

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Panampattu
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
2.268 Acres

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வரைவாளர் நிலை - II

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விடுப்புரம் வட்டம், விடுப்புரம் நகராட்சி, பானாம்பட்டு கிராமம், சர்டீன என்கள்: **72/1B1, 91/1**-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்களின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இனையதள விண்ணப்ப எண்: 8JI5I2ZD / 2025/ TCP

சிஎவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு : 2.268 ஏக்கர் (9178.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 50

மனைப்பிரிவு எண்: _____

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

மனப்பயிற்சி சாலைகள் (ம) மீளமைப்புகள்: 2848.23 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 34.40 ச.மீ (0.54%)

மின் வாரியம் : 36.98 ச.மீ (0.58%)

கீழ்க் கட்டிய வினாக்களுக்குரிய பதில்களைக் கொடுக்கவும்.

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாவை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

பிழை முடிந்த

12.0மீ. அகல சாலை வரை **1.5மீ. $\times$ 1.5மீ.** விடம்புட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மசைய்யிளிற்றிற் உள்எட்டியால் இறுதி ஸூழந் ஷுழங்கும் முன் இடம் எந்தவுறையாழும் நிவ ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த நிறைக்காகவும் நிவ ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட டெவலப்மெண்ட் அலுவலகமூக்கு ஆரூபம்வகிவெய்வது அறுதி நோன்றுகொள்ளவேண்டும்.
2. நிவ உறிவ குறித்து ஷுழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மரிகினைக்கு சமம்மிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் ஏன ஆறுப்பட்டால் (அ) மசைய்யிளிற்றிற் நோய்த்துப்ப ஸூழந் ஷுழங்க ஷுழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றமொ ஏற்படல் மசைய்யிளிற்றிற் ஷுழங்கப்பட்ட நோய்த்துப்ப ஸூழந் முள்ளிஷுழம்புமின்றி நகம் அறையாழ் இங்குநர் அளிக்கடால் பற்று செய்யாறும்.
3. இன்ஷுஷைகந்தநால் நோய்த்துப்ப ஸூழந் அளிக்கடும் மசைய்யிளிளிச் மசைகள் ஷாங்கும் ஷுளவோடுமனுநாடுக்கும் ஸூழந் அளிக்கடல் மசைய்யிளி ஷையா. நகம் ஷுழங்கிய. ஷேனும் .
4. இன்ஷுஷைகந்தநால் நோய்த்துப்ப ஸூழந் அளிக்கடும் மசைய்யிளி ஷையா.புத்தினை ஷோறுமக்கள் ஷார்வைக்காக சமம்மித்தல் இடத்திள் 5' x 5' ஏனற் ஷேனிற்கு குறையாழல் காசுதீப்த் தகவல் ஷகவகமில் நிறந்தநாக ஷெற்றிற் வகங்கிய. ஷேனும்.

(ம) 5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் படியான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவைந்த கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, (housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. மிரஸ்தாய மனையிரியில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 157/2025

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிஷுவலகம்

விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

