

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

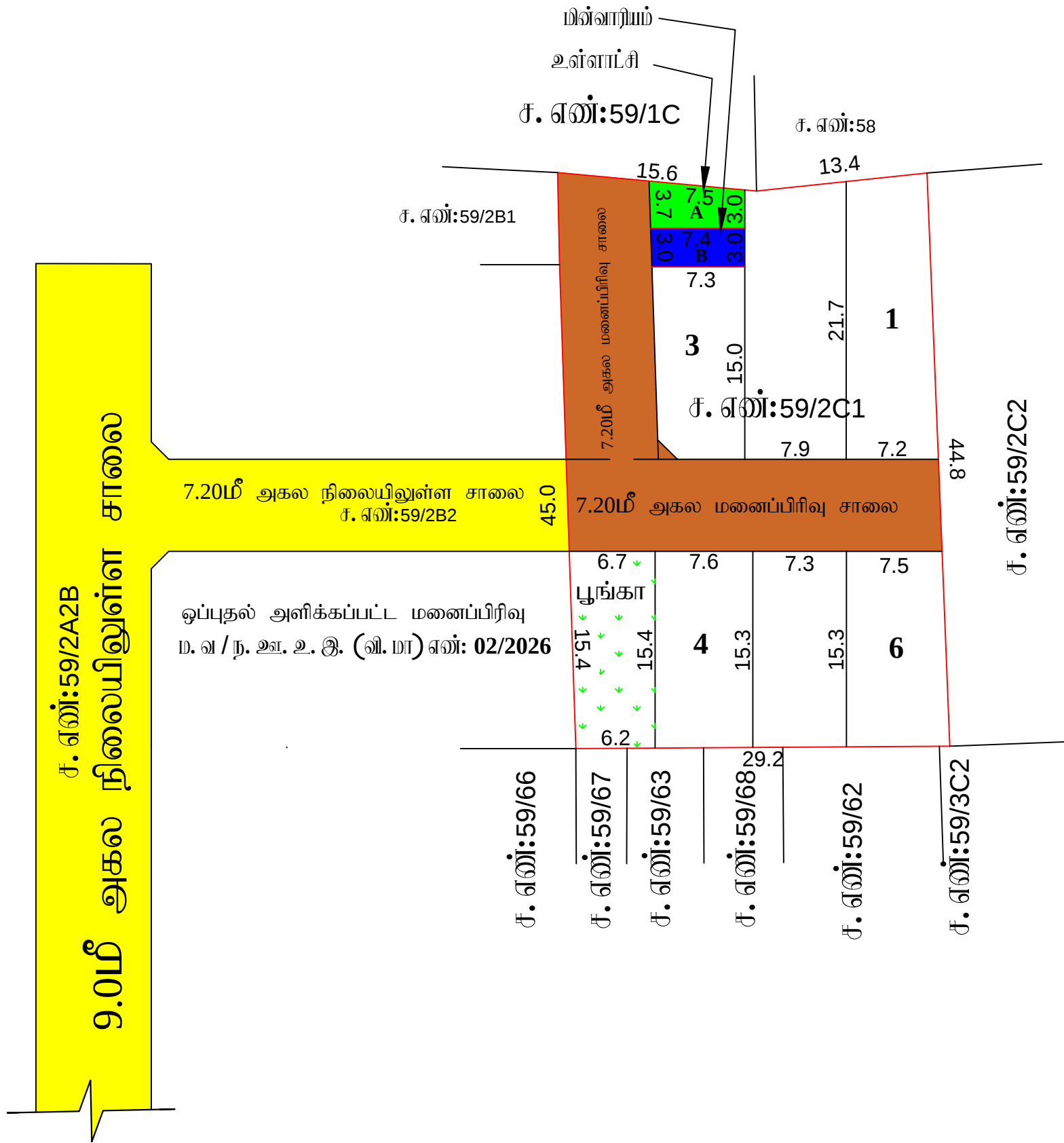
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விடுப்புரம் வட்டம், காணை ஊராட்சி ஒன்றியம், வீரபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 59/2C1 -ல் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

குறிப்பு :

இணையதள விவ்னம் எண்: 5HW6H16U/2026/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.333 ஏக்கர் (1350.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 06

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டன.

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 369.405 ச.மீ

உள்ளாட்சி (A) : 24.80 ச.மீ (2.52%)

மின் உபயோகம் (B) : 21.90 ச.மீ (2.23%)

பூங்கா பரப்பு - 99.30 ச.மீ (10.12%)

கட்டிட ஏரம்பு 7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலமுடக்கு 12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

- இம்மனைப்பிரிவிற் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் ஏந்தறுமையாலும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் ஏந்தறுமக்காலும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியல் மாவட்ட வகுமய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுமய.வில்கவென்று ஁றுதி செந்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில உறிமய குறிந்து வழங்கயட்ட சான்றுகள் (ம) யுரிசுவனைக்கு சமய்மிக்கயட்ட ஆவனங்கள் சரியானவையல்ல என அறியயட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் யாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றுவை ஏற்படல் மனைப்பிரிவிற் வழங்கயட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கயட்டிற் நகர் ஁ரமையு இயக்குற் அவர்களால் ர்த்து செய்யயும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கயும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் ஁ங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கயட்ட மனைப்பிரிவு வரைய. நகல் வழங்கயட்ட வேண்டும் .
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கயும் மனைப்பிரிவு வரைய.த்தினை யோதுமக்கள் யார்வெக்காக சம்யந்தயட்ட இடத்தில் 5' X 5' ஏற்ற அளவிற் குறையாமல் கள்கீர்ட். நகவல் மலகமில் நிர்த்தரமாக வரைந்து வைக்கயட்ட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் மடியான தமிழ்நாடு ஓடுங்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் மடி யோது ஒதுக்கீட்டித்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யயட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் ஁ரமையுத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளியுதல் மூலம் விவ்னயதாரின் யேரில் உள்ள நில உறிமயய ஁றுதிருத்தவில்கை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளியுதற்கு முன்பு விவ்னயதாரின் விவ்னயயத்துடன் சம்யதித்த ஆவனங்களில் (கவரையத்திரம், குத்தகை யத்திரம், யட்டா, தானயத்திரம், யோது அதிக்கர யத்திரம் யேலும் மல) விவ்னயதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உறிமயவுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியர்க்கயடுகிறது. அதன் மூலம் மூதற்கட்டமாக விவ்னயதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உறிமை உள்ளதா என்று யர்க்கயடுகிறது. யோத்தினை ஁ங்க விடும் ஏந்தறுயும், விவ்னயதாரருக்கு யோத்திவிதி உள்ள உறிமயய தவியாக ஁றுதியுடுத்திற் கொள்ள வேண்டும். யேலும் அதன் மேல் வேறு யாடுறும் தனி நயர் உறிமை கோறலால் அவர்கள் அதனை யோத்திதமான தகுதியுள்ள தீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூடியு செய்ய நகர் ஁ரமையுத் துறை யோத்திதமான அமையு அல்ல.
- யிரத்தய மனைப்பிரிவில் தீரிதினைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரிடமிருந்து யோயட்ட. ஁றுதிமொழியின் அடியவடமில் ஒப்புதல் வழங்கயடுகிறது.

ம. வ / ந. ஁. உ. இ. (வி. மா) எண்:49/2026 (இணையதள ஒப்புதல்)

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

