

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salamedu

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

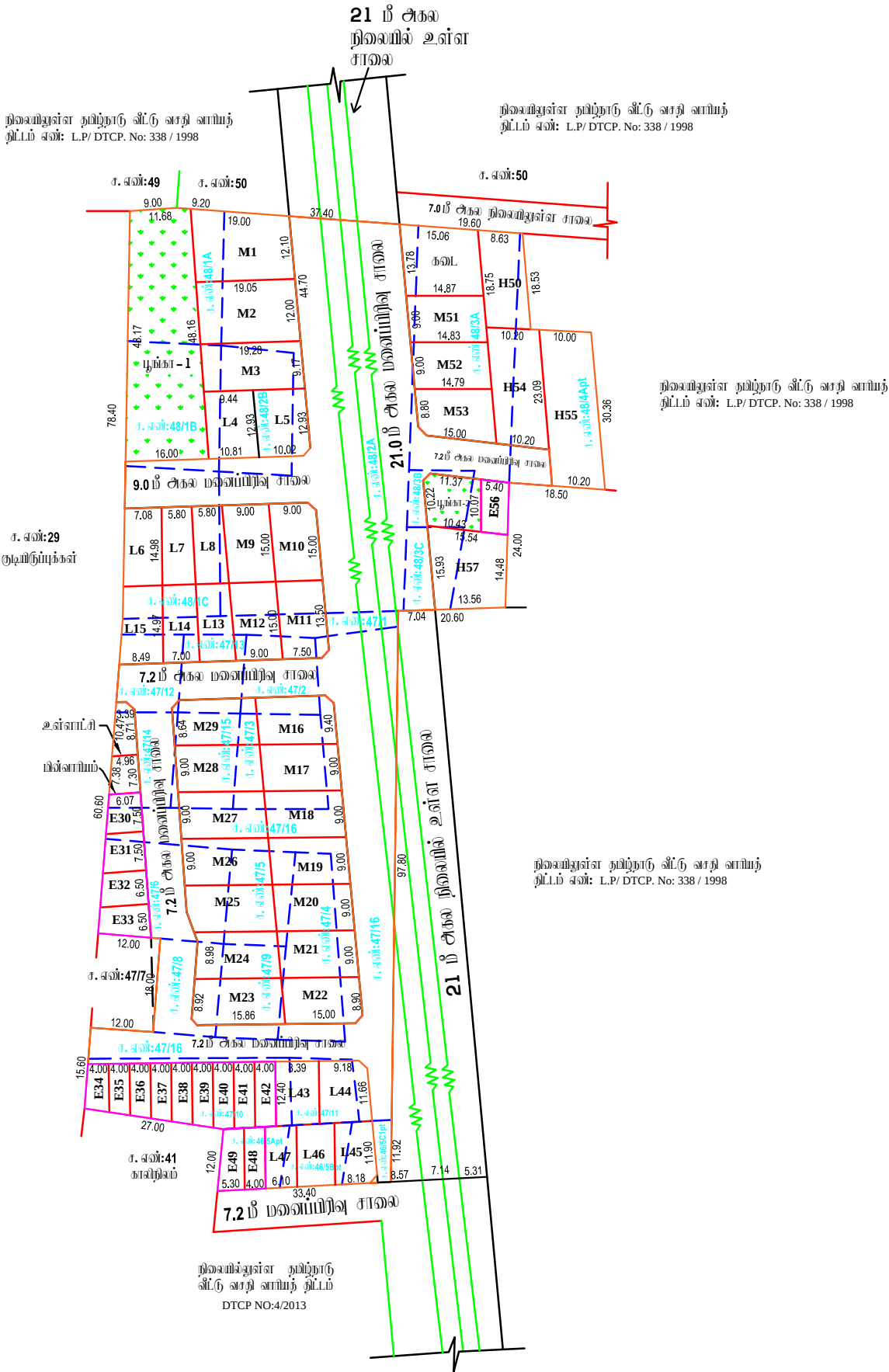
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் அரமைப்புத்துறை - விடுப்பு மாவட்டம்.

தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி அமைச்சு

விடுப்பு மாவட்டம் / வட்டம், விடுப்பு மாவட்டம், தஞ்சாவூர், த. எல்லை: 46/5A pt. 5Bpt. 5C1pt. 47/1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 48/1A, 1B, 1C, 2A, 2B, 3A, 3B, 3C, 4Apt-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனையிறுத்துறை திட்டத்தில் உள்ள பகுதியில் அமைக்கப்படும்.

