

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kulirsunai, Vikravandi taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

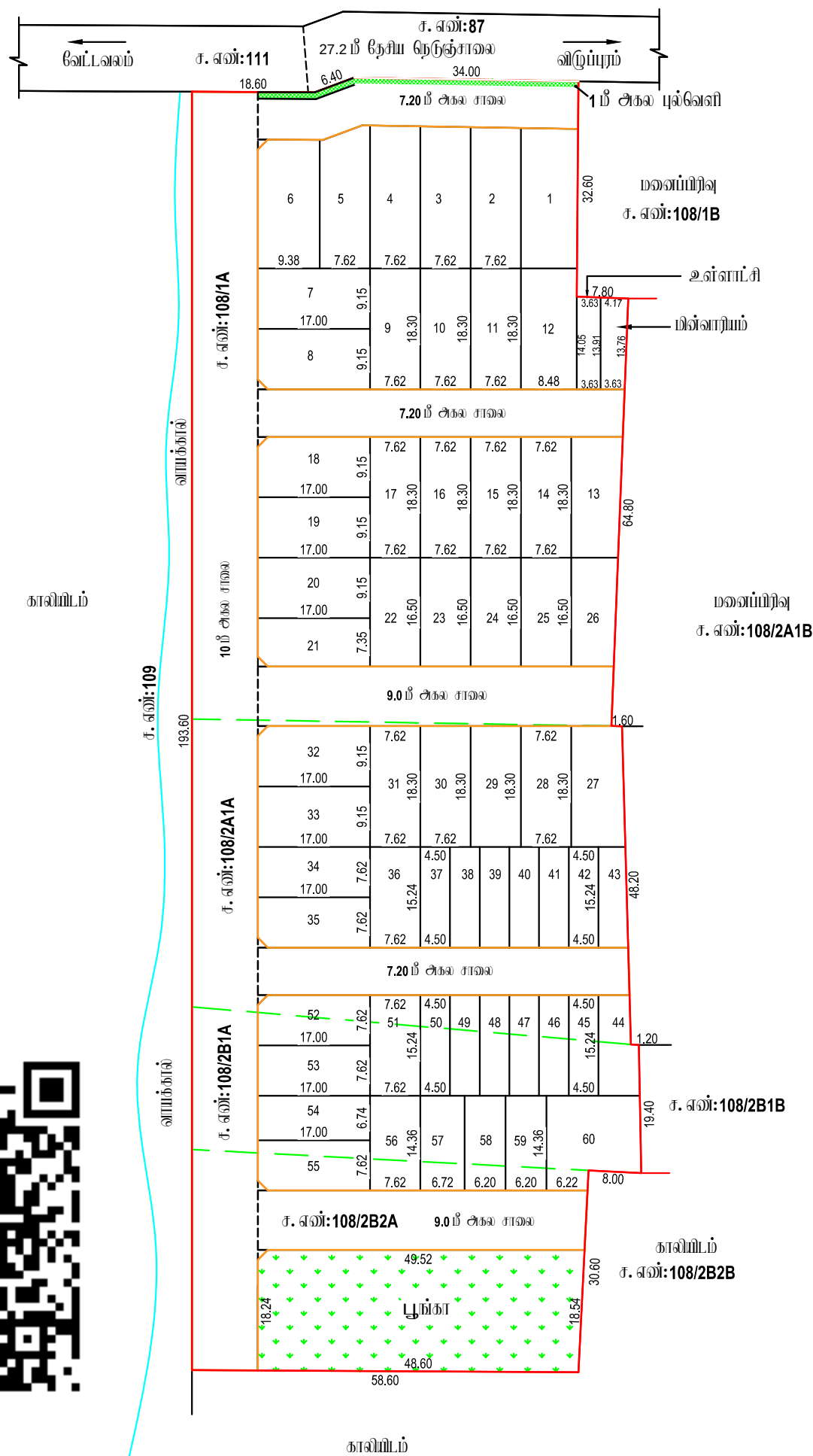
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வரைவாளர் நிலை - III



[Signature]
06/08/2024.

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்பூர் மாவட்டம், விக்ரவாண்டி வட்டம், காவை ஊராட்சி ஒன்றியம், உடையாத்தம் ஊராட்சி குளிக்கை கிராமம், சரணை என்கள்: **108/1A,2A1A,2B1A,2B2A** - ஸ் அமைப்பு குடிநீருப்பு மனைப்பிவிந்தான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையம்.

இலாகா விவரம் எண்: 6Q8KQOWW/2024/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 3.175 ஏக்கர் (12,850 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 60

(இதில் EWS மனைகள்: 37-50 = 971.85 ச. மீ - 11.02%)

மனையப்பிரிவு எண்: _____

நிலையிலுள்ள சாலை _____

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிடி சாவகன் (ம) மூலமுடக்குகள்: 4,034.12 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 50.74 ச.மீ (0.57%)

மின் வாரியம் : 53.95 ரூ.மீ (0.61%) - - - - -

புதித : 902.21 ச.மீ (10.23%) -----

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நீல மடக்கு

12.0மீ. சிகை சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மொழியிலிருந்து உள்நாட்டிலும் இறுதி நூற்றாண்டில் வந்திருக்கும் முன் இம் எந்தநூலையாவும் நில் ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த திறமைக்காகவும் நில் ஆர்ஜிதம் யட்டாவம் பாஷட்ட. வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து அங்கம்யட்ட சான்றுகள் (D) யில்வரைக்கு சாப்பிடக்கூடிய ஆணைக்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மசைப்பயிற்றுக் கோழிநூல் ஸ்பந்தல் அலுக்கிவந்தால் பரிதப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றநிலை ஏற்படல் மசைப்பயிற்று அங்கம்யட்ட கோழிநூல் ஸ்பந்தல் டுள்ளவியியுமிருந்தால் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அங்கம்யட்ட குற்ற சேர்ப்பாடும்.

3. இவ்வனுபவத்தால் நொழியூட்டிப் ஓடிப்பதில் அளிக்கப்படும் மனப்பயிற்சியில் மனைகள் வாங்கும் ஓய்வோடு மனுதாருக்கும் ஓடிப்பதில் அளிக்கப்பட்ட மனப்பயிற்சி ஏதும், நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. இல்லுஅகத்தாள் நெய்நூறுபு ஒழுகுந் அனிகம்புநு மனையிறிவு வறையத்தினை யோறுமகள் யார்வக்காக
 மயந்தம்யட. இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குவையமால் கால்தீர்த் தகவல் படைக்கவல் நித்தநாமாக வறந்து வைக்கப்பட
 வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சி துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் மூலமான தமிழ்நாடு ஒன்றிணைந்த (ம) கட்டிட விகிதவளிப் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. பொருளாதாரத்தில் பின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒடுங்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது.

9. பிரஸ்தாப மனாபயிரிவிடல் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மதுராபுரிக்குப் பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வாங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:163/2024 (இணையதள வ்ப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

