

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 74/2

Vilupuram, Marakkanam taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

2.26 Acre

PURPOSE

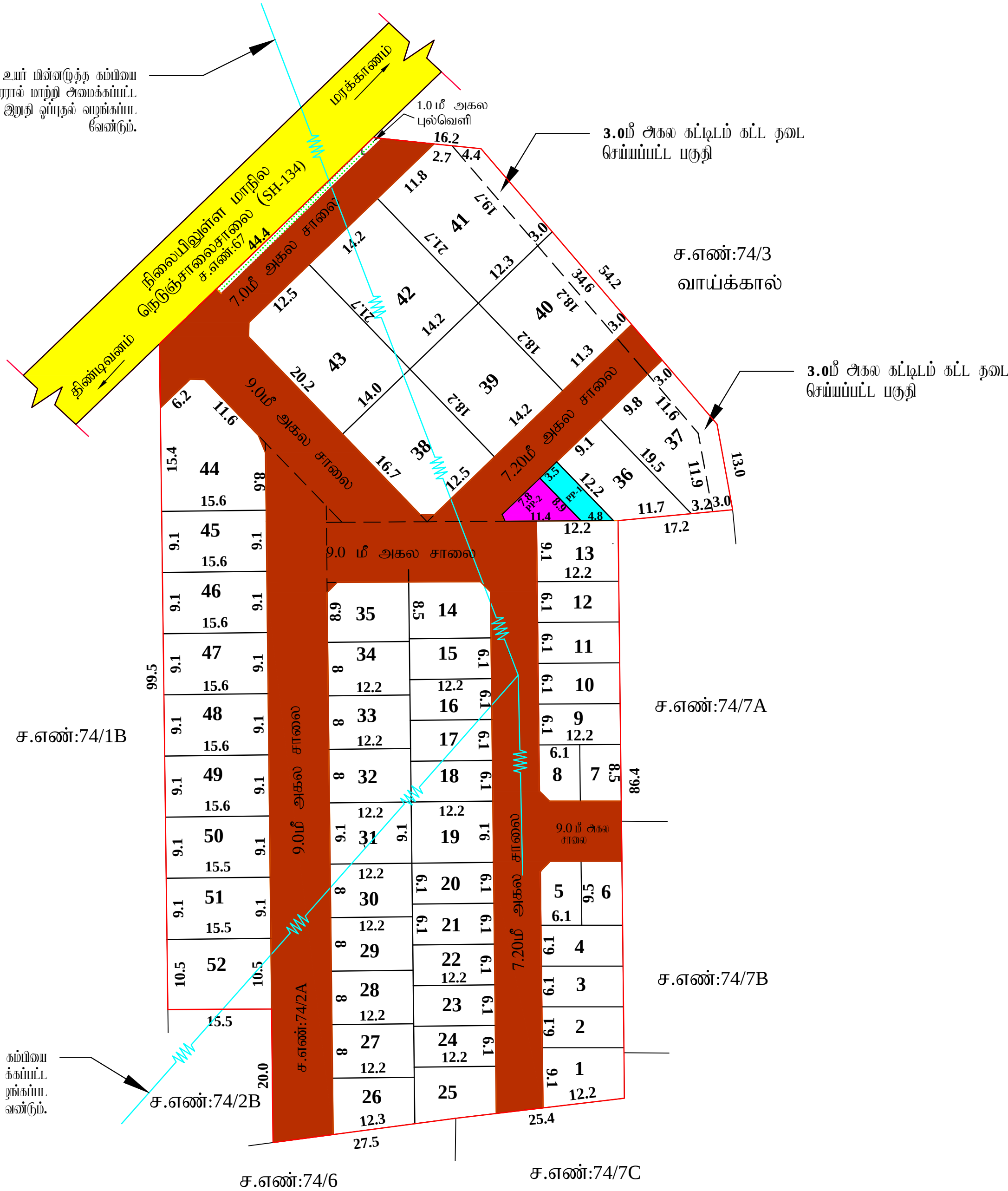
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவின் ஊடு, செல்லும் ஊர் மின்னழுத்த கம்பியை
பாதைமீன் போக்கிற்கேய் மனுதாரரால் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட
மின்னரே உள்ளடக்கியல் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட
வேண்டும்.



