PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 1/1 and 1 more

Karur, Tindivanam taluk

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் அமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், ஓமக்குளர் அராட்சி ஒன்றியம், கீழ்குதலூர் அராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **1/1, 1/2,** சாரம் அராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **255/1B, 256/3A1, 257/11B** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

மேல் எண்:**3103/2022/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **9.98** ஏக்கர் **(40,400** ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **206** (எ) மதுரார் உபயோகம்

(இதில் **EWS** மனைகள்: **94-103,119-147,154-165 = 2,983.10** ச.மீ – **10.27%**)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

கிராம எல்லை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நாமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (எ) நடைபாதைகள்: **11,371.455** ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு **(A)** : **195.92** ச.மீ **(0.67%)**

பின்னாதலுக்கு **(B)** : **232.97** ச.மீ **(0.80%)**

பூங்கா – 1 : **2,334.90** ச.மீ
பூங்கா – 2 : **638.60** ச.மீ
மொத்தம் : **2,973.50** ச.மீ **(10.24%)**

நிலம் – 1 : **53.31** ச.மீ

நிலம் – 2 : **305.80** ச.மீ

நிலம் – 3 : **118.50** ச.மீ

நிலம் – 4 : **180.20** ச.மீ

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ.முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5**மீ.வரம்பு வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ.வரம்பு வேண்டும்.

முகப்பு மடக்கு
12.0மீ.அகல சாலை வரை **1.5**மீ.x **1.5**மீ.வரம்பு வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் நாள் முதல்ஒரேயாண்டிற்குள்ளாகவும் நில குறித்தும் பட்டியல் மனைப் வரைவுக்கு அனுமதிக்கவேண்டும் என்றும் விற்பனை செய்யவோ அல்லது விளம்பரம் செய்யவோ கூடாது என்பதை தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

2. நில உரிமை நிரூபித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (எ) பதிவுசெய்து வழங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ராமாசலையில் வை அனுமதிப்பட்ட (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு முன்பு ஏதேனும் நபருக்கு எதிரான ஏதேனும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ரத்துசெய்யப்படும் நகர் அமைப்பு இயக்குநர் அல்லதுசார் நபர் செய்யலாம்.

3. இக்கோரைக்குரிய தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கும்போது மனைப்பிரிவு மனைகள் ஏன்னென்றாலுரிமைக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கிய வேண்டும் .

4. இக்கோரைக்குரிய தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கும்போது மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக ரசிக்குவைக்க வேண்டும். இப்படி 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காக்கிறி நகல் மக்களின் நிர்ந்தரமாக வைத்து வைக்கிய வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (எ) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படிமாக தமிழ்நாடு முன்னேற்ற முகமை (எ) கட்டிட விதிகளில் படி பொது ஒதுக்கீட்டுக்கான அம்பு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைவுத் துறை ரட்டுப்பாடாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கும் நேரம் அல்ல நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துகிறது. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு நேரு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (விலாயத்தும், குத்தகை மற்றும், பட்டா, நாலாத்தும், வாழ அதிகார மற்றும் வேறு ஏ) விண்ணப்பதாரர் வரைந்த சொல் உரிமையாளரா என்று பட்டேரி ரசிக்கப்படுகிறது. ஆகவே நேரு நிறுவப்பட்டால விண்ணப்பதாரருக்கு வரைந்த சொல் உரிமை உள்ளதா என்று மாற்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விற்கும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தினிலே உள்ள உரிமையை தணிக்கை உறுதிப்படுத்தல் வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு எதிலும் நகர் நபர் உரிமை கோரவில் அல்லது ஏதாவை சொத்துமான நகருள்ள நிலையிருந்தால் நகர் நிர்நதல் கொள்ளலாம். ஆகவை நிபந்தனை சொல் நகர் அமைவுத் துறை சொந்தமான அல்ல அல்ல.

