Verified RealEstate™

REFERENCE
26/12-09-2024

ISSUED
16 September 2024

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

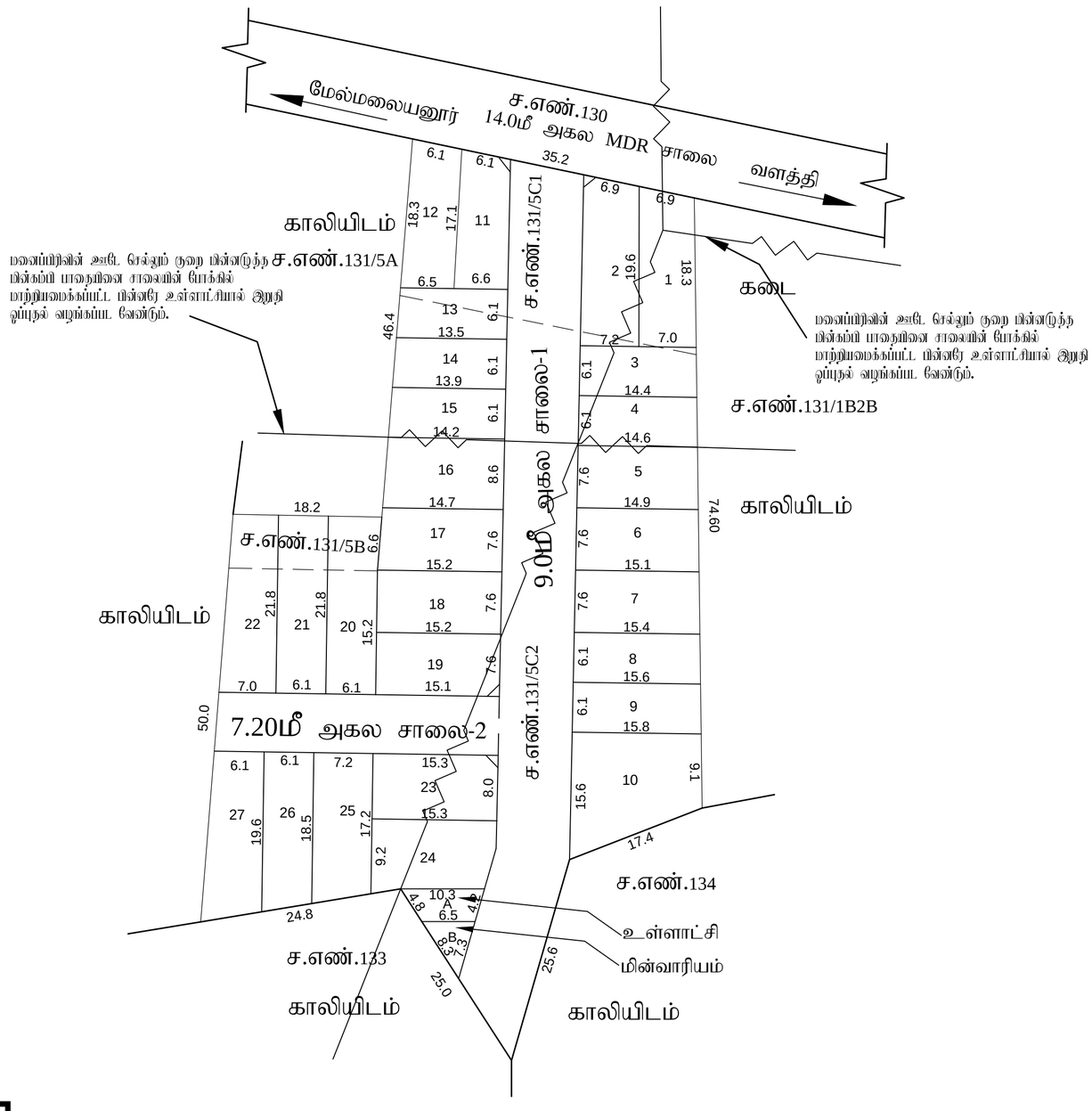
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், மேல்மலையனூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்:**131/5B, 5C1, 5C2** - ல் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

குறிப்பு :

வ

கோப்பு எண்:**98HHD24E/2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **33** அடி (1:400)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.136 ஏக்கர் (4600.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **27**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நாமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முனைமடக்குகள்: **1198.80** ச.மீ

உள்ளாட்சி : **33.50** ச.மீ (**0.98%**)

மின் உபயோகம் : **22.70** ச.மீ (**0.66%**)

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ.முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை 1.5மீ.விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை 3.0மீ.விடப்பட வேண்டும்.

முனை முடக்கு
12.0மீ.அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ.விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அப்பகுதியிலிற்கு உள்ளாட்சியால் ஆறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்நதுவையாதும் நில ஆரிமற்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரிமற் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுமதவில்லைஎன்ற உறுதி சான்று கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுமேயானால் அதற்கான முழுப்பொறுப்பு மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யபடும்.

3. இவ்வலுலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு வாடகுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு முறையாக காம்பிரட் நகரல் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கபப வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04.02.2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஊரங்களைந்த (ம) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (பிரமாணத்தில், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நாமாந்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் எளிரி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே ரரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் மூன்றாம்பாம விண்ணப்பதாருக்கு எளிரி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. மேற்கண்ட ஏதாவது விதிமுறைகளை விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமான உள்ள உரிமையை தனிமாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு ஏதேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அவரை மேற்கொண்ட நடவடிக்கை தனிமாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை மேற்கொண்ட அமைப்பு அல்ல.

9. பிரச்சனை மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என வருவாய்துறையிலிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:**171/2024** (இணையதள ஒப்புதல்)

22/08/2024

வரைவாளர் நிலை – III

22.08.2024

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை – II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.