

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Siruvadi, Marakkanam taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

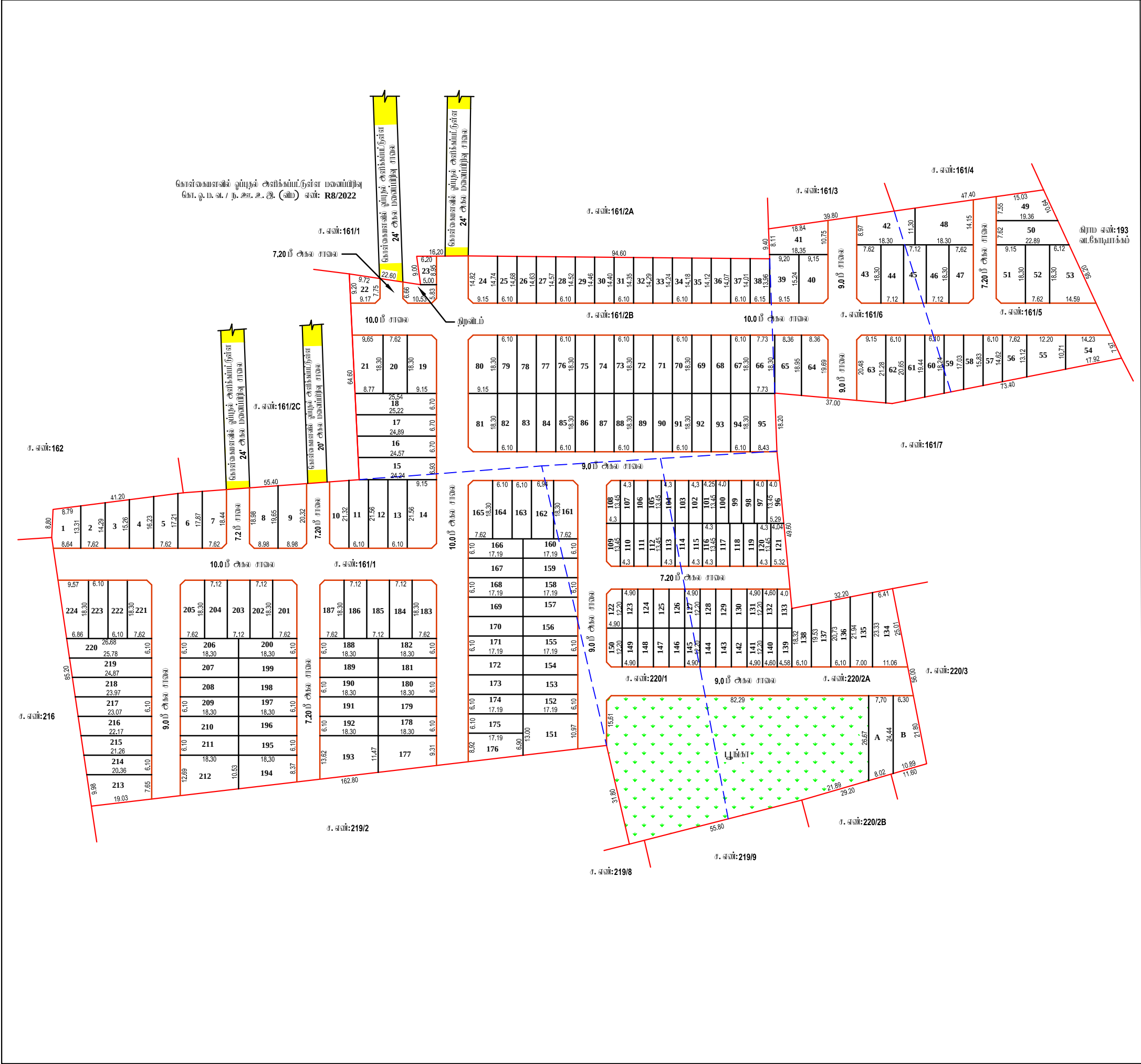
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் அரவமப்புத்துறை – விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், மரக்காவம் வட்டம், மரக்காவம் அராட்சி ஒன்றியம், சிறுவாடி அராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **161/2B, 161/5, 161/6, 219/1, 220/1, 220/2A** -ஐ அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவித்கான தோழில் றுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

எண்: **2763/2022/TCP** (இவையதள விவ்வம் எண்: **8NHW1IW7**)
அளவு: 1 அக்குவம் **66** அடி (**1:800**)

நுழப்பு :

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : **9.70** ஏக்கர் (**39,254.00** ச. மீ)

கோரிய மனைகள் : **228**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **224**

(இதில் **EWS** மனைகள்: **22,23, 96-133, 139-150 = 3,038.08** ச. மீ - **10.39 %**)

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாவை -----

பொது ஒதுக்கீடு -----

உள்ளடங்கிக்கு தரையாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாவைகள் (ம) றுவை/ருடக்குகள்: **10,039.02** ச.மீ -----

