

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ராமபாக்கம் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்: **426/2, 436/2, 437/1B** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிறிவிற்றகான தொழிவ்ந்துப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையதள விவ்வய்ய எண்: 9CUN4OE0/2025/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி **(1:800)**



மனைப்பிறிவின் மொத்த மரப்பளவு :2.43 ஏக்கர் (9850.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 64

மனைப்பிறிவு எவ்வை -----

நிலையிலுள்ள சாவை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தரணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

மனைப்பிறிவு சாவைகள் (ம) மூலமூட்டுக்குள்: **2904.69** ச.மீ -----

உள்ளாட்சி (A) : 38.88 ச.மீ (0.55%) -----

மின் லாரியம்(B) : 38.25 ச.மீ (0.55%) -----

பூங்கா - பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தோகையினை அரசு வழங்கிடி மதிப்பீட்டின் மடி அறிய அரசு கணக்கு தலைமையில் சேலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ.முதல் **9.0** மீ. சாவை வரை **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாவை வரை **3.0**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலமூட்டுக்கு

12.0மீ.அகல சாவை வரை **1.5**மீ. x **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிறிவிற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்ததுவையாலும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்று எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசுவைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிறிவிற்று தொழிவ்ந்துப ஒப்புதல் வழங்கியதால் யாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதிலை ஏற்படின் மனைப்பிறிவிற்று வழங்கப்பட்ட தொழிவ்ந்துப ஒப்புதல் முன்வறவிடப்பட்கிற்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழிவ்ந்துப ஒப்புதல் அளிக்கயரும் மனைப்பிறிவிவ் மனைகள் லாங்கும் ஒவ்வொருமனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிறிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழிவ்ந்துப ஒப்புதல் அளிக்கயரும் மனைப்பிறிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் யார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' x 5' என்று அளவிற்று குறையாமல் காசிக்ரிட தகவல் பகவையில் நிர்ந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

(ம) **5.** அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் மடியான தயிற்றுநாடு ஒடுங்கினைந்த கட்டிட விதிகளின் மடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழிவ்ந்துப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வய்யதாரரின் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதியிடுத்துவில்லை. தொழிவ்ந்துப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வய்யதாரரின் விவ்வய்யத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தரையத்திரம், பொது அதிக்கார பத்திரம் ஸேலும் பல்) விவ்வய்யதாரர் லளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமேசரியார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விவ்வய்யதாரருக்கு லளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை லாங்க விடும்பு எந்த நபரும், விவ்வய்யதாரருக்கு சொத்தின்பீது உள்ள உரிமையை தவியாக உறுதியிடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். ஸேலும் அதன் மேல் லேறு யாடுலும் தவி நயர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. மிரத்தய மனைப்பிறிவிவ் நீர்நிலைகள் ஏதும் இவ்வை என மனுதாரரிடமிடுத்து மேற்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. லா. உ. இ. (வி. மா) எண்:**244/2025**

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

விடுப்புரம் மாவட்டம்

வட்டார லளர்ச்சி அலுவலர் (வி.லா), கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந. க. எண்:அ**22937/2025** நாள்:**06.09.2025** -ல் உத்தேச சிறுயலால் அமைக்க தடையிவ்வை சான்று மேற்பட்டுள்ளது. எனவே, மனுதாரரால் உத்தேச சிறுயலால் அமைக்கப்பட்ட மின்வரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.



க. தரணிதரன்

வரைலாளர் நிலை - III

கோ. சரிதா

மேற்பயர்வலாளர்/வரைலாளர் நிலை - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

