

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

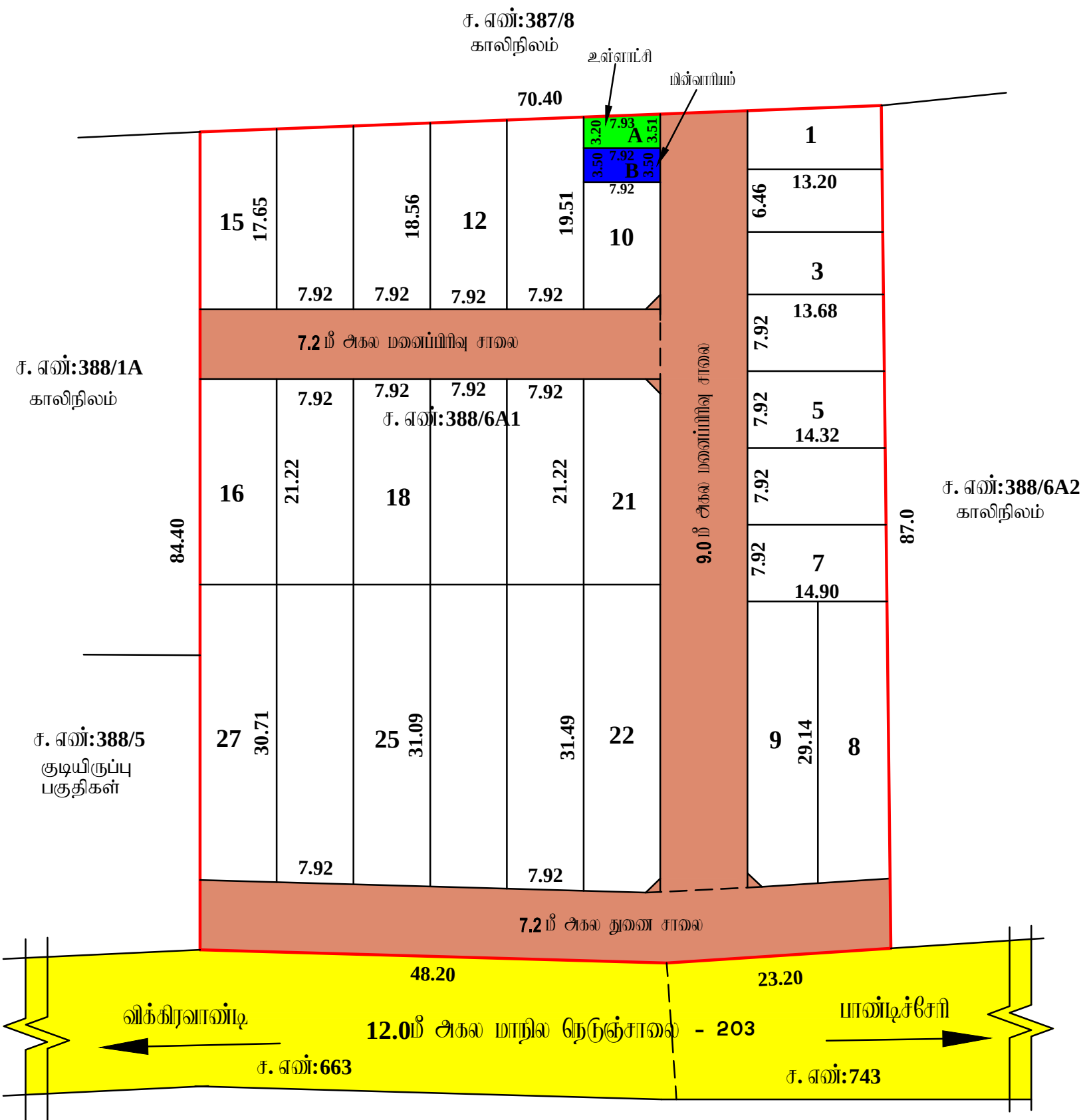
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாஸ்ட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - விடுப்புரம் மாஸ்ட்டம்.

விடுப்புரம் மாஸ்ட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், விக்கிரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், மதுரப்பாக்கம் கிராமம், நத்தம் சர்வே எண்: 388/6A1 -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பற்றிக்ான நேழின்றுப் ஓப்புதல் வரையடம்.

