

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

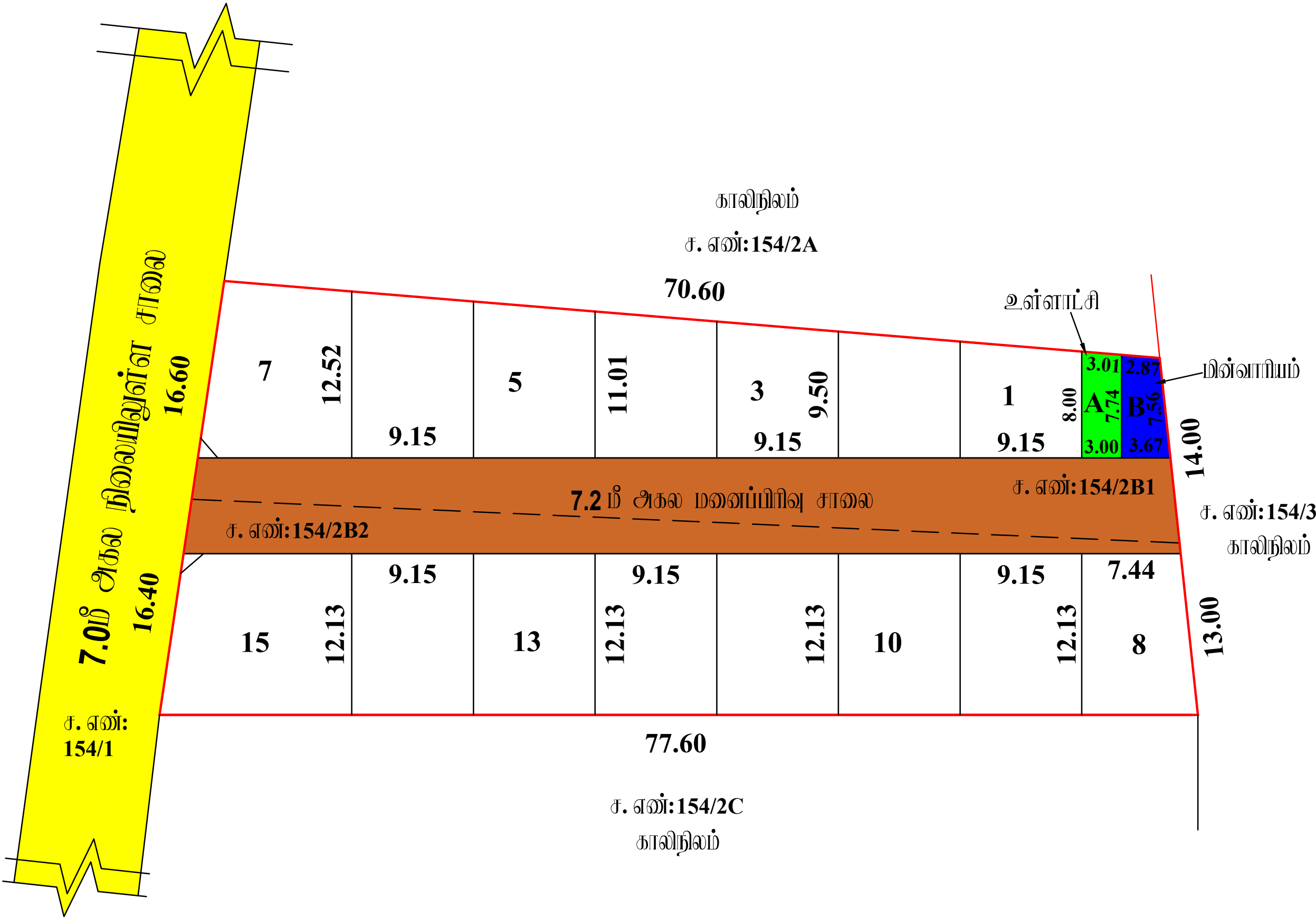
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் அலுவலகம் - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், கண்டாச்சிபுரம் வட்டம், முகையூர் அராட்சி ஒன்றியம், ஆழ்காடு அராட்சி மற்றும் ஆழ்காடு வடக்கு கிராமம், சர்வே எண் : 154/2B1, 154/2B2 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடமான தோழிக்குடும்ப ஒப்பந்தம் வரையிடம்.

இவையுள்ள விவரம் எண்: 8RCTBIZ6/2026/TCP
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறியீடு :
மனைப்பிரிவிடம் மொத்த பரப்பு : 0.54 ஏக்கர் (2200.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 15

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தரப்படும் ஒப்பந்தப்படி.

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முகைமுடக்குகள்: 535.55 ச. மீ

உள்ளாட்சி (A) : 23.60 ச. மீ (1.42%)

மீள் வாரியம் (B) : 24.90 ச. மீ (1.50%)

பூங்கா - பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தோகையிலான அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கமிட்டி தலைமையில் செயல்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.
9.0 மீ. முதல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

முகை முடக்கு
12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.
நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிடம் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இம் ஏதேனாவது நில ஆர்ஜிதப்பெய்யவில்லை என்ற ஏதே துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அமைச்சுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்ற ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை.

2. இம் அறிவை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மரபுவழிக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையாக என அனுப்பப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிடம் தோழிக்குடும்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதில் பற்றிய ஏதேனாவது குற்றம் ஏற்பட்டால் மனைப்பிரிவிடம் வழங்கப்பட்ட தோழிக்குடும்ப ஒப்பந்தம் முன்வைப்புகளில் நகர் அலுவலகம் இயக்குநர் அவர்களால் நிறுத்தப்படும்.

3. இம்மனைப்பிரிவிடம் தோழிக்குடும்ப ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிடம் மனைகள் அளவிற்கு ஒன்றாக மறுபிரிவுக்கு ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையிடம் நகர் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இம்மனைப்பிரிவிடம் தோழிக்குடும்ப ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையிடத்தை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் படைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாங்க எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ல் பட்டியல் நியந்தனை ஒதுக்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அலுவலகம் துறை அட்டிபுரவாக தோழிக்குடும்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவரப்படிபற்றித் துறில் உள்ள நில அறிவை அனுப்பித்தல், துறைக்காக, தோழிக்குடும்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவரப்படிபற்றித் துறில் சார்மித்த ஆணைகளில் (கவனப்படுத்தும், குற்றம் மத்தியம், மட்டி, தரப்படுத்தும், பொது அங்குர மத்தியம் (மூலம் படி) விவரப்படிபற்றி அளர்ச்சி செய்ய அறிவை உள்ளது என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றம் மட்டமாக விவரப்படிபற்றிக்கு அளர்ச்சி செய்ய அறிவை உள்ளது என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது. தோழிக்குடும்ப அளவிற்கு ஏதே துறில், விவரப்படிபற்றிக்கு தோழிக்குடும்ப உள்ள அறிவை தலையக அனுப்பித்தல் கொள்ள வேண்டும். மூலம் அதன் மூலம் வேறு பரிசீலனை தனி நபர் அறிவை கோரியல் அதற்கு அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் நீதிமன்றம் கொள்ளலாம். இதனை மூலம் செய்ய நகர் அலுவலகம் துறை பொருத்தமான அமைய அதன்.

8. மிகுந்த மனைப்பிரிவிடம் நீதிமன்றம் ஏதே இவ்வகை அனுமதிபற்றித் துறில் வழங்கப்படும் அனுமதிபற்றித் துறில் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. ம) எண்: 185/ 2026 (இவையுள்ள ஒப்பந்தம்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

