

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 229/21 and 1 more

Krishnagiri, Gingee taluk

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

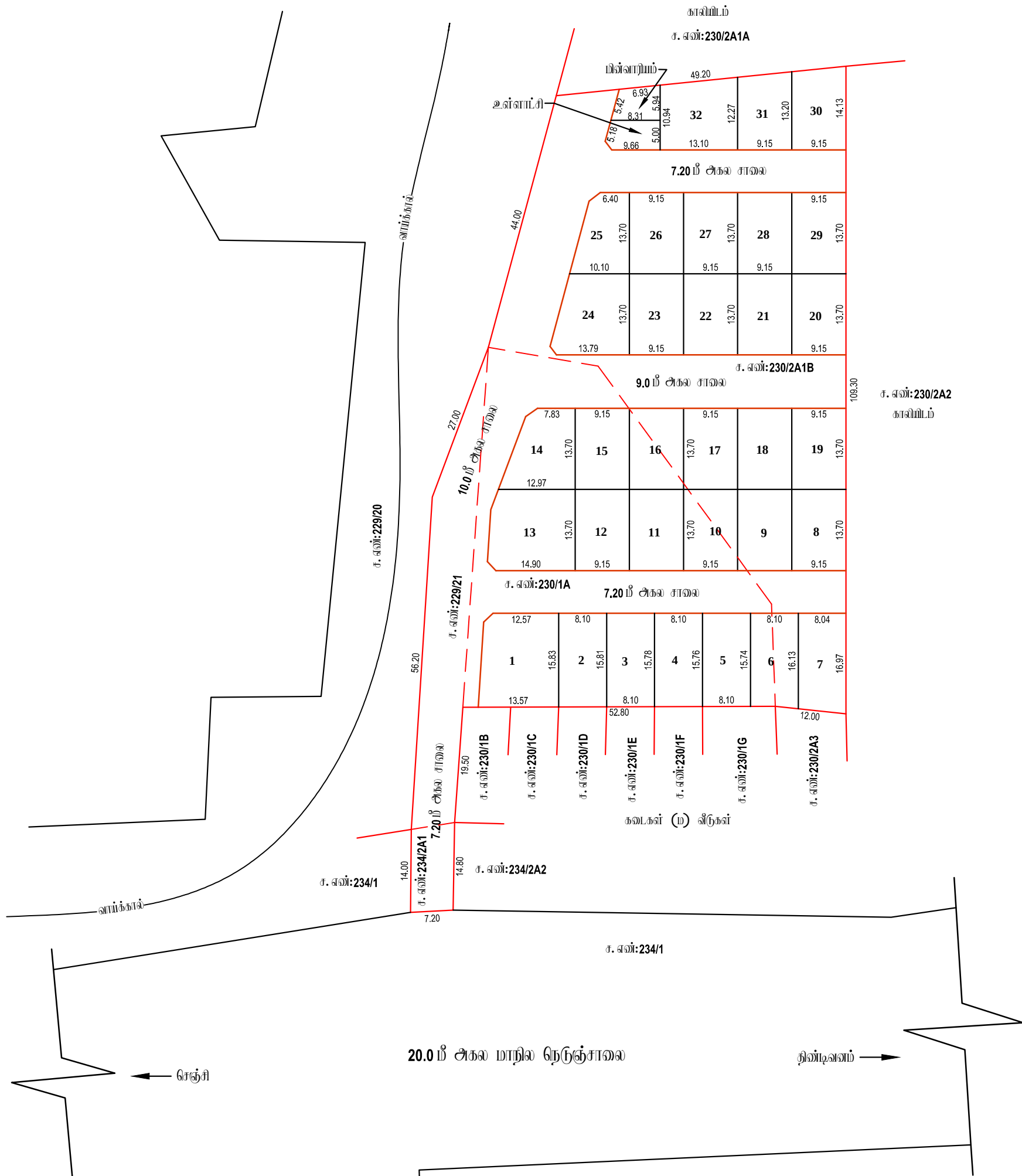
1.635 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம், வல்லம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேல்கித்தாடூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 229/21, 230/1A, 230/2A1B, 234/2A1 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிழ்க்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்:8355/2022/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

↑

குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.63 ½ ஏக்கர் (6,620 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 32

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிழைள்ள சாலை

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நுவலுடக்குகள்: 2,535 ச. மீ

உள்ளாட்சி : 44.92 ச. மீ (1.09%)

மின் வாரியம் : 43.28 ச. மீ (1.05%)

கட்டிட வரம்பு 7.20 மீ. நுதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும். 9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நுவலுடக்கு 12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிழ்க்கு உள்ளாட்சியால் ஆற்றி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எத்தனையையாவும் நில ஆர்ஜிதப்பெய்யப்படவில்லை என்று எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அநுவர்த்துறை ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு மயங்கிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைல்லா என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிழ்க்கு தோழித்துட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதியு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படவில் மனைப்பிரிவிழ்க்கு வழங்கப்பட்ட தோழித்துட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பெய்யுமாறு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலர் எடுத்து செய்யுதல்.

3. இச்சுலாசைகத்தால் தோழித்துட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடுதல் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வளங்கும் ஒப்போடுமனுதாருக்குதல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இச்சுலாசைகத்தால் தோழித்துட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படுதல் மனைப்பிரிவு வரைய.நத்தவை மொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிழ்க்கு குறையாமல் கன்கிரீட் தகவல் மடவையில் நித்தராமக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரபாவை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் மடிபாச நமித்தாரு ஒதுக்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளில் மடி மொது ஒதுக்கிட்டத்தான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தோழித்துட்ப அனுமதி அளிக்கபடுதல் நுவல் விவ்வையதாரதின் மேல் உள்ள நில உரிமைமைய உறுதிபடுத்தவில்லை. தோழித்துட்ப அனுமதி அளிக்கபடுதல் விவ்வையதாரதின் மயங்கித்த ஆவணம்களில் (கிரையாத்திதல், குத்தகை பத்திரம், பட்டர், தாயத்திரம், மொது அநுகர பத்திரம் (மேலும் மடி) விவ்வையதாரதர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று பட்டும சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் நுவல் குத்தகட்டமாக விவ்வையதாரதற்கு அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பர்க்கப்படுகிறது. தோத்தவை வளங்க விடுதல் எந்த நயதல், விவ்வையதாரதற்கு தோத்தமித்து உள்ள உரிமைமைய தவிராக உறுதியுருத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பாதேனும் தவி நயர் உரிமை கோரியல் அளர்கள் அதனை மொருத்தமைய தகுதியுள்ள த்திமயத்ததின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை குடிசு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை மொருத்தமைய அமையு அக்க.

8. மிகத்தய மனைப்பிரிவில் தீற்றவைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரையிருந்து மெய்ப்பட்ட உறுதிமொழியில் அடியாவையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இவையதான விவ்வைய எண்:90ELTHSX

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:98/2023 (இவையதான ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்

விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