உள்ளடங்கிக்கு (**A**) : **196.77** ச.மீ (**0.67 %**) -----

மின்சாரதிறைக்கு (**B**) : **198.71** ச.மீ (**0.68 %**) -----

பூங்கா : **2,992.99** ச.மீ (**10.24 %**) -----

நிறுவிட : **61.42** ச.மீ -----

கட்டிட வரப்பு
7.20 மீ. றுதல் **9.0** மீ. சாவை அரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு லீஸ் **18.0** மீ. சாவை அரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.
18.0 மீட்டருக்கு லீஸ் **30.5** மீ. சாவை அரை **4.50** மீ. விடப்பட வேண்டும்.
றுவை /ருடக்கு
7.20 மீ., **10.0** மீ. மற்றும் **12.0** மீ. சாவைகளுக்கு **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.
12.0 மீ. அகல சாவைக்கு லீஸ் **4.5** மீ. x **4.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.
30.5 மீ. அகல சாவைக்கு லீஸ் **6.0** மீ. x **6.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிறுத்தவைகள்

- இம்மனைப்பிரிவித்கு வட்டார அளர்ச்சி அலுவலர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் றுள் இடம் ஏற்றுதலுமாதல் றில ஆஜிதல்பெய்யப்படவில்லை என்று ஏற்ற துறைக்காகல் றில ஆஜிதல் பட்டியல் பாவட்ட. ஏதாவத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லைவென்று அறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .
- றில அறிமல் றுறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) றரிசுவைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவித்கு தோழி்ருட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதல் பரப்பிடி ஏற்படகூடிய றுற்றிலை ஏற்படல் மனைப்பிரிவித்கு வழங்கப்பட்ட தோழி்ருட்ப ஒப்புதல் றுள்ளிவிடப்படுகின்ற றகல் அரவமப்புத்துறை அளர்கலால் றத்து பெய்யடுமல்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தோழி்ருட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடுமல் மனைப்பிரிவின மனைகள் றாங்குமல் ஒள்ளேடுவதாடுங்குமல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய. றகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
- இவ்வலுவலகத்தால் தோழி்ருட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடுமல் மனைப்பிரிவு வரைய.த்திலை பொதுமகல் பரவக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** ஏற்று அளவிடுகு றுவையாங்கல் கல்கீடு. றகல் பகவகலில் றுற்றாராக வரைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரவமை எண்: **18** றகரட்டி றுள்ளகல் (ம) றுடிதீ வழங்கல் துறை, றாள்: **04. 02. 2019** - ல் படியான றுறி்ருடு ழுற்றிலுவைத்த (ம) கட்டிட வித்கலில் படி பொது ஒதுக்கீட்டித்தகான இடம் ஒதுக்கீடு பெய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- றகல் அரவமப்புத் துறை றட்டிபுத்தகான தோழி்ருட்ப அலுவலர் அளப்பதல் றுவல் விவ்வம்புறாடுல் றுடல் உள்ள றில அறிவமைய அறுதி்ருத்தவில்லை. தோழி்ருட்ப அலுவலர் அளப்பதற்கு றுடி விவ்வம்புறாடுல் விவ்வம்புத்துடன் சார்ந்த ஆவண்கலில் (கலையத்தி்ரு, றுத்தகல் பத்தி்ரு, பட்டி, றாவத்தி்ரு, பொது அறிமார பத்தி்ரு லுதல் படி) விவ்வம்புறாடுல் அளர்ச்சி பெய் அறிவமையுள்ள ஏற்று பட்டி்ரு சரியாடுக்கபடுகிறது. அதல் றுவல் றுற்றட்டிபாக விவ்வம்புறாடுக்கு அளர்ச்சி பெய் அறிவ உள்ளதா ஏற்று பரர்க்கபடுகிறது. தோத்தகல அளகல் அறிமல் ஏற்ற றுறி்ரு, விவ்வம்புறாடுக்கு தோத்தி்ரு உள்ள அறிவமைய தலியாக அறுதி்ருத்தி்ருக் கொள்ள வேண்டும். லுதல் அதல் லீஸ் ழுறு பரடுதல் தலி றுர் அறிவ கொடுதல் அளர்கல் அதனை பொத்திதகான துறையுள்ள தி்ருவித்தி்ரு றுள் தி்ருத்தி்ருக் கொள்ளலம். இதனை றுடிவு பெய் றகல் அரவமப்புத் துறை பொத்திதகான அலப்பிடி அகல்.
- பொடுதலுறாடுத்தல் மல் றங்கலகல்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படுமல் மனைகலைஉட்பிரிவு (றுறம்) ழுற்றிலுவைப்பு செய்தல் கூடபடு.

ம. வ / ற. அள. உ. இ. (வி. மர) எண்: **56/2022** (இவையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அரவமப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

