

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram, Vikravandi taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விக்ரவாண்டி வட்டம், விக்ரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், பவையுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சரீலே ஏன்கள்: 385/3B, 390/1,2,3,8, 391/1,2,3 – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாகத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இவையுதள கோப்பு எண்: 70UFZXSZ /2024/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 9.81 ஏக்கர் (39730 ச. மீ)

ஒதுக்கி மனைகள் : 221

(இதில் EWS மனைகள் 64,65,97-110,115-130,173-186 : 2991 ச.மீ (10.93 %)

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தரையமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) குவாட்ருடக்குகள்: 12368.55 ச.மீ -----

உள்ளாட்சி : 158.80 ச.மீ (0.58 %) -----

மின் வாரியம் : 158.80 ச.மீ (0.58 %) -----

பூங்கா : 2776.40 ச.மீ (10.14 %) -----

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. குறும் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. வி.ம.ய. வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. வி.ம.ய. வேண்டும்.

குவாட்ருடக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. வி.ம.ய. வேண்டும்.

நிறுத்தவைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிடாகத் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏந்ததுவாயினும் நம் ஆட்சிநடவெய்யம்.அல்லை ஏன்ற ஏந்த துறைக்காகவும் நம் ஆட்சிநட நட்புமல் மாவட்ட ஏந்தவயத்துறை ஆலுவக்கு ஆலுமய.அல்லைவென்று அறுதி ஏந்து கோள்ளவேண்டும்.

2. நம் அறிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மரிசைவைக்கு மயம்மிக்கப்பட்ட ஆவையங்கள் ஏரியாவையல்லை ஏன அறியப்பட்டபல் (அ) மனைப்பிரிவிடாகத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மரத்பு ஏறும.கடபு குறுநிலை ஏறுமல் மனைப்பிரிவிடாகத் வழங்கப்பட்ட நெறுதிநுட்ப ஒப்புதல் முள்ளவெறுமின்றி நம் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அல்களால் ஏந்து ஏய்யமும்.

3. இவ்வுலுவைத்தால் நெறுதிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கமும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் ஈமக்கும் ஒல்வோடு மறுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ஏவறு. நல் வழங்கியல் வேண்டும் .

4. இவ்வுலுவைத்தால் நெறுதிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கமும் மனைப்பிரிவு ஏவறும.தறிவை மொறுமல் மர்தவைக்காக மயந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' ஏறு அளவிடகு குறுமயமல் கள்கீறி தகல் மலகமல் நிறுத்தமலக ஏவந்து வைக்கியல் வேண்டும்.

5. அரவாவை ஏன்: 18 நகாட்சி நிறுவல் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, தாள்: 04. 02. 2019 - ன் மடிமய நயிந்தாடு ஒந்க்கைஏந்த (ம) கட்டிட விதகளின் மடி மொது ஒதுக்கீட்டகதவ இம் ஒதுக்கீடு ஏய்யமட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நம் ஊரமைப்புத் துறை கட்டபூர்வமாக நெறுதிநுட்ப அலுவதி அளியுதல் குவம் விண்வய்பதாரின் மெல் உள்ள நம் அறிமவை அறுதிநுத்தல்லை. நெறுதிநுட்ப அலுவதி அளியுதற்கு முன்பு விண்வய்பதாரின் விண்வய்ப்துடன் மரந்த ஆவையங்களில் (குவையத்திம், குத்தகை மத்திம், மட்ட, தவயத்திம், மொது அந்கர மத்திம் (மூறும் மடி) விண்வய்பதார ஏவர்ட்சி ஏய்ய அறிமவுள்ளது ஏன்று மட்டுமே ஏரியார்க்கயடுகிறது. அதன் குவம் குந்தகட்டமாக விண்வய்பதாரக்கு ஏவர்ட்சி ஏய்ய அறிமை உள்ளது ஏன்று மர்க்கயடுகிறது. மொத்தவை ஈம்க விடுமும் ஏந்த நாமும், விண்வய்பதாரக்கு மொத்தவீறு உள்ள அறிமவை நவியாக அறுதியுதந்திக் கோள்ள வேண்டும். மூறும் அதன் மேல் மூறு மரவுறும் தவி நமர் அறிமை கோறுமல் அல்கள் அதவை மொத்தமவ தகுதியுள்ள தீறுமந்ததிகள் முன் தீர்த்துக் கோள்ளமம். இதவை மடிவு ஏய்ய நம் ஊரமைப்புத் துறை மொத்தமவ அமையு அல்.

8. மொருவாதாரத்தில் மின் தங்கியல்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கயமும் மனைகவைகட்டமிவு (மூறும்) ஒந்க்கவையு மெதல் கடபு.

9. மர்தமய மனைப்பிரிவின் தீறிவைகள் ஏறு இல்லை ஏன மறுதாரிமிருந்து மெறுமட்ட அறுதமொறுமல் அடயமயமல் ஒப்புதல் வழங்கயடுகிறது.

