

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

2.903Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பள்ளித்தேவனல் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச. எண்கள்:233/2B,234/1A2 - ல் சமையல் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தோட்டில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையபட.



குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின மொத்த மரப்பு : **2.903 ஏக்கர் (11750.00 ச.மீ)**

மனைப்பிரிவு எண்வை —

நிலைமீதுள்ள சாலை -----

உத்தர சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணைமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

மனையிமிஷ சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 2527.25 ச.மீ — — —

உள்ளட்கு (A) : 50.46 ச.மீ (0.54%) — — — —

மின்சாரதுறைக்கு (B) : 51.20 ச.மீ (0.55 %) — — — —

பெருக்க : 939.66 ச.மீ (10.18 %) — — — — 

கூடுதல் வினா :

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்

இவை இடக்கு:

12.0மீ. சிகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

[illegible]

3. இன்னொருசெக்தரில் நோட்டீஸ்டியப் பூமிந் அளிக்கப்படுதல் பவசைத் தாங்குத் ஒசைநெருங்குநாருக்குத் பூமிந் அளிக்கப்பட. பவசைநெருங்கு அபயந. நகல் அனுப்பப்படு. கைநெருங்கு .

5. சூரணன் ஏன்: 18 நாடாட்சி நிர்வாகம் (10) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் மூலமாக தமிழ்நாடு ஒற்றிவிடைந்த (10) கட்டிட. அறிவிக்கி யு பொது ஓங்ககீட்டிந்தன ஆம் ஓங்ககீர் சேர்ய்யப்படுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

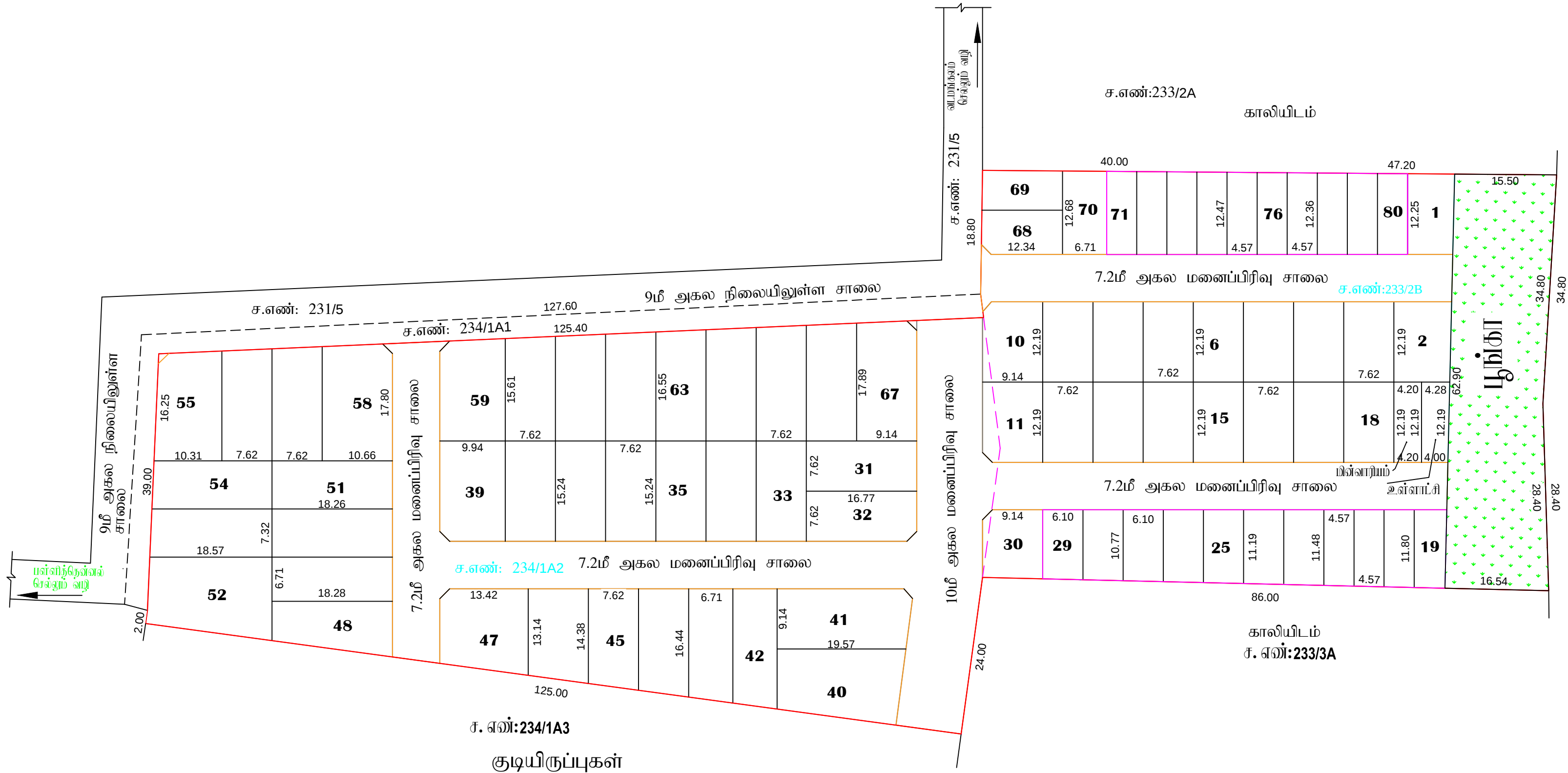
8. பிரதமர் மனம்மீறியதில் நீர்த்தகைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து மேம்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஓய்வுதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. சேராவை (நடை) எண்:58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.03.2024 - ன் மடி உத்தேச மனவயப்பற்றிக்கு ஆலோசி அனுமதிக்கப்படுகிறது.

10 வ / ந னு 2 இ (வி டு) என்:218/2025

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 218/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு சிவசுவாமி
விடுப்பூர் மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

