

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 358/1

Vilupuram, Gingee taluk

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.28 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்பூர் மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம், சேஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், கீல்பாய்யாம்பாடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சங்வே எண்: **358/1A1A1B** - ல் சிமமயம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற் கான தோடில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையலம்.

இணையதள எண்:4Z4URAIH /2025 /TCP

அளவு: 1:500 (1 அங்குலம் 33 அடி)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.28 ஏக்கர் (5182.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 26

மனைய்யிரிவு எல்லை _____

நிலையிலுள்ள சாலை _____

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனையிமிஷ சாலகன் (ம) ஸீவெடுடக்குகள்: 1534.55 ச.மீ

உள்ளடங்கு (A) : 23.59 ச.மீ (0.64%) — — — — —

மின்சாரத்துறைக்கு (B) : 23.73 ச.மீ (0.65%) — — — — —

கட்டிட வரம்பு

7.20ம் முதல் 9.0ம் சாலை வரை 1.5ம் விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0ம் சாலை வரை 3.0ம் விடப்பட வேண்டும்.

நீலை நுடக்கு
12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மகனப்பிரிவினது உள்ளடக்கியான அலுவலர் இறுதி ஒப்பந்தம் வடிவம் முன் இடம் எடுத்துவரையானும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுடிகளைக் குறிப்பிட்டுக் கொடுக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (ஆ) மனைப்பிரிவிற்கு நேரடிக்குடி ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட நேரடிக்குடி ஒப்புதல் முன்னிவிடப்படுகிற நகர் உரிமையுடனான அங்கீகரிக்கப்பட்ட ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வழைகத்தால் நேரடியும் மூழ்பதால் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாய்க்கும் ஒப்போடுமுதலாநிற்கும் மூழ்பதால் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைய நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. இவ்வழைகத்தால் தொழில்பு ஓழ்முதல் அளிக்கப்படுமும் மனைப்பிரிவு வரையறுத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமீபந்தப்பட்ட. இ.தத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிறுத்தமாக வளர்ந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடும்ப வடிவக் துறை, நாள்: 04.02.2019 - ன் மடியான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவந்த (ம) கட்டிட விலகிவன் மடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. பிள்ளைகள் மனவப்பிள்ளைகள் நன்றிகளை எதும் இவ்வை என மனவாறாடமிருந்து வறப்ப்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்பந்த வழங்கப்படுகிறது.

9. அரசாணை (நிலை) எண்:58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை தாள்:05.03.2024- ன் மடி உத்தேச மனைப்பயிர்விற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) என்:119/2025 (இனையதன் ஒப்புதல்)

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