கம்பியை
க்கப்பட்ட
ழங்கப்பட
வண்டும்.

ம. சிவக்குமார்
வரைவாளர் நிலை - III

ஆ. பெ. தமிழ்வாணன்
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், மரக்கானம் வட்டம், மரக்கானம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடகோடியாக்கம்
ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்: 74/2A -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையதள விவ்னப்பம் எண்:6VX2QNOT/2025/TCP.

அளவு: 1:800 (1 அங்குலம் 66 அடி)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.26 ஏக்கர் (9176.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 52

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலைமூலக்குகள்: 2821.64 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு (PP-1) : 36.90 ச.மீ (0.56%)

மின்சாரதுறைக்கு (PP-2) : 40.60 ச.மீ (0.63%)

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிலை மூலக்கு

7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற் உள்ளடக்கியல் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுவையாதும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும்
ஏந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டாகல் மாவட்ட அலுவலர்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவேண்டி அறுதி செய்து
கொள்ளவேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 71, ஊ. வ. துறை (ம) நாள் 16. 06. 2003 -ல் யடி பூங்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளடக்கிய
தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்றும் நில உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கிய மூடு பொறுப்பு என்றும்
தொழிற்சாலைக்கொள்ளப்படுகிறது.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால்
(அ) மனைப்பிரிவிற் தொழிற்சாலை ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதியு ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்படிவ் மனைப்பிரிவிற் வழங்கப்பட்ட
தொழிற்சாலை ஒப்புதல் முன்வழிப்படியிற்றி நகர் ஊரமைப்புஆணையர் அள்களால் ரத்து செய்யபடும.

4. இவ்வழிப்படியிற்றித் தொழிற்சாலை ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அளக்கும் ஒவ்வொருமனுதாருக்கும் ஒப்புதல்
அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய நகர் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. இவ்வழிப்படியிற்றித் தொழிற்சாலை ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்தனை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பித்தப்பட்ட
இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற் குறையாமல் கன்கிரீட் தகவல் பலகைமீல் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் யடியான தமிழ்நாடு
ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் யடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017
have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise,
market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the
case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate
Regulatory Authority.

8. நகர் ஊரமைப்புத் துறை ஈட்டப்படுவதாக தொழிற்சாலை அனுமதி அளியுதல் மூலம் விவ்னப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை
அறுதியிடுதல்விடவை. தொழிற்சாலை அனுமதி அளியுதற்கு முன்பு விவ்னப்பதாரரின் விவ்னப்பதாரரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்
(கிரையத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், யட்டா, தாயத்திற்கும், பொது அதிகார பத்திரம் (மூலம் யா) விவ்னப்பதாரர் அளர்ச்சி செய்ய
உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குறங்கட்டமாக விவ்னப்பதாரருக்கு அளர்ச்சி செய்ய உரிமை
உள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது. சொத்தனை அளக்க விடும் ஏந்த நயரும், விவ்னப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை
நவியாக அறுதியிடுதற்குக் கொள்ள வேண்டும். மூலம் அதன் மேல் யோ யாடுவதும் தனி நயர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை
பொருத்தமான தகுதிள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூடிச் செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான
அமையு அல்ல.

8.அரசாணை (நிலை) எண்: 58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்மூல அளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 -ல் யடி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்
அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

9. மனைப்பிரிவின் ஊடு, செல்லும் ஊர் மின்னழுத்த மற்றும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பியை பாதைமீன் போக்கிற்கேய் மனுதாரரால்
மாற்றி அமைக்கப்பட்ட மின்னரே உள்ளடக்கியல் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:269/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

