

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

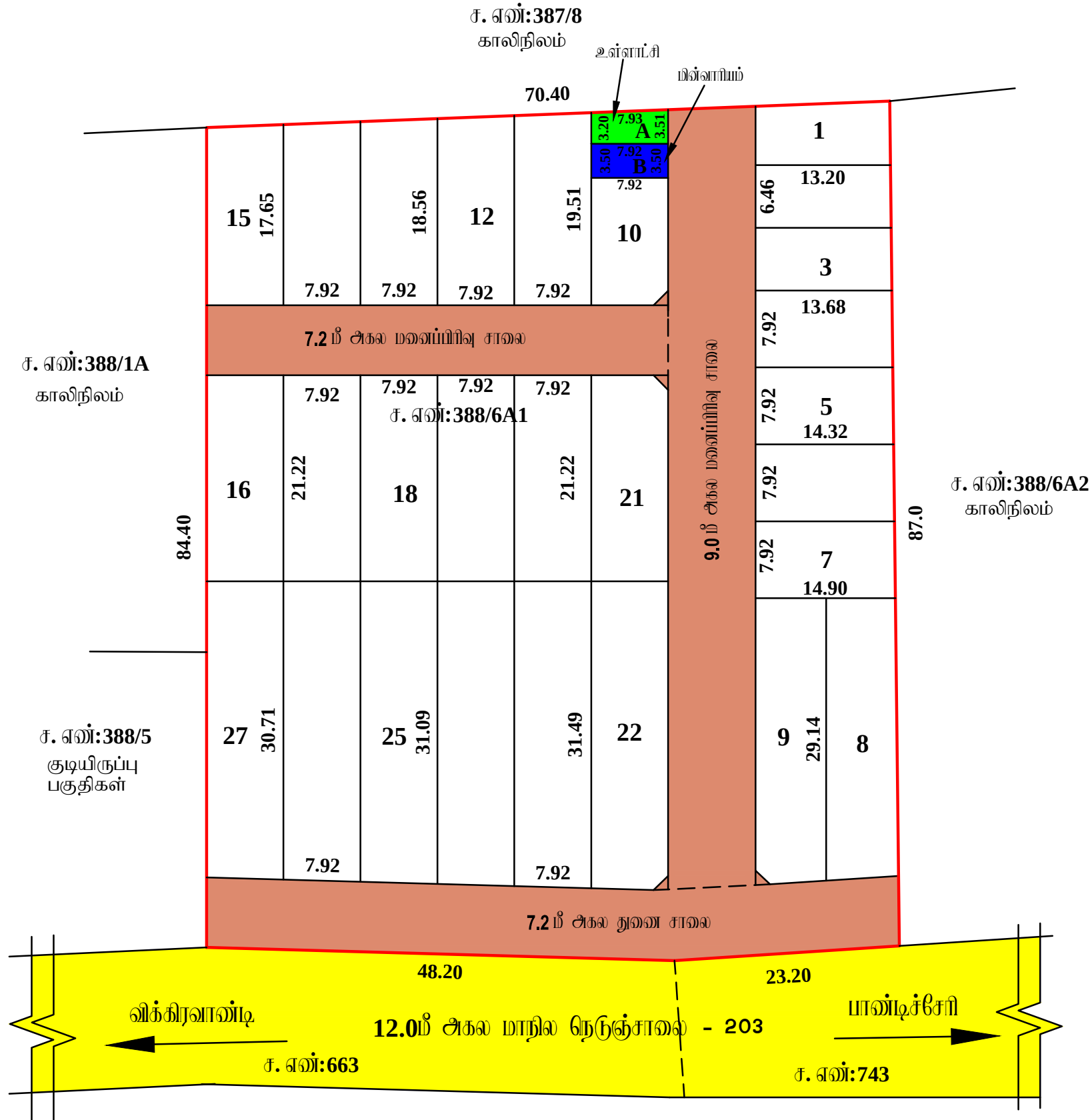
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாஸ்ட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - விடுப்புரம் மாஸ்ட்டம்.

விடுப்புரம் மாஸ்ட்டம், விக்கிரவாண்டி வீட்டம், விக்கிரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், மதுரப்பாக்கம் கிராமம், நத்தம் சர்வே எண்: 388/6A1 -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிறக்கான நேழின்றுட்ப ஓப்புதல் வரையடம்.

