

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



க. துணிதரன்
வரைவாளர் நிலை - III

/ கோ. சசிதா
மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், கண்டாச்சிபுரம் வட்டம், முகையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சென்னகுளம் கிராமம், சர்வே எண்: **100B/1A** -ல் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இனையதள விண்ணப்ப எண்: 60AE9HY7/2025/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.173 ஏக்கர் (4750.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 31

மனைய்யிடு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமான வரம்படைக்கப்பட்டவைகள்:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மீட்கப்பட்டவை: 1449.865 ச.மீ. — — — — — — — — — —

உள்ளாட்சி : 30.60 ச.மீ (0.92%)

மின் உபயோகம் : 24.30 ச.மீ (0.73%) —————

பூங்கா - பொது ஓதுக்கிடற்கான தொகையினை நில் வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் மடி உரிய சிறக கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கீழ்க் கொடுக்கப்பட்ட

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மீலை மூக்கு

12.0மீ. சிகர சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மையெய்தியிருந்து உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இடம் எடுத்துவைப்பதும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாடல்டு எடுக்கப்பட்டதற்கு அவ்வளவுக்கு அனுப்பவில்லைமேலும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுரிகளைக் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைவல் என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு நேரடிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாதிரி ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட நேரடிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் முன்னிறுத்தியுமிருந்தால் உரவையு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வெனக்கந்தால் தெலுங்குப் பூழ்ப்பூர் அளிக்கப்படும் மனைப்பிறிவின மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வோரு மனுதாருக்கும் பூழ்ப்பூர் அளிக்கப்பட. மனைப்பிறிவு வரைய நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வழைக்கத்தால் நொழிந்துப் புழுவால் அளிக்கப்பயிற் மனைப்பிழை வரையத்தினை பொறுக்கவர் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறுமையாக கால்கீழ் தகவல் பலகையினை நிரந்தரமாக அரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் யடியான நலிந்தார ஓடுந்கினைந்த (ம) கட்டிட விநிகளின் யடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நம் ஆலமையுந் துறவு எட்டப்புகை நொழிந்துப் புகை அழைதி அளிப்பதன் மூலம் விவீணப்பதாரிள் மேல் உள்ள நில அறிமைய உறுதிப்படுத்துவீகை. நொழிந்துப் புகை அழைதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவீணப்பதாரிள் விவீணப்பதூதர் சார்ந்த ஆலமையககள் (கிணையத்திற், குருதக பத்திற், மட்டா, தையத்திற், மோது அத்தகர பத்திற் கிழைப் பாக) விவீணப்பதாரிள் எவர்க்கு வேறு அறிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்துட்டமாக விவீணப்பதாரிளுக்கு எவர்க்கு வேறு அறிம உள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது. மோத்தினை வாங்க விரும்பு எத்த நபரும், விவீணப்பதாரிளுக்கு மோத்தியீது உள்ள அறிமைய தயிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். கிழைப் அதன் கிடை மோது மோது துதி நபர் அறிம கோரினார் அங்கன் அதனை மோதுதலான துதிமுள்ள தீழிமையுதிகள் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவ மோது நம் ஆலமையுந் துறவு நொழிந்துவான அமைப்பு அகல.

9. மிரத்தாய மனைப்பிறிவின நீற்றைகள் ஏதும் இவ்வை என மனநாறமிடுந்து ஸெய்யட்ட உறுதலொறுமின் அடிப்படைமில் ஓய்ந்தல் வறுங்கயநிமிறு.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:290/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிவவசகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

