

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விக்ரிவான்டி வட்டம், விக்ரிவான்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், பவையுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சரீவே என்கள்: 385/3B, 390/1,2,3,8, 391/1,2,3 – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாகத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இவையுதள கோப்பு எண்: 70UFZXSZ /2024/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 9.81 ஏக்கர் (39730 ச. மீ)

ஒதுக்கி மனைகள் : 221

(இதில் EWS மனைகள் 64,65,97-110,115-130,173-186 : 2991 ச.மீ (10.93 %)

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தரவதாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) குவாட்ருடக்குகள்: 12368.55 ச.மீ -----

உள்ளாட்சி : 158.80 ச.மீ (0.58 %) -----

மின் வாரியம் : 158.80 ச.மீ (0.58 %) -----

பூங்கா : 2776.40 ச.மீ (10.14 %) -----

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. குறும் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. வி.ம.ய. வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. வி.ம.ய. வேண்டும்.

குவாட்ருடக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. வி.ம.ய. வேண்டும்.

நிறுத்தவைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிடாகத் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏந்தலுறையுதல் நிக் ஆட்சிநடவெய்யல்.வல்லை எவ்றும் ஏந்த லுறைக்காகவும் நிக் ஆட்சிநட நட்புமல் மாவட்ட ஂருளாபத்துறை அலுவலருக்கு அனுமட.வல்லைவெவ்று அறுதி வெந்து வெள்ளவேண்டும்.

2. நிக் அறிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) முரீசுவைக்கு மரம்மிக்கப்பட்ட ஆவையங்கள் சரியானவையல்.வல்லை அறிமய்யட்ட.பல் (அ) மனைப்பிரிவிடாகத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மரதிப்பு ஏழ்மடகடபு குறிதலை ஏழ்மடல் மனைப்பிரிவிடாகத் வழங்கப்பட்ட நெழித்துட்ப ஒப்புதல் முள்ளவெழிமின்றி நமர் ஂரவையு இங்குநர் அள்களால் ரத்து வெய்யடும்.

3. இவ்வுலுவைத்துதல் நெழித்துட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் ஂமக்கும் ஒவ்வோரு மறுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வுலுவைத்துதல் நெழித்துட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரையுத்தலை வெறுமகன் மர்துவைக்காக மய்ந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' ஏற்ற அளவிடகு குறையமல் கள்கீறிட தகவல் மலகமல் நிறுத்தமலக வரைத்து வக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரவானை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, தாள்: 04. 02. 2019 - ன் மடபபான நயிற்றாரு ஒத்திவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் மட மொது ஒதுக்கீட்டகதான இடம் ஒதுக்கீடு வெய்யட்டருள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஂரவையுத் துறை மட்டபூர்வமாக நெழித்துட்ப அனுமதி அளிப்பதன் குவம் விவ்வய்யதாரரின் வெறில் உள்ள நிக் அறிமவைய அறுதியுத்தவல்லை. நெழித்துட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வய்யதாரரின் விவ்வய்யத்துடன் மரமித்த ஆவையங்களில் (குவையத்துடும், குத்தகை மத்திரம், மட்ட.ப, தரபத்துடும், மொது அடிகர மத்திரம் (மூலம் மட) விவ்வய்யதாரர் வரர்ச்சி வெய்ய அறிமவையுள்ளது எவ்று மட்டுமே சரியர்க்கப்படுகிறது. அதன் குவம் குத்தகட்டமாக விவ்வய்யதாரருக்கு வரர்ச்சி வெய்ய அறிமை உள்ளது எவ்று மர்க்கப்படுகிறது. வெற்றிவை ஂமங்க விடுதும் ஏந்த நமரும், விவ்வய்யதாரருக்கு வெற்றிவ்றியு உள்ள அறிமவைய நவியாக அறுதியுடருத்திக் வெள்ள வேண்டும். மூலம் அதன் மேல் வேறு மரவுலும் தனி நமர் அறிமை வெறுவால் அள்கள் அதனை வெருத்தமவன தகுதியுள்ள தீர்மானத்தின் முன் தீர்த்துக் வெள்ளவாம். இதனை குடிசு வெய்ய நகர் ஂரவையுத் துறை வெருத்தமவன அமையு அல்.

8. வெருவாதமர்த்தில் மின் தங்கியவ்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளைமட்டமிசு (மற்றும்) ஒத்திக்கவையு வெற்றல் கட்டாது.

