

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

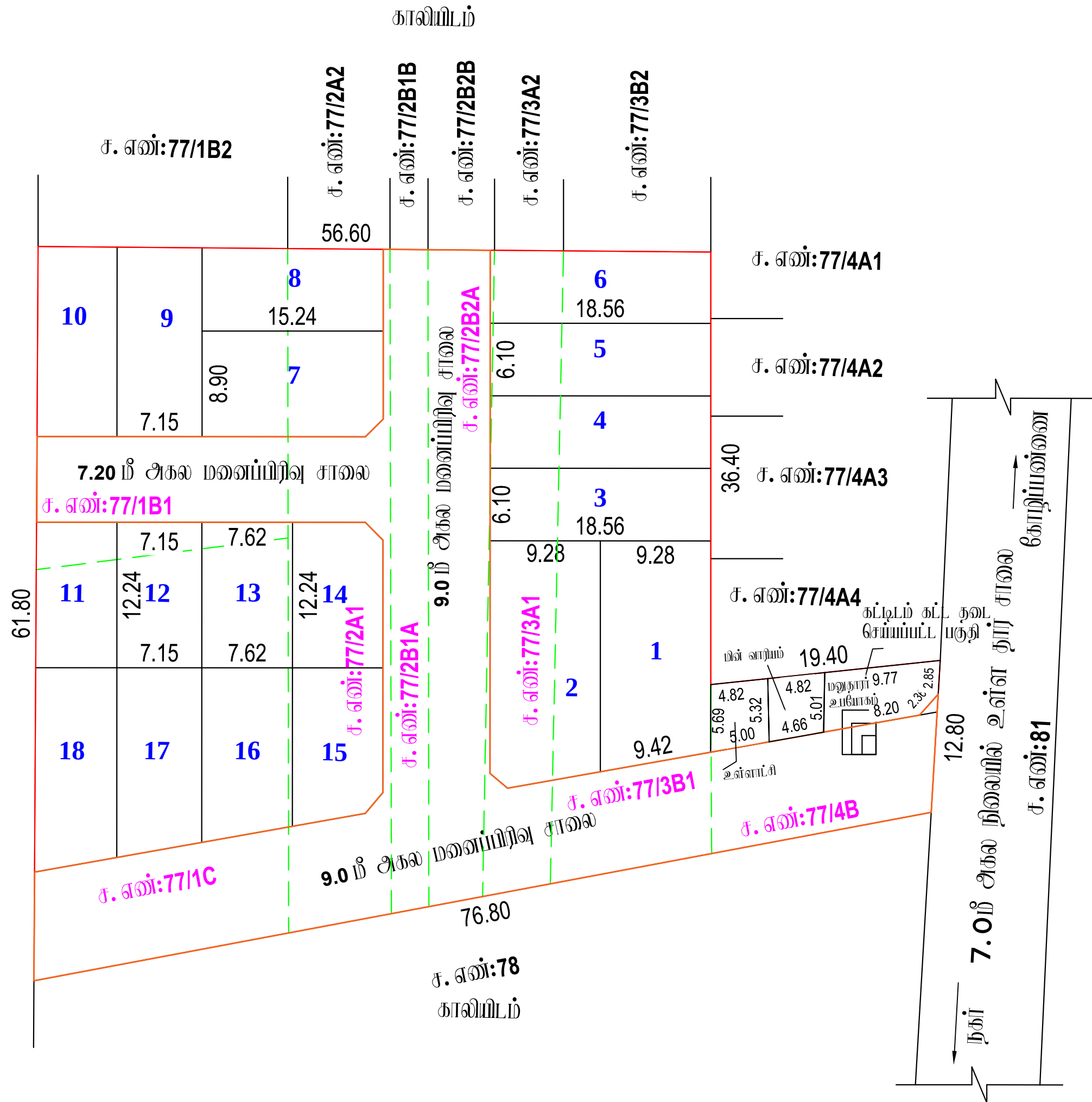
**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சு. துணைதரன  
வரைவாளர் நிலை - III



கோ. சரிதா  
மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், விக்கிரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், நகர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச. எண்:77/1B1,77/1C, 77/2A1, 77/2B1A,77/2B2A,77/3A1, 77/3B1, 77/4B - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இலையுதள விவ்னப்பம் எண் : 5PYYP0U1/2025/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறியீடு :



மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.85 ஏக்கர் (3440.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 18

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நுலைமுடக்குகள்: 1325.40 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 24.80 ச.மீ (1.17%)

மின் வாரியம் : 24.48 ச.மீ (1.15%)

பூங்கா - மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தோகைகளை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தலைமையில் சேலுத்தரப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. நுதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நுலை முடக்கு

10.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவின்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தநிறையாயும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்ற எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அஞ்சலத்துறை ஆலுவலுக்கு அனுப்பப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவின்கு தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் மனைப்பிரிவின்கு வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஒப்புதல் முன்வறிவிப்பின்பிற் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருமனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை மொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்படுத்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவின்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிபந்தனமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் படியான நபிநாடு ஒடுங்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தோழிநுட்ப அனுமதி அளியுதல் நுலம் விவ்னப்பதாரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதியுத்தவில்லை. தோழிநுட்ப அனுமதி அளியுதற்கு முன்பு விவ்னப்பதாரின் விவ்னப்பதல் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையுத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயத்திரம், மொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விவ்னப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் நுலம் நுதற்கட்டமாக விவ்னப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்த்தப்படுகிறது. மொத்தினை வாங்க விடும்படி எந்த நபரும், விவ்னப்பதாருக்கு மொத்தின்பிற் உள்ள உரிமையை தவியாக உறுதியுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருவும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மொடுத்தமாத நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீதிக்கு கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை மொடுத்தமாத அமையு அல்ல.

8. மிரவ்தய மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரிடமிருந்து மெற்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9.அரசாணை (நிலை) எண்: 58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 - ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவின்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. ம) எண்:214/2025 (இலையுதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்  
விழுப்புரம் மாவட்டம்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

