

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 100

Vilupuram, Kandachipuram taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.173 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





க. துணிதரன்
வரைவாளர் நிலை - III

/ கோ. சசிதா
மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், கண்டாச்சிபுரம் வட்டம், முகையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சென்னாநம் கிராமம், சர்வே எண்: **100B/1A** -ல் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 60AE9HY7/2025/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.173 ஏக்கர் (4750.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 31

மனையிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **1449.865** ச.மீ — — — — —

உள்ளாட்சி : 30.60 ச.மீ (0.92%)

மின் உபயோகம் : 24.30 ச.மீ (0.73%) —————

பூங்கா - பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகையினை நில் வறிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி உரிய சிறு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

ழிவை முடக்கு

12.0மீ. சிகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனையியிஷிற் றுள்ளபடியால் இறுதி ஸ்பந்தம் வரும்முன் இம் மந்தநயைபாழும் நிவ ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் மந்தநயைக்காகவும் நிவ ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வேளாண்மையுற அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில் உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுரீசனைக்கு சாப்பிடுக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையென என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவின்கு நேஷனாபுட ப்புழல் வழங்கியதன் பாரதியு ஏற்படகூடிய குறுநிலை ஏற்புடன் மனைப்பிரிவின்கு வழங்கப்பட்ட நோஷனாபுட ப்புழல் முன்னறிவிப்பிவிநி நகர் ஁ரமையு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யபடும்.

3. இவ்வழவைத்தந்தை தோழர்நாயுடு ஸ்ரீமதன் அளிக்கப்படும் மனவப்பிரிவில் மனைகள் வான்கும் ஸ்ரீமோடு மனுநாருக்கும் ஸ்ரீமதன் அளிக்கப்பட்ட மனவப்பிரிவு ஏறாட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வளவுகத்தால் தொழிலுட்ப ஓடிதல் அளிக்கப்படும் மனப்பிரிவு வரையத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சந்தர்ப்பம் இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாகக் காங்கிரீட் தகவல் படைக்கவும் நிரந்தரமாக வரையத் வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (10) குழிற் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் யடமான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவைந்த (10) கட்டிட விதிகளின் மடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நம் அரவணங்கு துறை சட்டப்படிமை நோலுப்பை அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வண்பதாரின் பேரின் உள்ள நில உரிமையை அறுதிபடுத்தக்கூடாது. நோலுப்பை அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வண்பதாரின் விவ்வண்புத்துள் சமய்பித்த ஆகவண்ககால் (கிவயாத்திரம், குற்றகை பத்திரம், பட்டா, நகரப்பத்திரம், வோது அகதர பத்திரம் போலும்) விவ்வண்பதார அளர்ச்சி செய்ய அரிமையுள்ளது என்று பட்டுகேயு பரிசுத்தப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றப்பட்டாக விவ்வண்பதாரக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பரிசுத்தப்படுகிறது. நோலுப்பை வளர்க்க அரிமையுள்ளதே, விவ்வண்பதாரக்கு நோலுப்பின்மீது உள்ள உரிமையை தவிரவும் அறுதிப்படுத்தித் கொள்ள வேண்டுமே, போலும் அதன் மூலம் வேறு யாருவோ தனி நம் உரிமை நோலுப்பை அளர்க்க அருமை நோலுப்பை தடுத்தபின் நிலம்குத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். அருமை முடிவு செய்ய நம் அரவணங்கு துறை நோலுத்தலான அரிமையு அகல்.

9. பிரப்தய மவைய்மிரிவ்ம் நீர்நைகக் ஏதும் இவ்வை என மனுதாரிடமிருந்து மெய்ப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒழிப்தல் அமர்க்ப்படுமிறு.

ம. வ / ந. உள. உ. இ. (வி. மா) எண்:290/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு சிவ்வலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

