

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 309/20

Veerapandi, Kandachipuram taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

0.56acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



விடுப்புரம் மாவட்டம், கண்டாச்சியம் வட்டம், முகையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வீரபாண்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **309/20** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றகான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

குறிப்பு :

൨

ஒதுக்கிய மனைகள் : 11

மனைப்பிரிவு எண்ணல் _____

நிலையிலுள்ள சாலை _____

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனப்பயிற்சி சாவகம் (ம) மீளமைப்பு: 821.54 ச.மீ

உள்ளடக்கம் (A) : 32.00 ச.மீ (2.24%) — — — — —

மின்சாரதுறைக்கு (B) : 35.36 ச.மீ (2.47%) — — — — —

தட்டிட்டு வரம்பு

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மீனா முடக்கு

12.0மீ. சிகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனையில்லிவற்ற உள்ளாட்சியில் இறுதி லும்பதல் அடிப்படையில் இடம் எந்தநிறுவனத்திலும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படுகின்றது என்பதையும் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டிருக்கும் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படுகின்றது என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து அடிநிலைப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மரீச்சனைக்கு சம்பந்தமிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சிறியவைவரை என் அறியப்பட்டால் மனையிலிருந்து தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கியதால் யாழ்ப்பாணம் ஏற்பட்ட குற்றத்தை ஏற்படும் மனையிலிருந்து அடிநிலைப்பட்ட தொழில் ஒப்புதல் முன்னெடுக்கப்படும் நகர் அமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வழுவலத்தால் தோய்ந்துப் பூப்புதல் அளிக்கப்படும் மனஸ்யிரிஷி மனசுகள் ஈளாங்கும் ஒன்னொருமனுதாக்கும் பூப்புதல் அளிக்க மனஸ்யிரிஷி வரைய நுகல் அழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வழைகத்தால் நோயிற்றுப் பூழ்ப்பூண்டு அளிக்கப்படுகின்ற மனவியிலுள்ள அறையத்தினையே போதுமான பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இவ் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறைபாடாக கவனிக்கிற தகவல் படைகளில் நிரந்தரமாக அவற்று வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழுநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் மூலமான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிய (ம) கட்டிட விதிகளின் மூ. பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, buy or sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in a Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

- [illegible]

8. பிரந்திய மனையப்பிரிவில் நீந்திகைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிபொருளின் அடிப்படையில் ஓடிவழங்கப்படுகிறது.

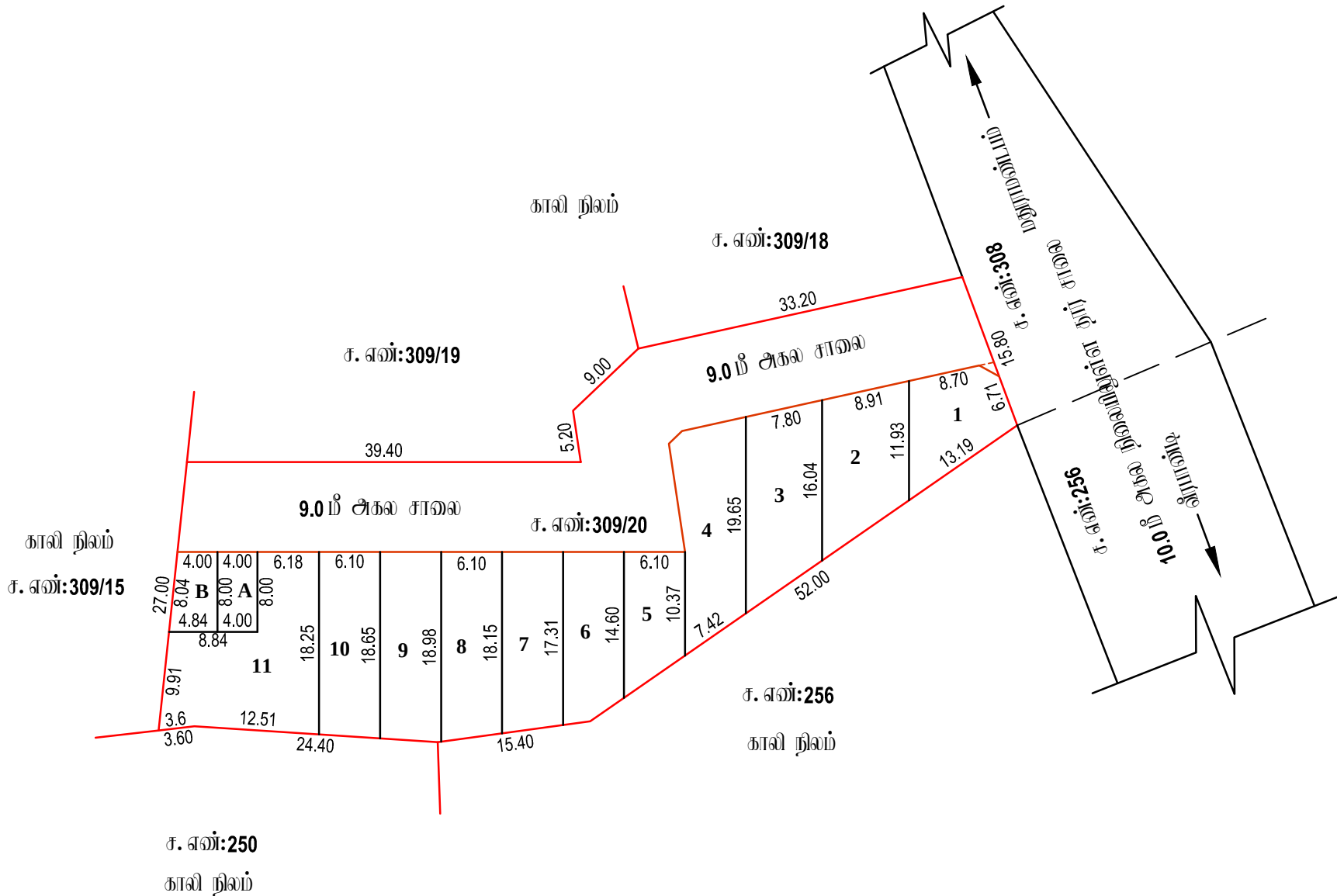
இணையதள விண்ணப்ப எண்: **92L5UQ5H**

ம. வ / ந. உள. உ. இ. (வி. மா) என்:86/2022 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிபிஎல்எம்

விடுப்பரம் மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

