

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

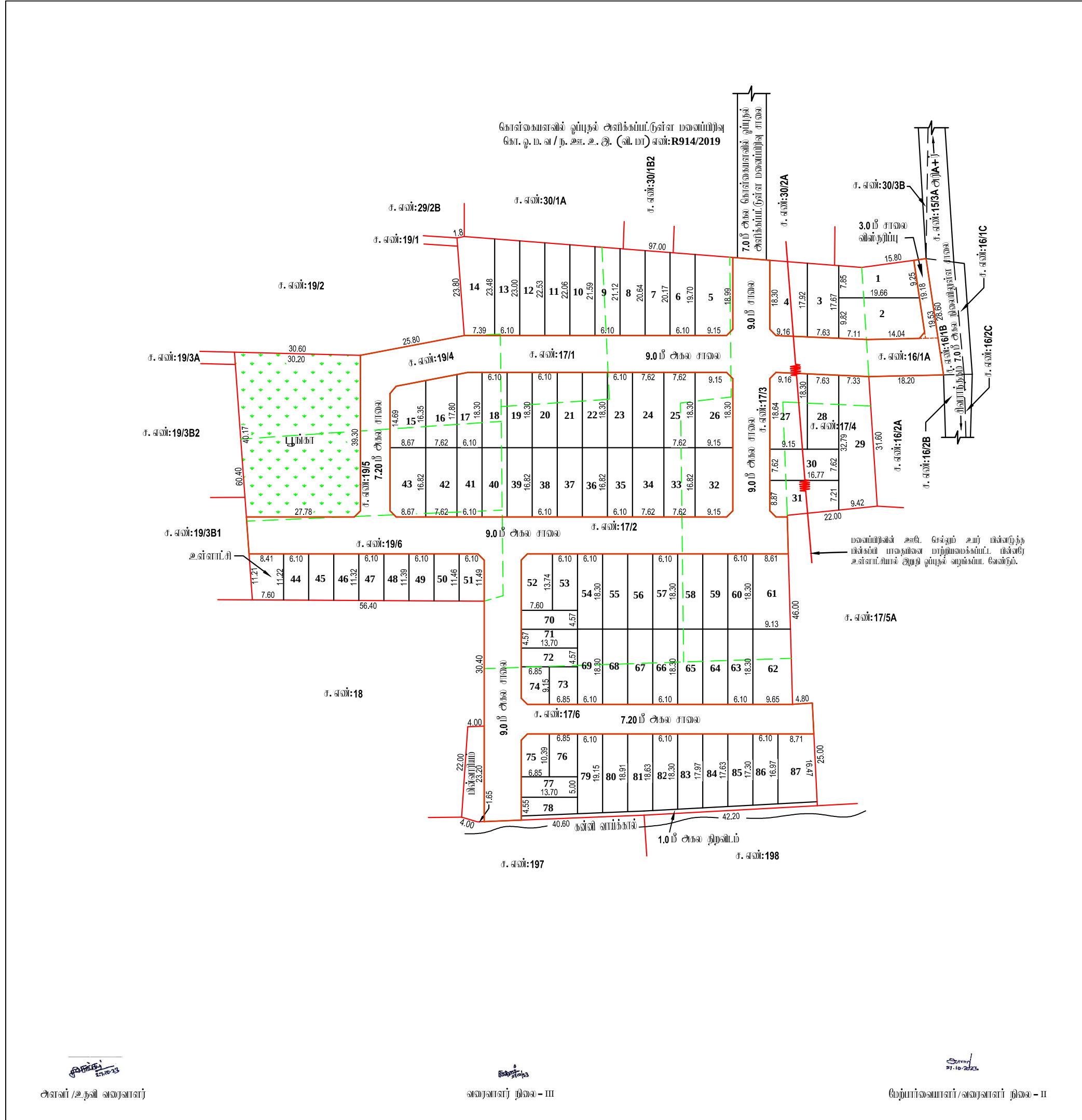
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விடுப்புமர் மாவட்டம்.

