

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 20/4

Kaveripakkam, Tindivanam taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

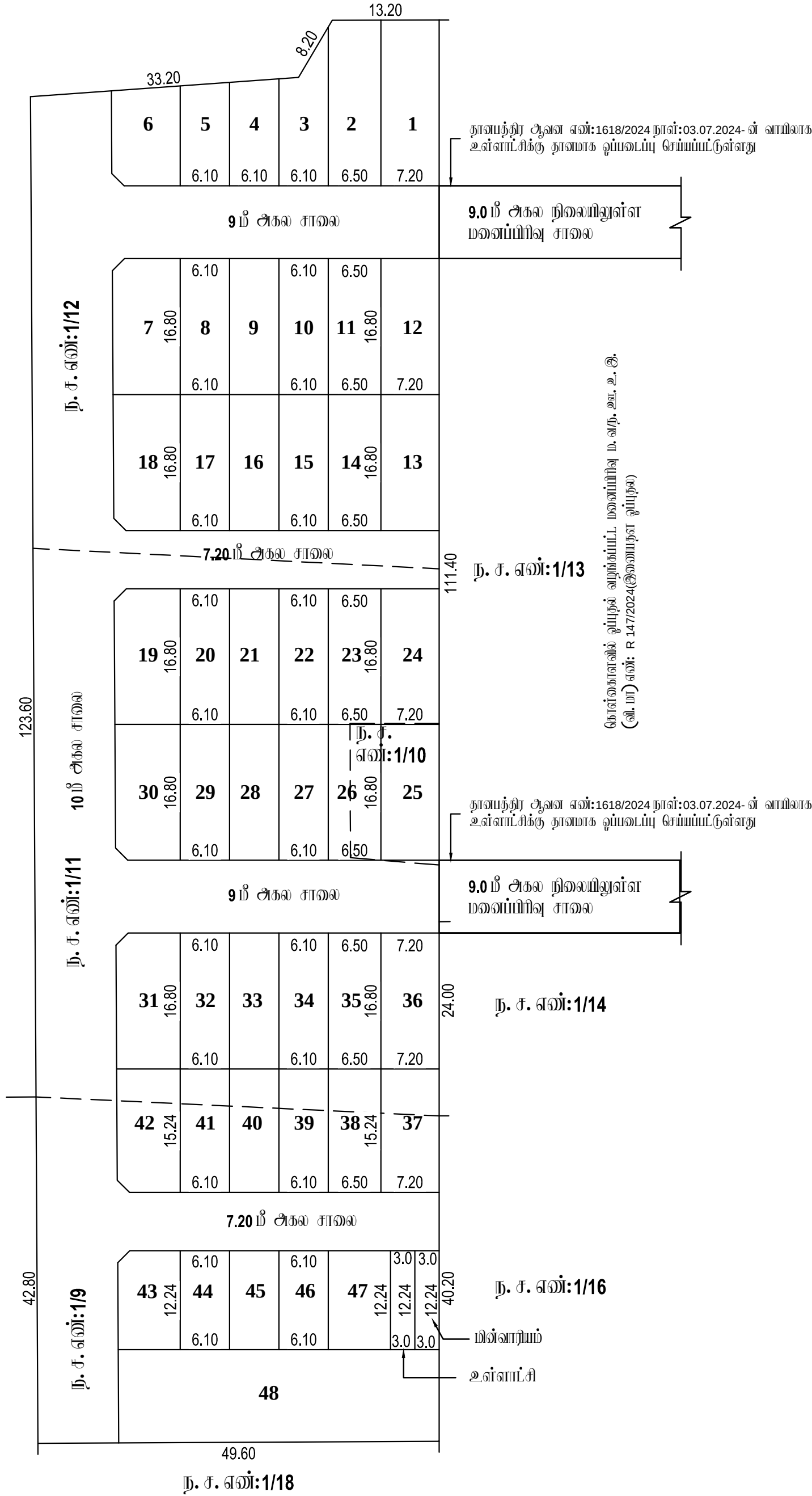
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், திண்டிவனம் நகராட்சி ,காவேரிப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்: 20/4B,10B, வார்டு E, மினாக் 9, நகரளவு எண்:1/9,10,11,12 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிடிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இலையுதள விவ்னம் எண்: 60LNECN1/2025/TCP.
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி(1:800)

குறியீடு :
மனைப்பிடிவின் மொத்த பரப்பு : 2.07 ஏக்கர் (8,388.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 48

மனைப்பிடி எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மொது ஒதுக்கீடு

உள்வட்டிக்கு தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிடி சாலைகள் (ம) நிலைமூலக்குகள்: 2,975.32 ச.மீ

உள்வட்டிக்கு : 36.72 ச.மீ (0.67%)

மின்சாரத்துறைக்கு : 36.72 ச.மீ (0.67%)

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ. , 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
15.0மீ. மற்றும் 18.0மீ. அகல சாலைகளுக்கு 4.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிலை மூலக்கு
7.20மீ. , 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
12.0மீ. அகல சாலைக்கு மீடல் 4.5மீ. x 4.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
30.5மீ. அகல சாலைக்கு மீடல் 6.0மீ. x 6.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிடிவிற்கு உள்வட்டியாக இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்ததுவையாலும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிடிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதலை ஏற்படின் மனைப்பிடிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழிப்பிடுவற்ற நகர் ஊரமைப்புஆலையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வுலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிடிவின் மனைகள் வாய்க்கும் ஒவ்வொருமனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிடிவு வரைய நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வுலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிடிவு வரையத்தினை மொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் நகல் பலகையில் நிர்ந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாண எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 –ன் படியான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்னம்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளியப்பதற்கு முன்பு விவ்னம்பதாரின் விவ்னம்பத்துடன் சம்பந்த ஆவணங்களில் (கிரையுத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தளபத்திரம், மொது அதிகார பத்திரம் மீதும் படி) விவ்னம்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குறிக்கப்பட்டவாக விவ்னம்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்த்தப்படுகிறது. சொத்தினை வாய்க்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவ்னம்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை நவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீடல் வேறு யாருக்கும் நவி நபர் உரிமை கோரலால் அவர்கள் அதனை மொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீத்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை மொருத்தமான அமைப்பு அவ்வ.

8. மிளந்திய மனைப்பிடிவின் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து மெய்ப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. அரசாண (நிலை) எண்:58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.03.2024 –ன் படி உத்தேச மனைப்பிடிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம.வ / ந.அ.உ.இ. (வி.ம) எண்:197/2025 (இலையுதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