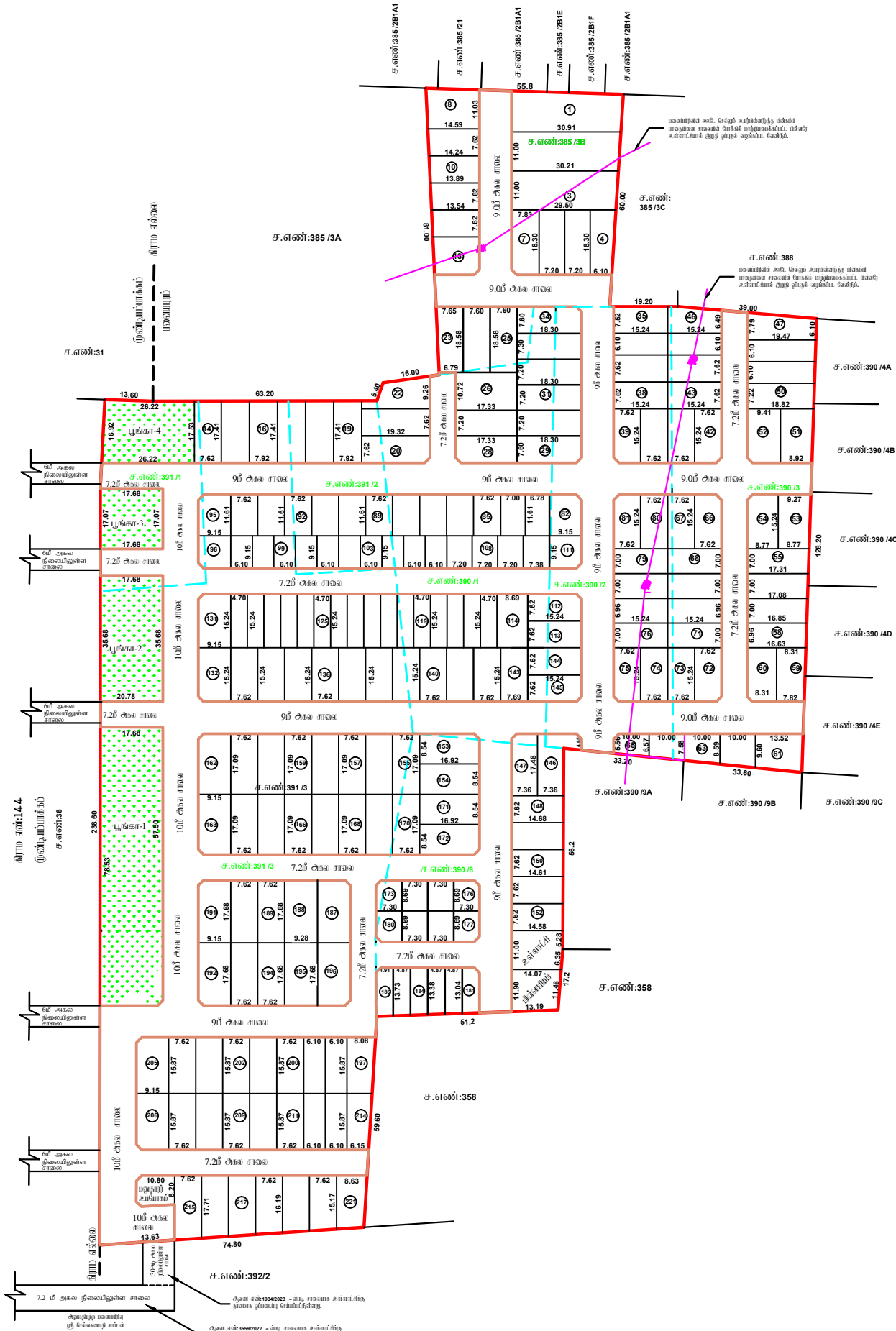
10. மனைப்பிரிவின் அடீ. சேலும அமர்மின்சுடுதல் மிக்கம் மராதமிவை சாவையின் மோக்கில் மர்துமயமைக்கப்பட்ட. மின்சுடு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கியல் வேண்டும்.

11. வட்டார ஏவர்ட்சி ஆலுவர் (கி. அ), விக்ரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் அல்களின் கடிதம் ந. க. ஏன்:அ2/474/2024 தாள்:07.05.2024 -ல் அலுவதியுந் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு கவயத் நம் விளவாகம் - 1, 2 மூறும் 3 ஆய்வை ஏந்து ஏய்யமட்டுள்ளது.

12. நம் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அல்களின் கடிதம் ந. க. ஏன்:18016/2023/TCP-9 தாள்:20.12.2023 - ன்மடி அத்தோ மனைப்பிரிவு மரிசைவை ஏய்யமட்டுள்ளது.

ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. மடி) ஏன்:124/2024 (இவையுதள ஒப்புதல்)

அறுதி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்



சென்னை
07/06/24

வரைவாளர் நிறை - III

சென்னை
07/06/24

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிறை

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