விடுப்புமர் மாவட்டம், விடுப்புமர் வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், நவமால் மடுதூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **16/1A, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/6, 19/4, 19/5, 19/6** -ல் அமைப்புக் குடியிருப்பு மனையிறிவுக்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்: **14417/2023/TCP**
அளவு: **1** அங்குலம் **66** அடி (1:800)



குறியீடு :

மனையிறிவின் மொத்த பரப்பு : **3.88 ஏக்கர் (15,700 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **87**

(இதில் **EWS** மனைகள்: **44-51, 70-78 = 1,147 ச.மீ - 10.25%**)

மனையிறிவு எல்லை -----

நிலையிறிவுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நலமடிக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனையிறிவு சாலைகள் (ம) நுரைமுடக்குகள்: **4,329.65 ச.மீ** -----

உள்ளாட்சி : **89.77 ச.மீ (0.79%)** -----

மில்லு வாய்ப்பு : **109.04 ச.மீ (0.95%)** -----

பூங்கா : **1,151 ச.மீ (10.11%)** -----

திறவிடம் : **72.10 ச.மீ** -----

கட்டிட வரம்பு
7.20 மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீ.க்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நுரைமுடக்கு
12.0 மீ. அகல சாலை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

- இம்மனையிறிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றதற்குரிய நில ஆர்ஜிதப்பெய்தியவுடன் எவ்வளவு ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வரையறுத்த அளவுக்கு அனுப்பப்படவேண்டிய அனுதினமே கோள்ளவேண்டும்.
- நில அறிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனையிறிவுக்கு தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரம்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றங்களை ஏற்படும் மனையிறிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்படிம்கள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வளவுகூடுதல் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனையிறிவுகள் மனைகள் அளக்கும் ஒன்றாக மறுதரங்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனையிறிவு வரைய நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
- இவ்வளவுகூடுதல் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனையிறிவு வரையத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** எஃகு அளவுக்கு குறுமையால் கால்கீழ் நகல் பகலில் நிர்ந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ல் பட்டியல் நியந்தனை ஒத்திவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டம்+நலமடிக தோழிநுட்ப அனுமதி அளப்பதன் மூலம் விவ்வியத்தாரின் மேல் உள்ள நில அறிமைய அனுமதித்தல், தோழிநுட்ப அனுமதி அளப்பதற்கு முன்பு விவ்வியத்தாரின் விவ்வியத்தால் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிரையத்திற், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தளபத்திரம், பொது அறிமைய பத்திரம் போன்றவை) விவ்வியத்தாரர் அளர்ச்சி செய்ய அறிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகைமடிக விவ்வியத்தாரருக்கு அளர்ச்சி செய்ய அறிமை உள்ளதா என்று பரக்கப்படுகிறது. பொத்தினை வங்க விருத்தம் ஏற்ற துறம், விவ்வியத்தாரருக்கு பொத்தினை உள்ள அறிமைய நலமடிக அனுமதிப்படுத்தல் கோள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் நலி நயர் அறிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொத்தினை தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்தல் கோள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொத்தினை அமைப்பு அல்ல.
- பொத்தினைத்தரத்தில் மில் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்கிரிவு (மற்றும்) ஒத்திவைப்பு செய்தல் கூடாது.
- மிகுந்த மனையிறிவில் நீதினைகள் ஏதும் இல்லை என மறுதாரிடமிருந்து பெறப்பட்ட அனுதினமே அடிப்படைமில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- விடுப்புமர் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடிதம் ப. மு. எண்: **ஆ9/700759/2023**, நாள்: **10.08.2023** -ல் குறிப்பிட்டுள்ள நியந்தனைகள் அனைத்தும் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
- மனையிறிவின் அடிக் கோட்டம் உயர் மின்னாற்றல் கம்பி பாதையினை சாலைமில் போக்கிற்கேற்ப மறுதாரர் தனது பொத்தினை கோவில் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட மின்னாற்றல் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

இணையதள விவ்வியம் எண்: **80YHYODV**

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: **183/2023** (இணையதள ஒப்புதல்)

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புமர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