இணையதள விவ்னப்பு எண்: 7SEFLNEP/2026 / TCP
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறியு :
மனைப்பிறவிவ் மொத்த ஧ரப்பு : 1.50 ஏக்கர் (6070.00 ச. மீ)
ஓதுக்கிய மனைகள் : 27
மனைப்பிறிவு எவ்வை
நிலையிலுள்ள சாவை
மொது ஓதுக்கீடு
உவ்ளாட்டிக்கு தளமட ஓப்படைக்கப்பட்டுவ்ளது.
மனைப்பிறிவு சாவைகள் (ம) றுவைடுடக்குகள்: 1583.40 ச. மீ
உவ்ளாட்டி : 26.58 ச. மீ (0.59 %)
மிவ் ளாறியம் : 27.72 ச. மீ (0.62 %)
பூங்கா - மொது ஓதுக்கீட்டிற்கான தோகையிவை அரசு வழிகட்டி மதிப்பீட்டின் மடி உறிய அரசு கணக்கு தவையிவ் சேதுத்தப்பட்டுவ்ளது.
கட்டிட வறப்பு
7.20மீ றுதல் 9.0 மீ. சாவை வரை 1.5மீ. விடும். வேவ்றும்.
9.0 மீட்டருக்கு டெவ் 18.0 மீ. சாவை வரை 3.0மீ. விடும். வேவ்றும்.
றுவைடுடக்கு 12.0மீ. அகல சாவை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடும். வேவ்றும்.
நிபந்தனைகள்
1. இம்மனைப்பிறிவ்று உவ்ளாட்டியவ் இறுதி ஓப்புதல் வறப்டும் றுவ் இடம் ஏற்றதுவறயதும் நில ஆர்ஜிதப்பெய்யும்படவ்வை சவ்றும் ஏற்ற துவைக்கடவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டியவ் மாஸ்ட்ட வ்ருவய்த்துவை அலுவலருக்கு அனுப்புவ்வைவ்ளது உறுதி மொது ளெவ்ளவேவ்றும்.
2. நில உறியை குறித்து வறப்டம்மட்ட சவ்றுதல் (ம) ஧ரிசுவைக்கு சமய்க்கம்மட்ட. அகலங்கள் சரியாவ்வைவ்வ சவ் அறியம்மட்டவ் (அ) மனைப்பிறிவ்று நேழின்றுட்ப ஓப்புதல் வறப்டியதவ் ஧ாறிய ஏறியடகடப குறித்தவை ஏறியடிவ் மனைப்பிறிவ்று வறப்டம்மட்ட நேழின்றுட்ப ஓப்புதல் றுவ்ளவ்வியுமவ்றி நகர் ஊரமைப்பு இவ்க்குறர் அள்களவ் றத்து மெய்யறும்.
3. இவ்ளுவைகத்தவ் நேழின்றுட்ப ஓப்புதல் அளிக்கறும் மனைப்பிறிவ்வ் மனைகள் வறப்டும் ஓவ்மொடு மறுதாருக்கும் ஓப்புதல் அளிக்கம்மட்ட. மனைப்பிறிவு வரையட. நகல் வறப்டம்மட்ட. வேவ்றும் .
4. இவ்ளுவைகத்தவ் நேழின்றுட்ப ஓப்புதல் அளிக்கம்மட்டும் மனைப்பிறிவு வரையடத்திவை மொதுமக்கள் ஧ர்வைக்காக சமய்த்தம்மட்ட இடத்தில் 5' X 5' சவ்ற அளவ்று குறையமவ் கவ்ந்தீடு. நகல் மகவகமிவ் நிற்றதமடக வறத்தி வக்கம்மட்ட. வேவ்றும்.
5. அரசாவை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வறப்டல் துவை, தவ்: 04. 02. 2019 -வ் மடிமடவ் தமிற்றாடு ஓடுவ்வைவ்ற (ம) கட்டிட வ்றிகளின் மடி மொது ஓதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஓதுக்கீடு மெய்யம்மட்டுவ்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துவை சட்டபூர்வமட நேழின்றுட்ப அனுமதி அளிய்தவ் றுவம் விவ்வய்மதாரந் ம்றவ் உவ்ள நில உறியைவை உறுதியுத்தவ்வை. நேழின்றுட்ப அனுமதி அளிய்தற்கு றுவ்வு விவ்வய்மதாரந் விவ்வய்மதடவ் சமய்த்த அகலங்களின் (வரையத்திறம், குத்தகை மத்திறம், மட்டி, தளமத்திறம், மொது அறிகர மத்திறம் டெயும் மடி) விவ்வய்மதாரர் வளர்ச்சி மெய் உறியைவ்ளதா சவ்ற மட்டுவ் சரியர்க்கம்மட்டுவ்றது. அதன் றுவம் றுத்கட்டமடக விவ்வய்மதாரருக்கு வளர்ச்சி மெய் உறியை உவ்ளதா சவ்ற ஧ர்க்கம்மட்டுவ்றது. மொத்திவை வறப்ட விடும் ஏற்ற தமடும், விவ்வய்மதாரருக்கு மொத்திவ்றீது உவ்ள உறியைவை தவியாக உறுதியுடுத்திவ் ளெவ்ள வேவ்றும். டெயும் அதன் டெவ் ளெறு ஧ாடுவ்றும் தவி நமர் உறியை கெடுவவ் அள்கள் அதவை மொடுத்தமடவ் தகுதியுள்ள த்திமய்த்திவ் றுவ் தீர்த்துக் ளெவ்ளவம். இதவை றுடிவு மெய் நகர் ஊரமைப்புத் துவை மொடுத்தமடவ் அமைப்பு அவ்.
8. ம்றவ்மட மனைப்பிறிவ்வ் தீற்றவைகள் ஏறும் இவ்வை சவ் மறுதாரியமிற்றது மெய்யம்மட்ட உறுதிமொழிமிவ் அடிப்படமிவ் ஓப்புதல் வறப்டம்மட்டுவ்றது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மட) எண்: 113 / 2026 (இணையதள ஓப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாஸ்ட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாஸ்ட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