இவ்வாறு அமைக்கப்படும் வீடுகள்: 7VMZ2UW8 /2025 / TCP

அளவு: 1 அக்குவரம் 66 அடி (1:800)



மனையிறுவின் மொத்த பரப்பு : 2.91 ஏக்கர் (11798.00 ச.மீ)

விற்பனை குறியீடுகள்

ஒதுக்கிய மனைகள் எண்ணிக்கை : 57
உயர்வருவாய் மனைகள் எண்ணிக்கை : 04
மத்திய வருவாய் மனைகள் எண்ணிக்கை : 24
குறைந்த வருவாய் மனைகள் எண்ணிக்கை : 13
EWS மனைகள் எண்ணிக்கை : 16
கடல் மனை பரப்பு : 196.00 ச.மீ

மனையிறுவின் எல்லை

நிலையிறுவின் சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தரப்படும் ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனையிறுவின் சாலைகள் (மீ) நேரடி மட்டத்தில்:	4129.17 ச.மீ	
உள்ளாட்சி : 41.86 ச.மீ (0.54%)		
மீன் வாரியம் : 40.20 ச.மீ (0.52%)		
பூங்கா - 1 : 667.64 ச.மீ		
பூங்கா - 2 : 107.90 ச.மீ		
பூங்கா : 775.54 ச.மீ (10.11%)		

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விட்டம், வேண்டும்.
9.0 மீ. மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விட்டம், வேண்டும்.

நேரடி மட்டத்தில்

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம், வேண்டும்.

புறத்தெருக்கள்

1. இம்மனையிறுவிற்கு உள்வாங்கிய பகுதியில் அமைக்கப்படும் வீடுகள் அனைத்தும் இம்மனையிறுவின் எல்லை மீறாமல் அமைக்கப்படும். மேலும், இம்மனையிறுவின் எல்லை மீறாமல் அமைக்கப்படும் வீடுகள் அனைத்தும் இம்மனையிறுவின் எல்லை மீறாமல் அமைக்கப்படும்.

2. இம்மனையிறுவிற்கு உள்வாங்கிய பகுதியில் அமைக்கப்படும் வீடுகள் அனைத்தும் இம்மனையிறுவின் எல்லை மீறாமல் அமைக்கப்படும். மேலும், இம்மனையிறுவின் எல்லை மீறாமல் அமைக்கப்படும் வீடுகள் அனைத்தும் இம்மனையிறுவின் எல்லை மீறாமல் அமைக்கப்படும்.

3. இம்மனையிறுவிற்கு உள்வாங்கிய பகுதியில் அமைக்கப்படும் வீடுகள் அனைத்தும் இம்மனையிறுவின் எல்லை மீறாமல் அமைக்கப்படும். மேலும், இம்மனையிறுவின் எல்லை மீறாமல் அமைக்கப்படும் வீடுகள் அனைத்தும் இம்மனையிறுவின் எல்லை மீறாமல் அமைக்கப்படும்.

4. இம்மனையிறுவிற்கு உள்வாங்கிய பகுதியில் அமைக்கப்படும் வீடுகள் அனைத்தும் இம்மனையிறுவின் எல்லை மீறாமல் அமைக்கப்படும். மேலும், இம்மனையிறுவின் எல்லை மீறாமல் அமைக்கப்படும் வீடுகள் அனைத்தும் இம்மனையிறுவின் எல்லை மீறாமல் அமைக்கப்படும்.

5. அரசாங்க எல்லை: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, தாள்: 04. 02. 2019 - ன் மூலமாக தமிழ்நாடு ஓடுகின்ற (ம) கட்டிட விதிகளின் மூலம் பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் அமைக்கப்படும் வீடுகள் உள்வாங்கிய பகுதியில் அமைக்கப்படும். மேலும், இம்மனையிறுவின் எல்லை மீறாமல் அமைக்கப்படும் வீடுகள் அனைத்தும் இம்மனையிறுவின் எல்லை மீறாமல் அமைக்கப்படும். மேலும், இம்மனையிறுவின் எல்லை மீறாமல் அமைக்கப்படும் வீடுகள் அனைத்தும் இம்மனையிறுவின் எல்லை மீறாமல் அமைக்கப்படும்.

8. பொருளாதாரத்தில் மின் தகவல்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்கட்டிடம் (மற்றும்) ஒதுக்கிவரும் போது கட்டிடம்.

9. மிகுந்த மனையிறுவின் திட்டங்களை ஏற்ற இவ்வாறு அமைக்கப்படும் வீடுகள் அனைத்தும் இம்மனையிறுவின் எல்லை மீறாமல் அமைக்கப்படும்.

ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 50/2025 (இவ்வாறு ஒப்புதல்)
(ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 03 / 2013 - ஐ திருத்தியமைக்கப்பட்டது)

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

