

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Acharampattu, Vanur taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

6.38 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

விடுப்பாறு மாவட்டம், விதுரை எட்டம், விதுரை ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆகாசம்பட்டு ஊராட்சி மற்றும் அச்சாம்பட்டு கிராமம், சர்க்கை எண்கள்: **26/6,27/5A** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிடித்தொதுக்கத்தில் இடம் ஒதுக்கல் விவரம்.

சிஎவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 6.38 ஏக்கர் (25850.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 150

(இதில் EWS மனைகள் : 87-92,97-100,111-114,127-138 = 1686.94 ச.மீ(10.14 %)

மனைப்பிரிவு எண் _____

நிலையிலுள்ள சாலை _____

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனப்பிழை சாலைகள் (ம) நிலைநிறுத்தல்: 7100.53 ச.மீ _____

உள்ளாட்சி : 97.76 ச.மீ (0.52 %) _____

மின்வாரியம் : 97.76 ச.மீ (0.52 %) _____

பூங்கா -1 : 1609.96 ச. மீ

பூங்கா -2 : 304.15 ச.மீ

மொத்தம் : 1914.11 ச.மீ

நட்டித வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீ. டீட்டுக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நீலை மூட்கு

12.0 மீ. சிகை சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- [illegible]

ம.வ / ந.உ.உ.இ. (வி.மா) எண்: 145/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)



Imaj
7/19/7/2024

வரைவாளர் நிலை - III

19/07/2024

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உட்குறையடி சிவசுந்தரி
விருப்பூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