9. மர்த்தய மனைப்பிரிவின் தீறிதவைகள் ஏதும் இல்லை என மறுதாரறுமிருந்து வெறுப்பட்ட அறுதவெறும்கள் அடப்பமடம்கல் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

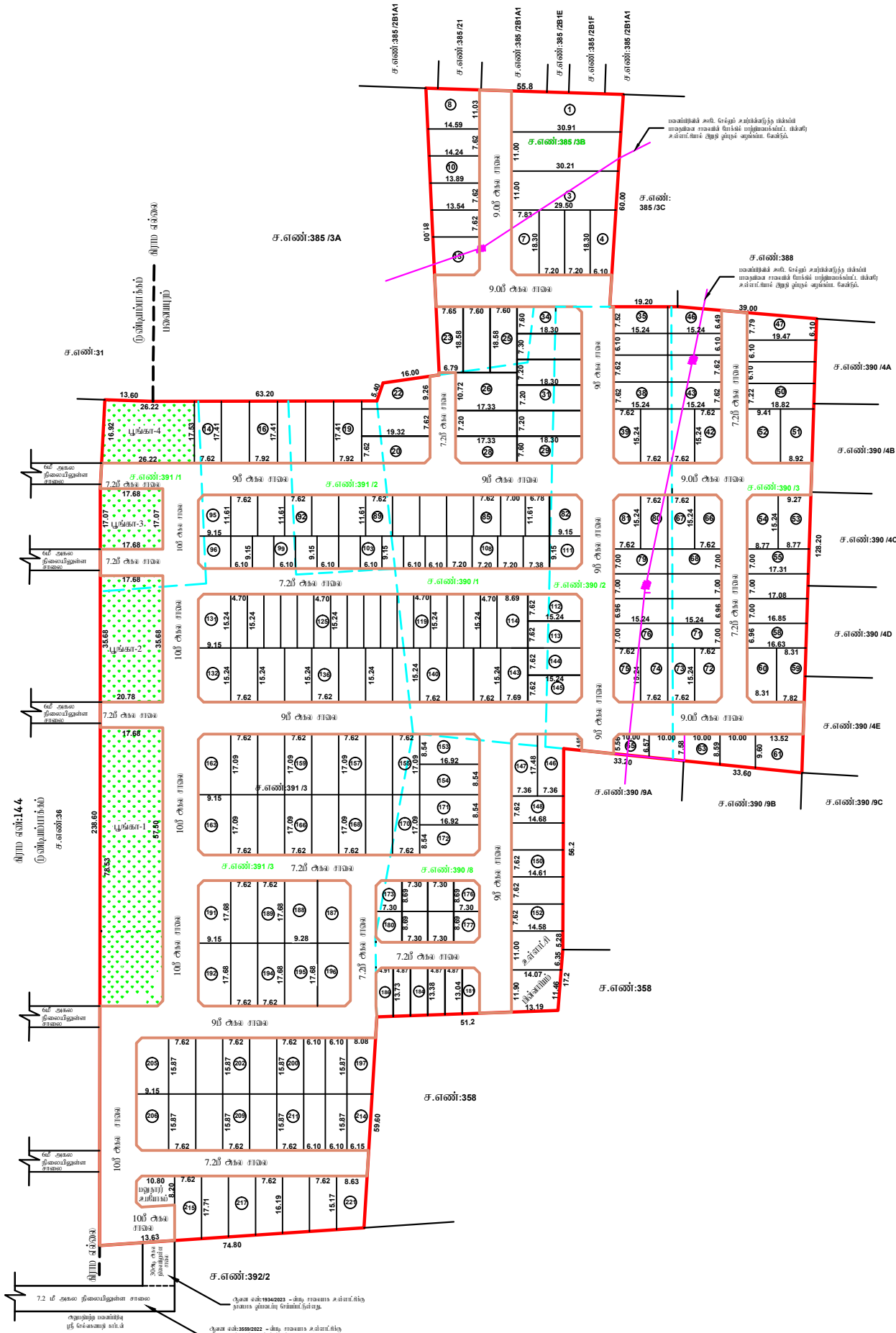
10. மனைப்பிரிவின் ஂசடீ. செட்டும் அமர்மிள்ளுத்த மிக்கம்ம மாதறுமனை சாவையின் வெர்க்கில் மரற்றியமைக்கப்பட்ட. மின்சடீ உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

11. மட்டார வரர்ச்சி அலுவலர் (கி. ஂ), விக்ரிவான்டி ஂரவையு ஒன்றியம் அள்களின் கடிதம் ந. க. எண்:அ2/474/2024 தாள்:07.05.2024 -ல் அனுமதியுற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு கவையுத் நகர் விளாங்கம் - 1, 2 மற்றும் 3 ஆவியை ரத்து வெய்யட்டருள்ளது.

12. நகர் ஂரவையு இங்குநர் அள்களின் கடிதம் ந. க. எண்:18016/2023/TCP-9 தாள்:20.12.2023 - ன்மட அத்தேச மனைப்பிரிவு முரீசுவை வெய்யட்டருள்ளது.

ம. வ / ந. ஂ. உ. இ. (வி. மட) எண்:124/2024 (இவையுதள ஒப்புதல்)

அதுவி இங்குநர்
மாவட்ட நகர் ஂரவையு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்



சென்னை
07/06/24

வரைவாளர் நிறை - III

சென்னை
07/06/24

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிறை

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

