

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

and, Vanur taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மேற்பார்தவையாளர் வரைவாளர் நிலை- II

விடுப்புரம் மாவட்டம், ஞானூர் வட்டம், ஞானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், உலகலாபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சரீவ என்கள்: 100/3A, 100/4, 100/5, 101/1, 101/2A, 101/3A, 101/4A, 102/7, 102/8, 102/9, 102/16. - ல் அமையுங் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்துட்ப ஒப்புதல் வரையல்

அளவு: 1:800 (1 அங்குலம் 66 அடி)
குறியீடு :

ஒதுக்கிய மனைகள் : 114 + மனுதாரர் உபயோகம்

மனைப்பிரிவு எல்லை _____

நிலையிலுள்ள சாலை _____

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனப்பயிற்சி சாலைகள் (ம) துவைமுடக்குகள்: 6074.55 ச மீ

உள்ளட்கி : 86.77 சமீ (0.54%)

மின் வாரியம் : 83.43 சமீ (0.52%) _____

பூங்கா : 1604.65 ரூபிடு (10.13%) _____

கட்டிட வரம்பு
7|20 மீ முதல் **9|0** மீ சாலை வரை **1|5** மீ விடப்பட வேண்டும்
9|0 மீ முதற்க்கு மேல் **18|0** மீ சாலை வரை **3|0** மீ விடப்பட வேண்டும்
முறை முட்டகு
12|0 மீ சிகக் சாலை வரை **1|5** மீ $\times$ **1|5** மீ விடப்பட வேண்டும்
நிபந்தனைகள்

1| இம்மனையில்லிவற்ற உள்ளாயியால் இறுதி ஸ்படிஷ் அறங்கும் முன் இடம் எந்ததுறையாயும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியல் மாவட்ட வுளவய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லைஎன்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்

2| நிச உரிமை குறித்து வழங்கிய அலுவலர்கள் (10) யுரிசைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைக்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டது. (அ)
மரணப்பிரிவிற்கு நேரில்நிபுட ஓம்புதல் சான்றியங்கள் பரநிபு ஏற்படாபடி குறுநிசை ஏற்பாடு மரணப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட. நேரநிபுட ஓம்புதல்
மரணப்பிரிவிற்கு நேரில்நிபுட ஓம்புதல் சான்றியங்கள் பரநிபு ஏற்படாபடி குறுநிசை ஏற்பாடு மரணப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட. நேரநிபுட ஓம்புதல்

3| இவ்வழைகைத்தால் நெய்யிற்புப் பூம்புதல் அளிக்கும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருமனுதாக்கும் பூம்புதல் அளிக்கும். மனைப்பிரிவு வரைய நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் |

4. இவ்வழைகந்தால் நொழிந்துப் போய்தல் அனிகப்பாடும் மணப்பிழை வையாத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறுமையால் காவ்கீர்த் தகவல் பலகையில் நிறந்ததாக வெற்றது வைக்கப்பட வேண்டும்

5| அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (19) முழுவீர்ப்பு வழங்கல் துறை, நாள்: 04|02|2019 -ல் அடியானா நலநிற்பாடு ஒதுக்கிவைத்த (19) கட்டட விதிகளின் மறு பெயர் ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது

6 The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7) நம் அறையம்புத் துறை அட்டிப்பாளக நெய்விட்டுப் ஆறுநதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரினை மென் உள்நாடு உரிமைய அனுப்பித்தொகை நெய்விட்டுப் ஆறுநதி அளிப்பதற்கு முடிபு விண்ணப்பதாரினை விண்ணப்பதாரினை சார்பிக்கு ஆகையின்கலி (விண்ணப்பதாரி, குந்தகப் பதாரி, மட்டி, தாசாத்திரி, பொது அநுகரப் பதாரி மூலம் யா) விண்ணப்பதார அளிப்பர் செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சார்பர்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குந்தகப்பாளக விண்ணப்பதாரிக்கு அளிப்பர் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது? பொருத்தமான அளவாக அளிப்பும் சந்த பாடு, விண்ணப்பதாரிக்கு நெய்விட்டு உள்நாடு உரிமைய தானிய அனுப்பிப்படுகிக் கொள்ள வேண்டுமீ மூலம் அதன் மூலம் வேறு யாவுமும் தனி யார் உரிமை கொள்ளக் கூடியதா அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் மூலம் நிர்ந்துக் கொள்ளாமல் இதனை மூலம் செய்ய நம் அறையம்புத் துறை பொருத்தமான அளவாக அளிக்கு

8| பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது|

9| பொருளாதாரத்தில் மின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒதுக்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது

10| அரசாணை (நிலை) எண்:58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.03.2024 - ன் மடி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:154/2025 (இணையதள வழிமுதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

