

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Karur, Tindivanam taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
850 Sq. m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மமிலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சேவ்ஞர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **87/1B1** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைமிடத்திற்கான இட அமைப்பு வரையடம்.

கோப்பு எண்:**3226/2022/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **33** அடி (**1:400**)

குறியீடு :

மனைமிடத்தின் மொத்த பரப்பு : **0.21** ஏக்கர் (**850.00** ச.மீ)



மனைமிட எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

கட்டிட வரம்பு

18.0 மீட்டருக்கு மேல் **30.5** மீ. சாலை வரை **4.50**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

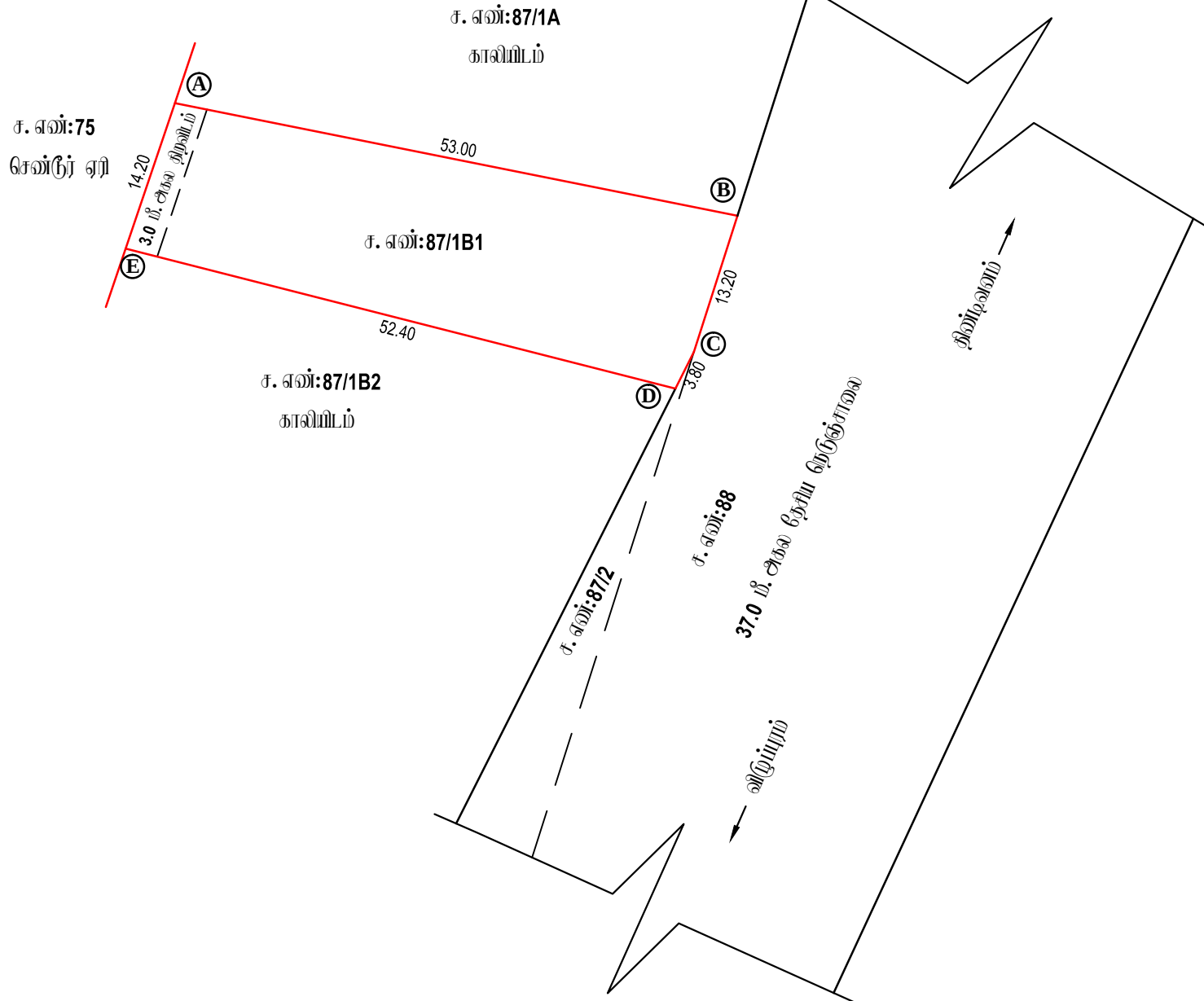
நியந்தனைகள்

- இம்மனைமிடத்திற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓயுதல் வழங்கும் முன் இடம் எடுத்துறையாலும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைமிடத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஓயுதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைமிடத்திற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஓயுதல் முன்வழிவழியின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- மிகுந்தப மனைமிடத்தில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஓயுதல் வழங்கப்படுகிறது.
- அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஓடுநீர்ச்சினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகையினை நில வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கனக்கு தகவலில் சேலுத்தப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவன்மப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவன்மப்பதாரின் விவன்மப்பதாருடன் சமர்மித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, நாயத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற படி) விவன்மப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்கட்டமாக விவன்மப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்துனை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவன்மப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதியுபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- மனைமிடமானது தேசிய நெடுஞ்சாலை ஒட்டி அமைவதால் தேசிய நெடுஞ்சாலையின் எல்லைமிலிருந்து **7.0** மீட்டர் அகலத்திற்கு மனைமிடத்தில் அமவிருத்திகள் ஏதும் மேற்கொள்ள கூடாது.
- மனைமிடத்தின் மேற்கு எல்லைமினை ஒட்டி ஏரி அமைவதால் மனைமிடத்தில் அமவிருத்தி செய்யப்படும் பட்சத்தில் **3.0** மீ அகல திறவிடம் வரையடத்தில் காவமிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

இணையதள விவன்மப்ப எண்:**5Y62OKVH**

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:**40/2023** (இணையதள ஓயுதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



15.3.2023

அளவர் /உதவி வரைவாளர்

15.3.2023

வரைவாளர் நிலை - III

15.3.2023

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

