லீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற அளர்ச்சித்துறை நாள்:05032024 -ன் படி உத்தேச மனைப்பிழைக்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. ம.) எண்:41/2026 (இவையதன ஒப்புதல்)



அளவு/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

