Verified RealEstate™

REFERENCE
01/2024-2025

ISSUED
25 November 2024

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், பட்டணம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்: **70/5**, மற்றும் வெண்மணியாத்தூர் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்: **121/2** –ல் அமையும் சிட்கோ தொழிற்சாலை மனைப்பிரிவிற்கான திருத்திய தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்:**6QDC6JA7/2023/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 132 அடி (1:1600)

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	**60.57** ஏக்கர் (**2,45,115.89** ச.மீ)
தொழிற்சாலை மனைகள்	:	**148**
கடை மனைகள்	:	**08**
பொது உபயோக மனை	:	**01**
மொத்தம் ஒதுக்கிய மனைகள்	:	**157**

மனைப்பிரிவு எல்லை

கிராம எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலைமுடக்குகள்: **46,754** ச.மீ

உள்ளாட்சி	:	**1,206** ச.மீ	(**0.60 %**)
மின் வாரியம்	:	**1,226** ச.மீ	(**0.61 %**)
பூங்கா – 1	:	**6,200** ச.மீ	
பூங்கா – 2	:	**2,504** ச.மீ	
பூங்கா – 3	:	**9,413** ச.மீ	
பூங்கா – 4	:	**1,294** ச.மீ	
பூங்கா – 5	:	**1,800** ச.மீ	
பூங்கா – 6	:	**657** ச.மீ	
மொத்தம்	:	**21,868** ச.மீ	(**11.02 %**)

நிறுவிடம் – 1	:	**122.28** ச.மீ
நிறுவிடம் – 2	:	**106.98** ச.மீ
மொத்தம்	:	**229.26** ச.மீ

கட்டிட வரம்பு

9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ. விடப்பட வேண்டும்.
18.0 மீட்டருக்கு மேல் **30.5** மீ. சாலை வரை **4.50**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை **1.5**மீ. x **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.
12.0மீ. அகல சாலைக்கு மேல் **4.5**மீ. x **4.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலரால் ரத்து செய்யப்படும்.

2. இவ்வுபயோகத்தால் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் யாரும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

3. இவ்வுபயோகத்தால் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5'** X **5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காண்கிட் நகலை பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

4. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04.02.2019** –ன் படி தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

5. அரசாணை எண்: **157** வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்: **28.02.2017** –ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடு (ம) பொது உபயோக பகுதியை சிட்கோவே பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. நிபந்தனைகள் நிலையில் உள்ளவாறு நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும். ஆக்கிரமிப்பு செய்யக் கூடாது.

ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்: **217/2023** (இணையதள ஒப்புதல்)

(ஏற்கனவே ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்: **30/2014** –வை திருத்தியமைக்கப்படுகிறது)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.