இனையதள விவ்னப்பு எண்: 7SEFLNEP/2026 / TCP
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறியு :
மனைப்பறிவிவ் மொத்த ஧ரப்பு : 1.50 ஏக்கர் (6070.00 ச. மீ)
ஓதுக்கிய மனைகள் : 27
மனைப்பறிவு எவ்வை
நிலையிலுள்ள சாவை
மொது ஓதுக்கீடு
உவ்ளாட்டிக்கு தளமட ஓப்படைக்கப்பட்டுவ்ளது.
மனைப்பறிவு சாவைகள் (ம) றுவைடுடக்குகள்: 1583.40 ச. மீ
உவ்ளாட்டி : 26.58 ச. மீ (0.59 %)
மிவ் ளாறியம் : 27.72 ச. மீ (0.62 %)
பூங்கா - மொது ஓதுக்கீட்டிற்கு தோவைவினை அரசு வழிகட்டி மதிப்பீட்டின் மடி அறிய அரசு கணக்கு தலையமிக் சேதுத்தப்பட்டுவ்ளது.
கட்டிட வறப்பு
7.20மீ றுதல் 9.0 மீ. சாவை வற 1.5மீ. விடும். வேவ்றும்.
9.0 மீட்டருக்கு டெவ் 18.0 மீ. சாவை வற 3.0மீ. விடும். வேவ்றும்.
றுவைடுடக்கு
12.0மீ. அகல சாவை வற 1.5மீ. x 1.5மீ. விடும். வேவ்றும்.
நிபந்தனைகள்
1. இம்மனைப்பற்றிவ்ற உவ்ளாட்டியமல் இறுதி ஓப்புதல் வறும்றும் றுவ் இடம் ஏற்றறுவறமதும் நில ஆர்ஜிதப்பெய்யும்படவிக்வை சவ்றும் ஏற்ற துவைக்கடவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டியல் மாஸ்ட்ட வ்ருவய்த்துவை அலுவலருக்கு அனுப்பவிக்வைவ்ற அறுதி மொது ளெவ்ளவேவ்றும்.
2. நில அறிவை குறித்து வறும்கப்பட்ட சவ்றுகள் (ம) ஧ரிசுவைக்கு சமய்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிமாவவையல்வ சவ் அறய்யப்பட்டல் (அ) மனைப்பற்றிவ்ற நேழின்றுப் ஓப்புதல் வறும்கியதல் மரத்ப்பு ஏறுமடகடய குறித்வை ஏறுமடவ் மனைப்பற்றிவ்ற வறும்கப்பட்ட நேழின்றுப் ஓப்புதல் றுவ்ளவ்ளபுமவ்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குறர் அவர்களல் ரத்து மெய்யறும்.
3. இவ்ளுவைகத்தல் நேழின்றுப் ஓப்புதல் அளிக்கறும் மனைப்பறிவிக் மனைகள் வறும்றும் ஓவ்மொடு மறுதாருக்கும் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பறிவு வறைய. நகல் வறும்கப்பட்ட வேவ்றும் .
4. இவ்ளுவைகத்தல் நேழின்றுப் ஓப்புதல் அளிக்கப்பறும் மனைப்பறிவு வறையத்தினை மொதும்கள் மர்துவைக்காக சமய்த்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' சவ்ற அளவிற்கு குறையமல் கவிக்ரிட. நகல் மகவமிக் நிற்றறமாக வறத்தி வைக்கப்பட்ட வேவ்றும்.
5. அரசாவை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வறும்கல் துவை, தள: 04. 02. 2019 -வ் மடிமாவ தமிற்றாடு ஓடும்க்வைத்த (ம) கட்டிட வ்றிகளின் மடி மொது ஓதுக்கீட்டிற்கு இடம் ஓதுக்கீடு மெய்யப்பட்டுவ்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துவை சட்டபூர்வமாக நேழின்றுப் அனுமதி அளிப்பதல் றுவம் விவ்வய்பறாரின் மெறல் உவ்ள நில அறிவையை அறுதியிடுதவிக்வை. நேழின்றுப் அனுமதி அளிப்பதற்கு றுவ்வு விவ்வய்பறாரின் விவ்வய்ப்றடவ் சமய்த்த ஆவணங்களில் (வறையத்திறம், குத்தகை மத்திறம், மட்டி, தளமத்திறம், மொது அறிகர மத்திறம் மெயும் மட) விவ்வய்பறார் வசர்த்தி மெய் அறிவையுள்ளதா சவ்று மட்டுக சரிமர்க்கப்படுகிறது. அதன் றுவம் றுத்கட்டமாக விவ்வய்பறாருக்கு வசர்த்தி மெய் அறிவை உவ்ளதா சவ்று மர்க்கப்படுகிறது. மொத்தினை வறும்க விடும் ஏற்ற மரதும், விவ்வய்பறாருக்கு மொத்திவ்ற உவ்ள அறிவையை தவியாக அறுதியிடுத்திக் ளெவ்ள வேவ்றும். மெயும் அதன் டெவ் ளெறு மரடுவும் தவி நமர் அறிவை மெறுவடல் அவர்கள அறிவை மொடுத்தமாவ தகுதியுள்ள த்றமய்த்திவ் றுவ் தீர்த்துக் ளெவ்ளவம். இதனை றுடிவு மெய் நகர் ஊரமைப்புத் துவை மொடுத்தமாவ அமைப்பு அவ்.
8. மரவ்றய மனைப்பறிவிக் தீற்றவைகள் ஏறு இவ்வை சவ் மறுதாரிடமிருந்து மெறப்பட்ட அறுதிமொழிமிக் அடிப்படமிக் ஓப்புதல் வறும்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 113 / 2026 (இனையதள ஓப்புதல்)

உதவி இயக்குறர்
மாஸ்ட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாஸ்ட்டம்

அளவ்/உதவி வரைவளர்

வரைவளர்/குறியை-நிலை - III

மெய்மர்வையளர் வரைவளர் நிலை - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

