

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

விடுப்புப் பாடல்கள், விடுப்புப் பாடல்கள், காண்க ஊராட்சி ஒன்றியம், குடும்ப ஊராட்சி மற்றும் கிராம, சர்க்கார் எண்கள்: 212/1B, 212/2, 212/3, 212/4A, 212/4B, 212/6, 212/7, 213/1, 213/6A -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பரிசீலனைத் துறைமுகப் பிழிவு வரையறை.



மனைப்பிரிவினின் மொத்த பரப்பு	: 6.77 ஏக்கர் (27,400 ச. மீ)
------------------------------	------------------------------

(இதில் EWS மனைகள்: 9-17,21-33,154-164,170-171 = 2250 ச.மீ - 10.85 %)

நிவையுள்ள சாவை பொது ஒதுக்கீடு

மனவிய்மிதி சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 6674.30 ச.மீ

மின் வாரியம் : 109.0 ச.மீ (0.52 %)

புள்ளி : 2143 ச.மீ (10.33 %)

நீரை இடக்கு
12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

[illegible]

5. அரசாங்க எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (பு) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் மடிபாசா தமிழ்நாடு ஓடும்கிணைந்த (ம) கட்டி. விதிகளின் மடி பொது ஓடும்கிணைந்த இடம் ஓடும்கிணைந்த செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. பிரதான மனையிற்பில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரிப்பிடுத்து வழப்பட்ட ஆதரவோடுமிக் அடிப்படைமிக் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. பொருளாதாரத்தில் மின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒதுக்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது.

10. மனவாழியின் அடிக் கேள்விக் குறைந்திருந்த பிங்கம்பி யாதையின் மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்வரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:18/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