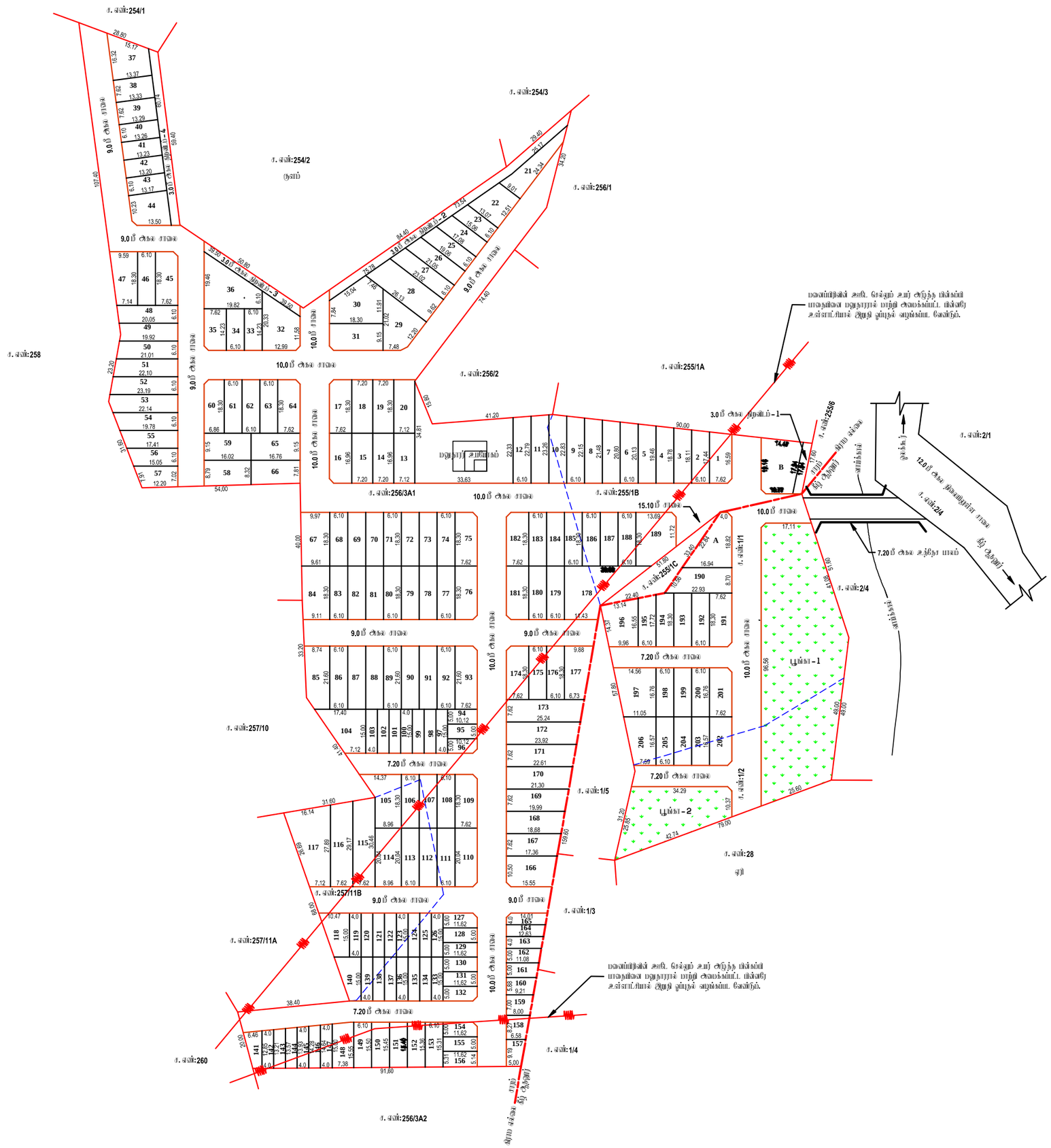
8. பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்தோருக்கு (EWS) ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளைப்பிரித்து (மற்றும்) ஒரங்கமைப்பு செய்தல் கூடாது.

8. விற்கிறப மனைப்பிரிவு நிறுவனங்கள் ஏதும் அல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட சமூகமொழிவுக் கடிதமும் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இணையதள விவரப்பை எண்:**7XWCO5AB**

ந.வ / ந. உ. உ. இ. (வி. மா) எண்: **11/2023** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.