

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 10/2

Vilupuram, Melmalaiyanur taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

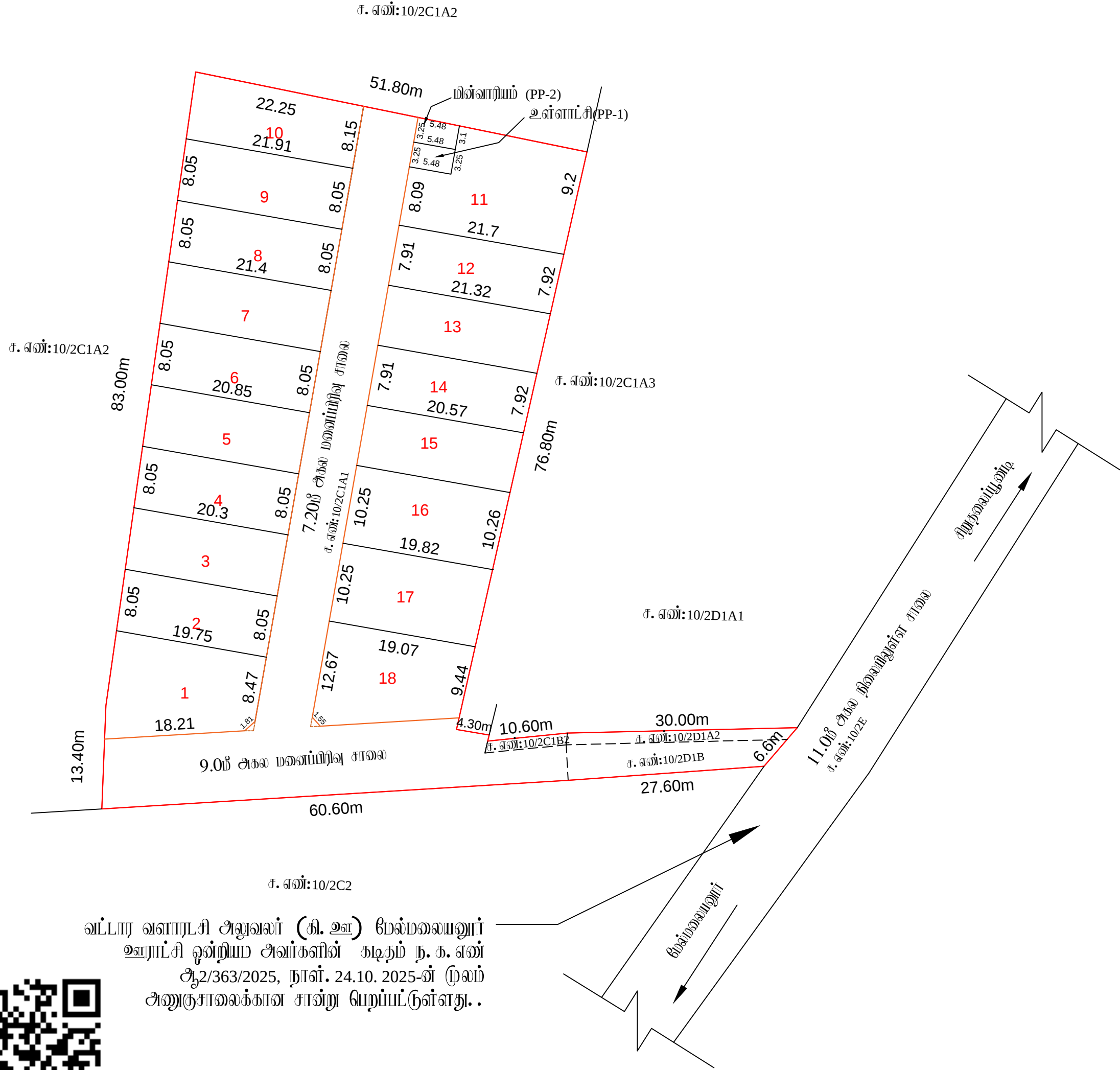
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வட்டார வளாரட்சி அலுவலர் (கி.உ) மேல்மலையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் ஆ2/363/2025, நாள். 24.10. 2025-ன் மூலம் அனுசூசகைக்கான சான்று பெறப்பட்டுள்ளது..

ம. சிவக்குமார்
வரைவாளர் நிலை - III

ஆ. பெ. தமிழ்வாணன்
மேற்பார்வையாளர்/ வரைவாளர் நிலை- II



நகர் ஊரமைப்புத்துறை- விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம/ஊராட்சி ஒன்றியம் மேல்மலையனூர் ஊராட்சி (ம) கிராமம் ,சர்வே எண்: **10/2C1A1,10/2C1B2,10/2D1A2,10/2D1B**-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையதள விவ்னப்பம் எண்: **70H10NT8/2025/TCP.**

அளவு: **1:800** (1 அங்குலம் 66 அடி)

குறியு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.12 ஏக்கர் (4553.00 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **18**

மனைப்பிரிவு எல்லை _____

நிலையிலுள்ள சாலை _____

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: **1240.35 ச.மீ** _____

உள்ளாட்சி (PP-1) : **17.81 ச.மீ (0.53 %)** _____

மின்வாரியம் (PP-2) : **17.40 ச.மீ (0.52 %)** _____

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. மூதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை **1.5**மீ. x **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்ரு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எத்தனையதாயும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட எஞ்சுபாத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுரீசைவைக்கு சமப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையெல்லை என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்ரு தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிநிலை ஏற்படிவல் மனைப்பிரிவிற்ரு வழங்கப்பட்ட தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் முன்னெப்பயின்னி நகர் ஊரமைப்புஆவணம் அளக்களால் ரத்து செய்யபடும்து.

3. இன்வெஸைகத்தால் தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும்து மனைப்பிரிவின் மனைகள் வாங்கும் ஒன்சொருமனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இன்வெஸைகத்தால் தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும்து மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமய்த்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்ரு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகைமில் நிர்ந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஓடுங்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழின்றுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்னப்பதாரின் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழின்றுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்னப்பதாரின் விவ்னப்பயத்துடன் சமய்மித்த ஆவணங்களில் (கிரையயத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயபத்திரம், பொது அறிகர பத்திரம் மேலும் பல) விவ்னப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விவ்னப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பர்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வளக்க விடும்தும் எந்த நபரும், விவ்னப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரளால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்லை.

8. பிறந்தப மனைப்பிரிவின் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிபொழிவின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9.அரசாணை (நிலை) எண்: **58**, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 -ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்ரு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. மா) எண்:**271/2025** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

