

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 89/7

Vilupuram, Gingee taluk

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

345 Sqm

PURPOSE

Layout

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம், செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், வீரமதல்லூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்க்கை எண்: 89/7 - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைமிடத்திற்கான இட அமைப்பு ஒப்புதல் வரையடம்.

இணைப்பு விண்ணப்பம் எண்:6PN7FKPM/2024/TCP

அளவு: 1:100

குறிப்பு :

மனையிடத்தின் மொத்த பரப்பு	: 345.0ச.மீ
---------------------------	-------------

மனையிட எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை _____

கீழ்க் கொடுக்கப்பட்டவற்றைப் படித்துக் கொள்ளவும்.

7.20 மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனையிடத்திற்கு இறுதி ஒப்பந்தம் வரங்கும் முன் இடம் எந்ததுறையாலும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வாழ்க்கைப் பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைமிடத்திற்கு நோயிட்டுப் பூயுதல் வாழ்க்கைத் தாது பாதியு ஏற்படாது குழிதலை ஏற்படின் மனைமிடத்திற்கு வாழ்க்கைப் பட்ட நோயிட்டுப் பூயுதல் முன்னிவிப்புகின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆவணப் புகள்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. மிரஸ்தாய மனையிட்டத்தில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மதுவாரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

4. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் படியான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகையினை நில அபிவிருத்தி மதுராட்சி நிர்வாகம் (ம) உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக நேரடித் துட்ப அனுமதி அளிப்பதன் றும் விவ்வப்பதாரிள் பரில் உள்ள றில் உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. நேரடித் துட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வப்பதாரிள் விவ்வப்பதாட்துடன் சம்பந்தித் ஆவனங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விவ்வப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியர்க்கப்படுகிறது. அதன் றும் முத்தட்டலாக விவ்வப்பதார்டுக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பர்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விடும்பும் எந்த நபரும், விவ்வப்பதார்டுக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் ஆனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

6. தமிழ்நாடு ஓடுங்கிணைந்த எனர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019 -ல் குறிப்பிட்டுள்ள விதிகள் அவைத்தும் மின்பற்றப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ந.உ.உ.இ.(வி.மா).எண்:245/ 2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

