

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம், சேஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், வீரமநல்லூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 89/7 - ல் அமைபு குடியிருப்பு மனைமிடத்திற்கான இட அமைப்பு ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையதள விவின்னப்பம் எண்:6PN7FKPM/2024/TCP

அளவு: 1:100

குறிப்பு :

மனைமிடத்தின் மொத்த பரப்பு : 345.0ச.மீ

மனைமிட எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

கட்டிட வரம்பு 7.20மீ.முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும். 9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைமிடத்திற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்ததுறையாலும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைமிடத்திற்கு தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றநிலை ஏற்படின் மனைமிடத்திற்கு வழங்கப்பட்ட தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் முன்வறிவிப்பின்மீது நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. மிரஸ்தாய் மனைமிடத்தில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

4. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் படியான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகையினை நில வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழின்றுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவின்னப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழின்றுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவின்னப்பதாரரின் விவின்னப்பத்துடன் சமர்மித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விவின்னப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விவின்னப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சோத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவின்னப்பதாரருக்கு சோத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

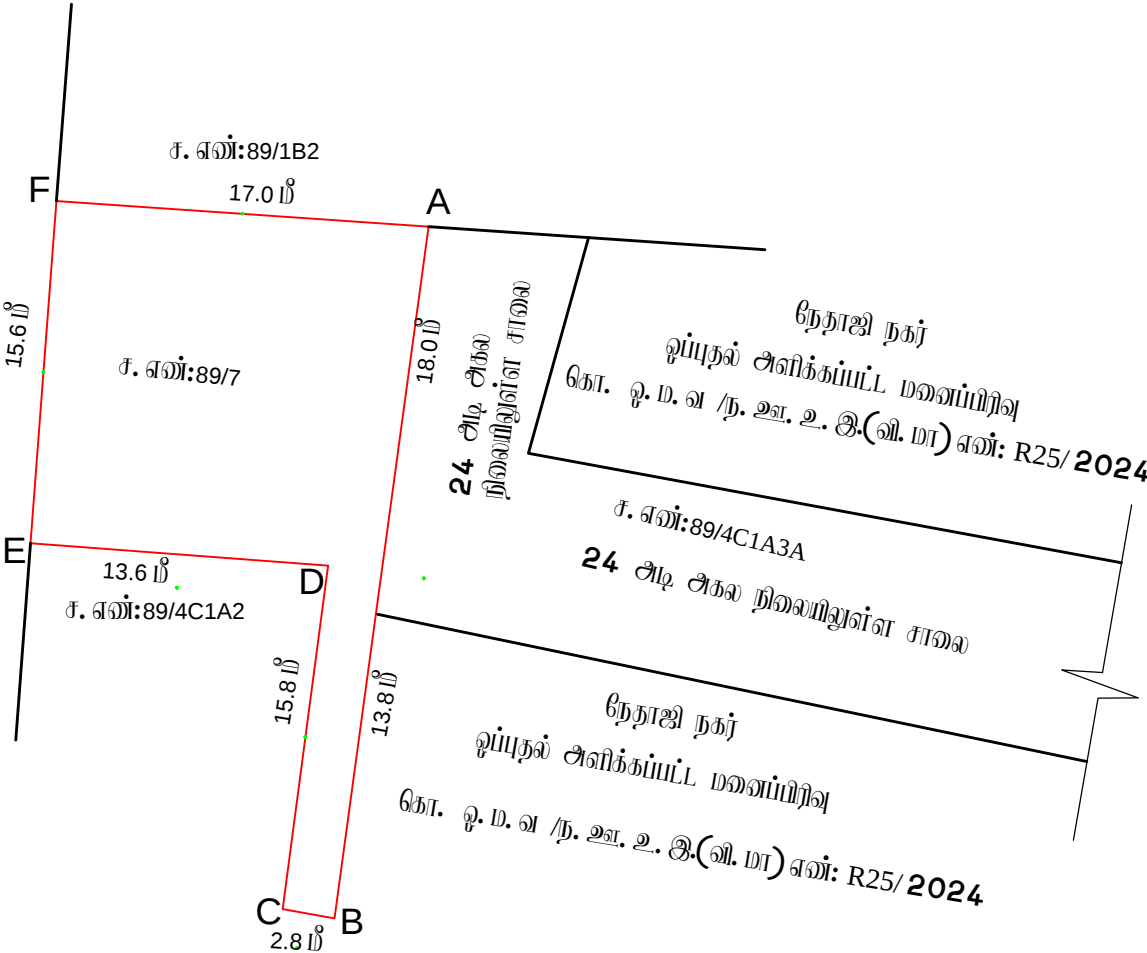
6. தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019 -ல் குறிப்பிட்டுள்ள விதிகள் அனைத்தும் மின்பற்றப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ந.உ.உ.இ.(வி.மா).எண்:245/ 2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
விழுப்புரம் மாவட்டம்



ச. எண்:89/4C1A1



நேதாஜி நகர்  
ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு  
கொ. ஒ. ம. வ /ந. உ. உ. இ.(வி. மா) எண்: R25/2024

நேதாஜி நகர்  
ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு  
கொ. ஒ. ம. வ /ந. உ. உ. இ.(வி. மா) எண்: R25/2024

ச. எண்:89/4C1A3A  
24 அடி அகல நிலையிலுள்ள சாலை

நேதாஜி நகர்  
ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு  
கொ. ஒ. ம. வ /ந. உ. உ. இ.(வி. மா) எண்: R25/2024

ச. எண்:89/4C1A2  
13.6 மீ  
15.8 மீ  
18.0 மீ  
2.8 மீ  
17.0 மீ  
15.6 மீ

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

