

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

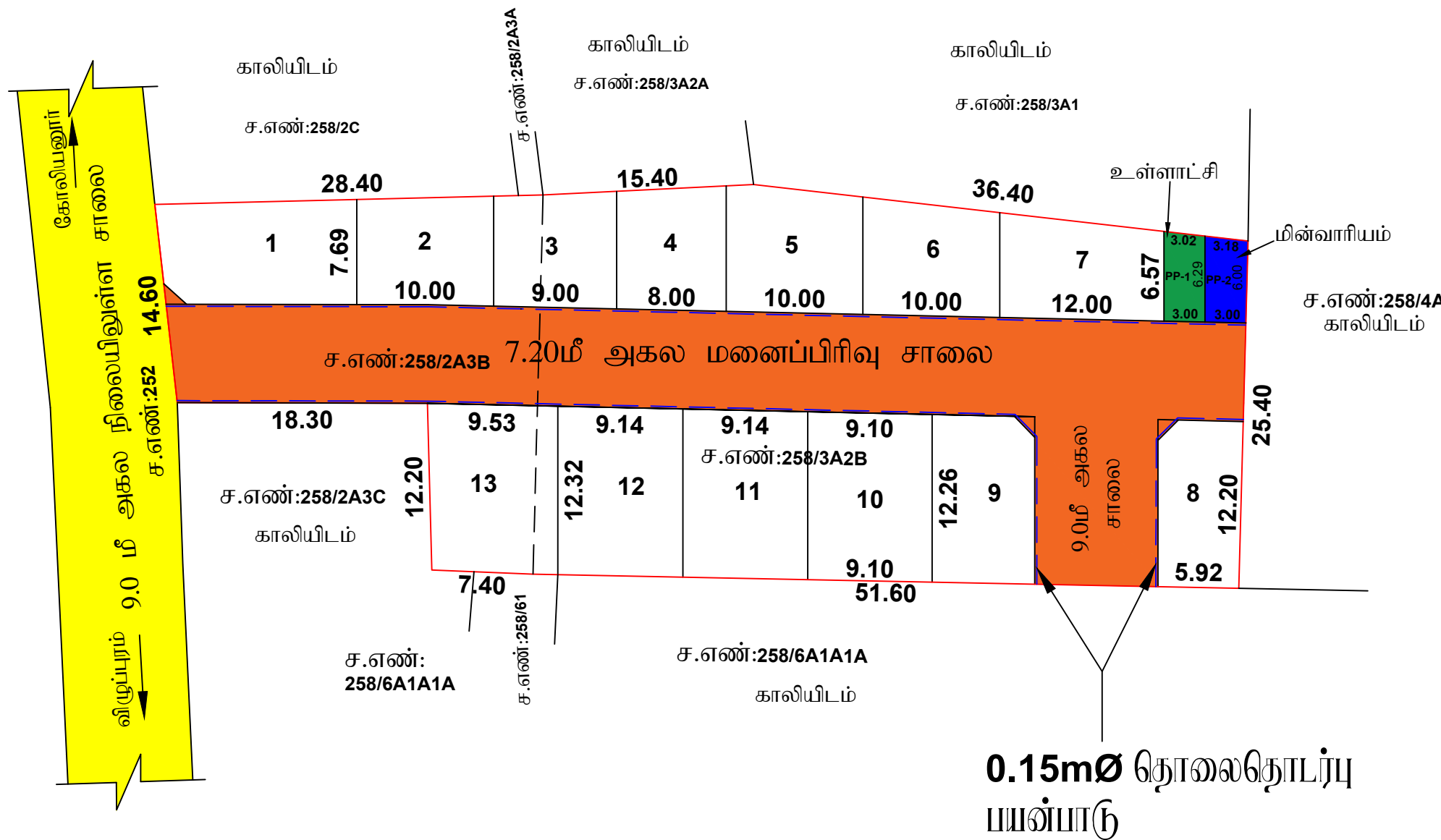
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விடுப்புரம் வட்டம், கோவியனார் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவியனார் கிராமம், சர்வேசன்கள் : **258/2A3B,258/3A2B** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுதான் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

இணையதள விவ்னப்பு எண்: **8YQG8P40 / 2026 / TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **336** அடி (1:400)



குறுப்பு :

மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பு : **0.495 ஏக்கர் (2004.00 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **13**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நுட்பநுட்பங்கள்: **678.345 ச. மீ**

உள்ளாட்சி (PP-1) : **19.29 ச. மீ (1.45%)**

மின் வாரியம் (PP-2) : **18.94 ச. மீ (1.43%)**

பூங்கா : பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகையினை நில வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தலைமையில் சேலுத்தய்யாருள்ளது.

கட்டிட ஏரம்பு **7.20** மீ. நுதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நுட்ப நுட்பம் **12.0** மீ. அகல சாலை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிறுத்தவைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் நுதல் இடம் ஏற்றுமையாகும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படுவதில் ஏற்று ஏற்ற நிறுத்தவைகள் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலகத்துக்கு அனுப்பவேண்டியது உறுதி செய்ய வேண்டியது.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுரிசைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுங்குடை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் நுதல் ஒதுக்கீட்டிற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாய்க்கும் ஒன்றாக மறுதரங்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரையிட நகர் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையிடத்தினை பொறும்கள் பரந்தவைகள் சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் '5' X '5' என்ற அளவிற்கு குறுமையல் கள்கீட்டி தகவல் பகைமில் நிறுத்தமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒதுக்கீட்டைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை எட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் நுதல் விவ்னப்பதாரிகள் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவேண்டியது. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் நுதல் விவ்னப்பதாரிகள் விவ்னப்பதாரிகள் சார்ந்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தரையத்திரம், பொது அங்குர பத்திரம் (மேலும் படி) விவ்னப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் நுதல் குத்தகட்டமாக விவ்னப்பதாரிக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரக்கப்படுகிறது. பொத்தனை வாய்க்க விரும்பும் ஏற்ற நுதல், விவ்னப்பதாரிக்கு பொத்தனின்று உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமில்லை தவி நயர் உரிமை கோருவதால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் நுதல் நீதிமன்றம் கொள்ளவாய், இதனை மட்டும் செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. மிகுந்த மனைப்பிரிவில் நீதிமனைகள் ஏதும் இல்லை என மறுதாரியமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. அரசாணை எண்: **155**, வீட்டுவாதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:**08.10.2025** -ன் படி தொலைதொடர்பு கம்மிகளுக்கு இடமளிக்கும் வகையில் குறைந்தபட்சம் **0.15** மீட்டர் கொவிட வேறு குழாய்கள் (பெரிய அளவிலான Hume குழாய்கள் / HDPE குழாய்கள்) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் அளவியுற விவ்னப்புகளில் அமைக்கப்பட வேண்டும்

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: **219/2026** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

