

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 70/5

Vilupuram, Tindivanam taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Industrial

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மட்டணம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்க்கை எண்: 70/5, மற்றும் வெளையாடித்தூர் ஊராட்சி/கிராமம், சர்க்கை எண்: 121/2 - ல் அமைப்பு சிலேகா நோட்டிபிகேஷன் மனவம்பிவிருகாடி அருகிலுள்ள நோட்டிபிகேஷன் ஓட்டம் வரையம்.

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 60.57 ஏக்கர் (2,45,115.89 ச.மீ)

தொழிற்சாலை மனைகள் : 148

കുറേ മനോഹരം : 08

வாது உயோக மனை : 01

மொத்தம் ஒதுக்கிய மனைகள் : 157

மனைப்பிரிவு எல்லை

கிராம எல்லை

நிலையிலுள்ள சாவை

வொது ஒதுக்கீடு

மனையிரிவு சாலைகள் (ம) ழீலைமுடக்குகள்: 46,754 ச. மீ

உள்ளாட்சி : 1,206 ச.மீ (0.60 %) — — — —

மின் ஞாபகம் : 1,226 ச. மீ

புதிதில் -1 : 6,200 சீ.டி

ഗുണമൂല്യം = 2 : 2,504 ശ. മ

புதுச்சேரி 1 - 4, 2014 க்கு 9

山形県 5 1,800 円

புத்தி - 6 : 657 ச. மீ

மொத்தம் : 21,868 ச.மீ (11.02%) —

திறவிடம் - 1 : 122.28 ச.மீ

திறவிடம் - 2 : 106.98 ச. மீ

மொத்தம் : 229.26 ரூ. மீ

கட்டிட வரம்பு

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாவை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

60.00 60.15

12.0 மீ ஆகக் காணப்படும் $1.5\text{ மீ} \times 1.5\text{ மீ}$ விட்டம் கொண்ட

12.0.1.2. **பெரிய சாலைகள்** (மீட்டர் 4.5 மீ. x 4.5 மீ. விடும்). இவற்றின்

2. இவ்வாசைத்தால் தொழிற்சாலை ஸ்தூபம் அளிக்கயும் மனையிடுவின் மனையின் அளவும் ஒன்றோ மறுதாக்கும் ஸ்தூபம் அளிக்கயும் மனையிடுவான். நகல் அளக்கயும். அளக்கயும்.

3. இவ்வழைக்கதா தாது நுழைந்து பழங்குடி அங்கம்மயம் மலையாளி அலறுத்திவ டுதுமகன் ஸர்வகங்கா சங்கத்தய்ய. இ.ததில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறுமயம் காங்கி. தகவல் பகலயில் இத்தயக அலறுது வகங்கய்ய. அளங்கம்.

4. அரசாங்க என்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (பு) குறித்து அமைச்சர் தயவு, தாள்: 04.02.2019 -ன் மூ. நதிநீற்று ஒழுங்கமைப்பு (பு) கட்டிட விதிகளின் மூ. மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான ஆம் ஒதுக்கீடு செயல்பாட்டுள்ளது.

5. சபாநாயக சண்: 157 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்: 28.02.2017 -ன் மூ. மலையாளத்தில் சிவமயம் பூ ஸ்கா, சாலை ஒதுக்கீடு (ம) பொது உபயோக பகுதியின் விடிகோசை பராமுகம்மா. கோவூர்.

6. தீர்மானங்கள் நிறைவில் உள்ளவற்றை நிறைவுற்றதாய்வு. மேலும், ஆக்கிரமிப்பு செய்யக் கூடாது.

ம.வ / ந.உ.உ.இ. (வி.மா) என்: 217/2023 (இலையுதள வாய்வுத்)

(ஏற்கனவே வழங்கல் எழுங்கியப்டி. மவவப்பி)டி ம.வ / ந.அ.அ.இ. (வி.ம) எவ்: 30/2014 -வவ திர்த்தியவவகப்படுகிறது.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

