PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 11/3

Vilupuram, Tindivanam taluk

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
2.39 Acre

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மயிலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வீரர் மேற்கு ஊராட்சி (மு) கிராமம், ச.எண்:**11/3B** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்: **9IR1TLN5/2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **2.39** ஏக்கர் (**9,700** ச.மீ)

மொத்த மனைகள் : **51**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மு) பூங்காவுடன்குகள்: **2845** ச.மீ

உள்ளாட்சி : **36.75** ச.மீ (**0.53%**)

பின் வரும் : **40.43** ச.மீ (**0.58 %**)

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

பூங்கா ஒதுக்கீடு

12.0மீ. அகல சாலை வரை **1.5**மீ. x **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அறிய ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அம் மற்றுமையாதும் நில ஆரிவுக்செய்யப்படுவதை மற்றும் மற்ற துறைக்காகவும் நில ஆரிவும் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அறிவிப்புசெய்வேன்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (மு) பதிவுசெய்து சான்றுக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ரியாசனையில் வர ஆவணப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படுகடும் சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வுடைகுத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வுடைகுத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காட்சிபீட் நகல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான நான்காம் ஒருங்கிணைந்த (மு) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான அம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அலுவர் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமைகள் உறுதிசெய்தல்களை. தொழில்நுட்ப அலுவர் அளிப்பதற்கு மூன்று விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (பிரமாணத்தும், குத்தகை பத்தும், பட்டா, நாலாத்தும், பொது அதிகார பத்தும் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வரிசரி செய்த உரிமையாளரது என்று பட்டியல் சமர்ப்பிக்கப்படுவது. அதன் மூலம் முதன்மையாக விண்ணப்பதாருக்கு வரிசரி செய்த உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது. சொத்தினை வாங்க விற்கும் விற்க நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினிலே உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்தும் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு மரிதும் நபர் நபர் உரிமை கோரல்கள் அல்லது ஆவண சொத்தினால நடவுள்ளது நிறுவனத்தின் மூன் நிர்ந்தும் கொள்ளவும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அரமைப்புத் துறை சொத்தினால அலுவு அல்ல.

8. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த மின்கம்பி பாதையினை மதுரைரால் சாலையின் போக்கில் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைகளை வரன்முறைப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ நி. உள. உ. இ (வி. ஊ) எண்: 35/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

27-2-2024
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

27/02/2024
வரைவாளர் நிலை – III

27/02/2024
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.