

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



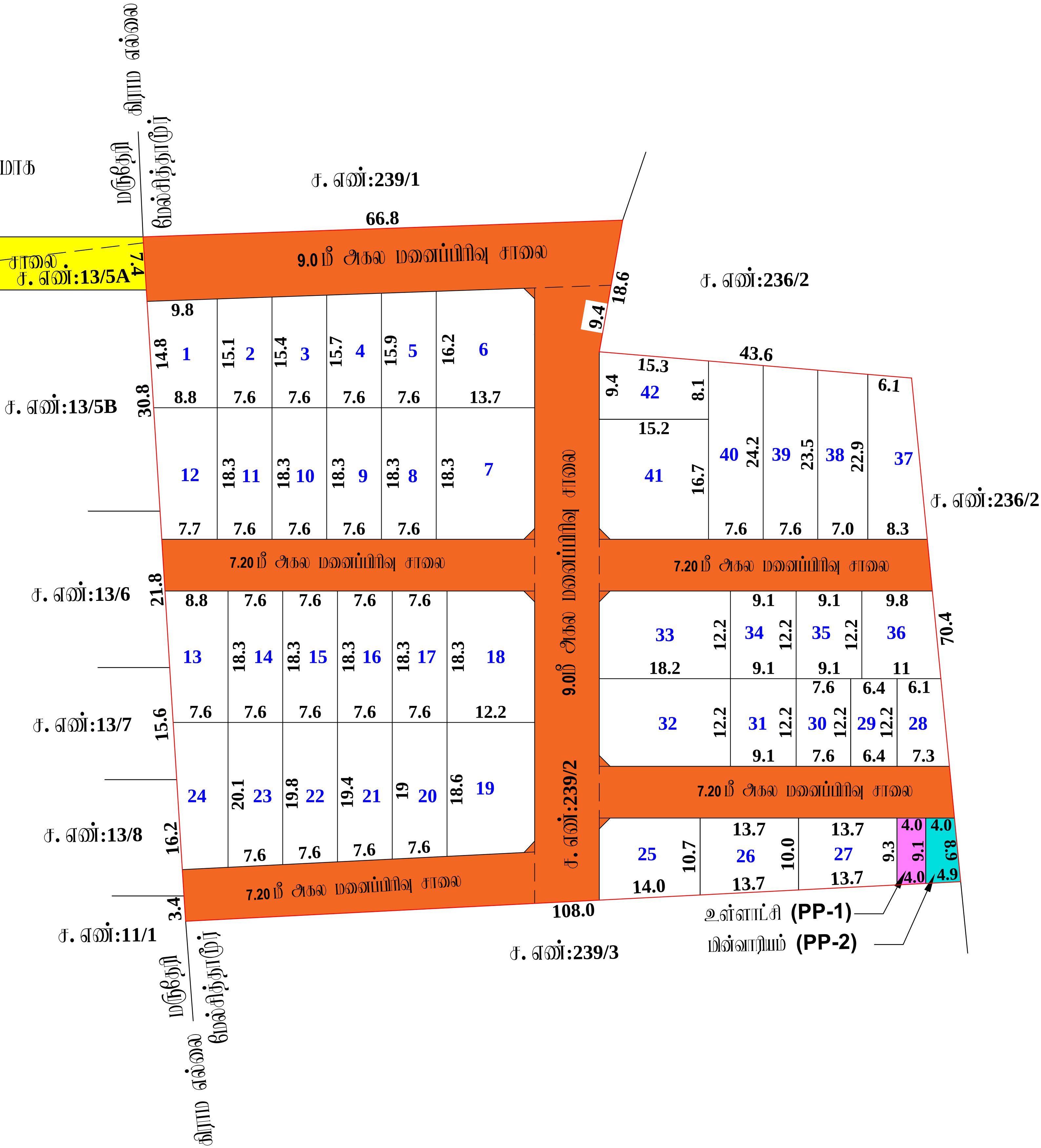


க. கமலா
வரைவாளர் நிலை - III

ஆ. பெ. தமிழ்நாணன்
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

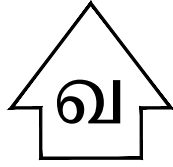
தான் ஆவண எண்: 22/2026
நாள்:05.01.2026- ன் மட தானமாக
ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

ச. எண்:13/3D
7.40 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை.
ச. எண்:13/5A



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம், வல்லம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேல்சித்தாடூர்
ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்: 239/2 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.



இவையுள்ள விண்ணப்பம் எண்: 7S7OY8MG/2026/TCP.

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி(1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த மரப்பு : 2.28 ஏக்கர் (9250.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 42

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலைமுகுக்குகள்: 2785.40 ச. மீ

உள்ளாட்சிக்கு (PP-1) : 36.80 ச.மீ (0.57%)

மின்சாரதிறைக்கு (PP-2) : 40.05 ச.மீ (0.62 %)

பூங்கா- பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகையினை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் மட உரிய அரசு
கணக்கு தலைப்பில் செலுத்த தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ., 10.0 மீ. மற்றும் 12.0 மீ. சாலைகளுக்கு 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிலை முகுக்கு

7.20 மீ., 10.0 மீ. மற்றும் 12.0 மீ. சாலைகளுக்கு 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்ு உள்ளடங்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றதறையதும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும்
ஏந்த திறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டியல் மாவட்ட வருவாய்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லையென்று உறுதி செய்து
கொள்ளவேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 71, ஊ. வ. துறை (ம) நாள் 16. 06. 2003-ன் மட பூங்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளடங்கிய
தானமாக வழங்குகொண்டு மரமரிக்கப்பட வேண்டும் என்றும் நில உரிமம் குறித்து உள்ளடங்கிய மூடு பொறுப்பு என்றும்
தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மரிசைகளுக்கு சம்பம்மக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால்
(அ) மனைப்பிரிவிற்ு தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிக்கலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்ு வழங்கப்பட்ட
தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் முன்வழிப்பிழிந்தி நகர் ஊரமைப்புஆவணப் அள்களால் ரத்து செய்யபடும்.

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் ஂங்கும் ஒவ்வொருமனுதாருக்கும் ஒப்புதல்
அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழின்றுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட
இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்ு குறையாமல் களங்கிட்டு நகல் பகலகமில் நிந்தரமமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் மடியான தமிழ்நாடு
ஒருங்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் மட பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017
have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise,
market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the
case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate
Regulatory Authority.

8. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழின்றுட்ப அனுமதி அளியுதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை
உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழின்றுட்ப அனுமதி அளியுதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்த ஆணைக்களில்
(கவையுத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டிட, தளபத்திரம், பொது அங்கர பத்திரம் மூலம் பல்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய
அறிவையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தக்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய அறிமை
உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தினை ஂங்க விருமும் ஏந்த நயரும், விண்ணப்பதாரருக்கு பொத்தின்று உள்ள அறிமையை
தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மூலம் அதன் மால் வேறு யாருமும் தனி நாய் அறிமை கோரினால் அள்கள் அதனை
பொருத்தமான தகுதியுள்ள தீர்மானத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூலவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான
அமையு அல்ல.

ம. வ/ந. ஊ. உ. இ (வ. மா) எண்: 66/2026

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

