

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விக்ரவாண்டி வட்டம், விக்ரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்,தேநீர் ஊராட்சி மற்றும் கிராம சேவை எண்:**119/2A** - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பறிசிற்பகன தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வரையடம்.

இவையதள விவ்னம் எண் : **7NR9BDWM / 2026/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி(**1:800**)

குறியீடு :

மனைப்பறிசிற்பி வொத்த மரப்பு : **1.15** ஏக்கர் (**4655.00** ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **29**

மனைப்பறிசிற்பி எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

மனைப்பறிசிற்பி சாலைகள் (ம) மூலமூடக்குகள்: **1025.83** ச.மீ

உள்ளாட்சி : **23.60** ச.மீ (**0.65 %**)

மின் வாரியம் : **25.18** ச.மீ (**0.69 %**)

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலம் மூடக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை **1.5**மீ. x **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பறிசிற்பிக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தறுவையாலும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியால் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு வாய்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகவா அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பறிசிற்பி தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதியு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படாது மனைப்பறிசிற்பிக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் முன்வைக்கப்படுகிற நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பறிசிற்பி மனைகள் வாய்க்கும் ஒவ்வொருமனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பறிசிற்பி வரையடம் நகர் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தோழிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பறிசிற்பி வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக வம்புத்தய்ப்பட்ட இடத்தில் '5' X '5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கன்கீரீட் தகவல் பகைமையில் நிந்தராமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** - ன் படியான நயிந்தராகு ஒத்திசனைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

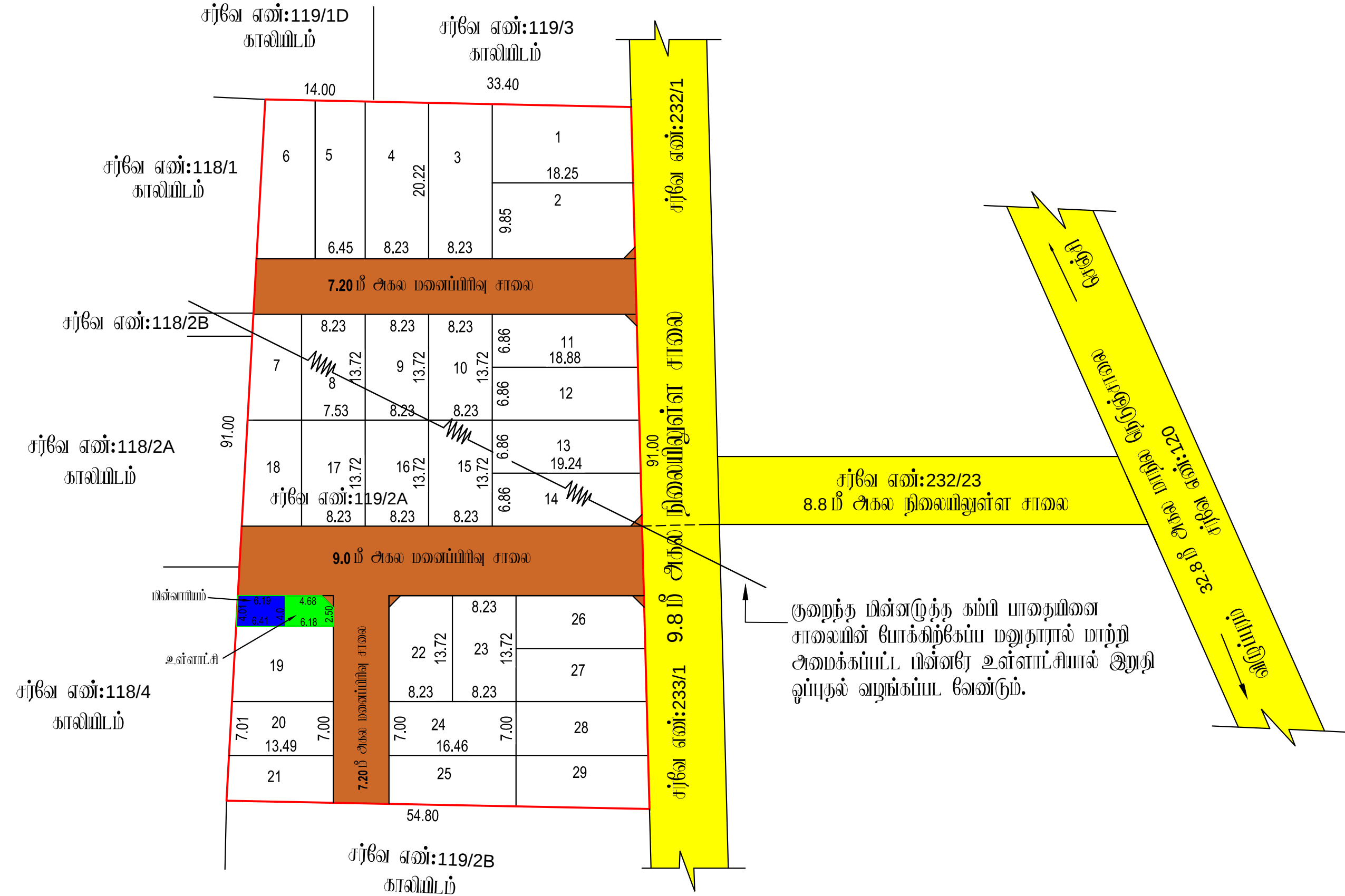
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தோழிக்குட்பட்ட அனுமதி அளியுதன் மூலம் விவ்னம்மதாரிக் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழிக்குட்பட்ட அனுமதி அளியுதற்கு முன்பு விவ்னம்மதாரிக் விவ்னம்மத்துடன் வரமித்த ஆவணங்களில் (விலையுத்திரம், குத்தகை பத்திரம், யட்டா, நாசபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற படி) விவ்னம்மதாரி வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவ்னம்மதாரிக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாய்க் விடுதல் எந்த நபரும், விவ்னம்மதாரிக்கு சொத்தினை உள்ள உரிமையை தவிரயாக உறுதியுருத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனி நபர் உரிமை கோரியால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அவ்வ.

8. மியுத்தரய மனைப்பறிசிற்பி தீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லைவா என மனுதாரியமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடியபடைமில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9.அரசாணை (மூலம்) எண்: **58**, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்மயு வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 - ன் படி உத்தேச மனைப்பறிசிற்பிக்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

10. மனைப்பறிசிற்பி அடிக் குறைந்த மின்னழுத்த கம்மியை பாதையினை சாலைமில் போக்கிற்கேய் மனுதாரரால் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட மின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / ந. உ. அ. இ. (வி. ம) எண்: **71/2026** (இவையதள ஒப்புதல்)



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

