

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

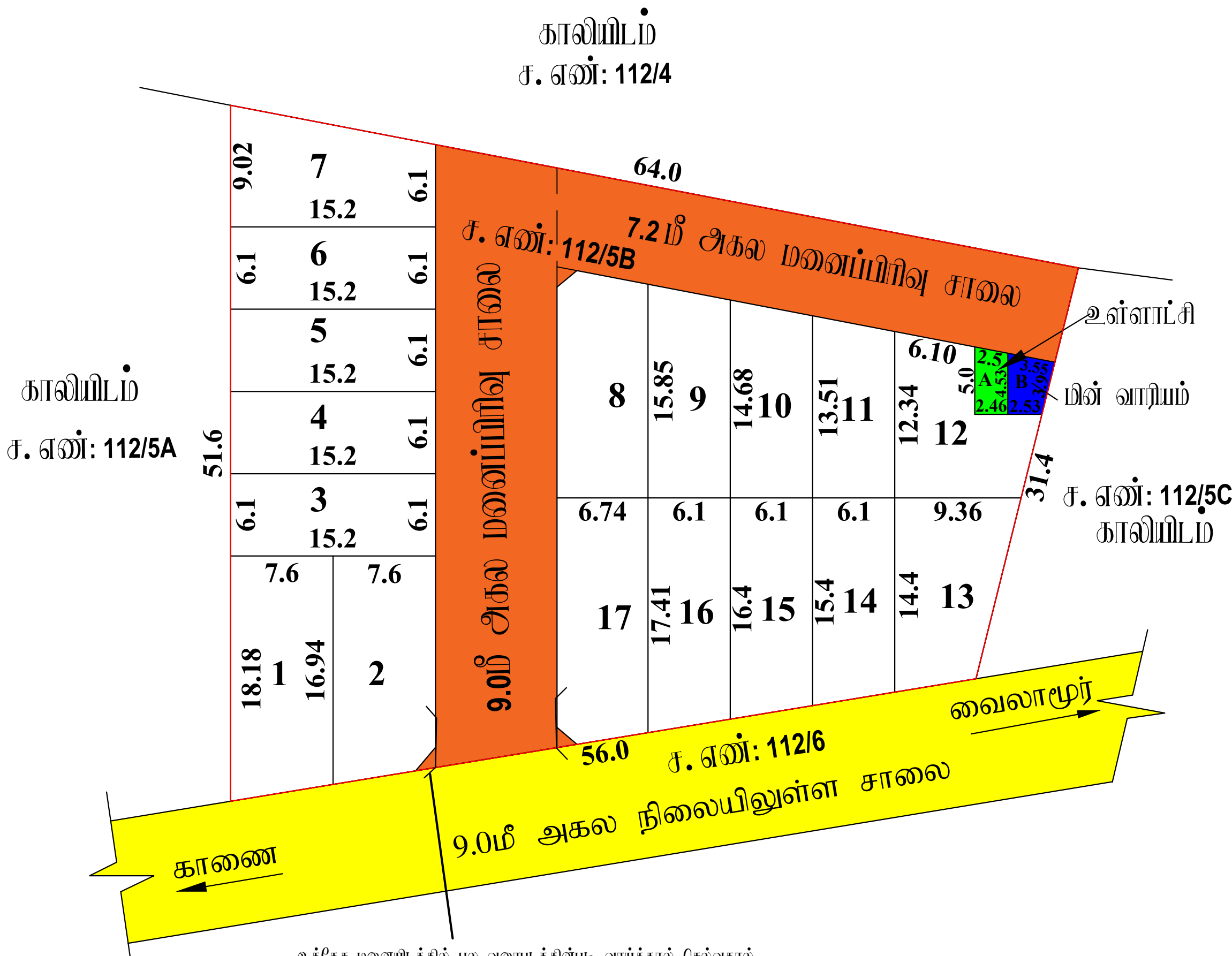
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நவீ வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II



உத்தேச மனைமிடத்தில் புல வரையடத்தின்படி வாய்க்கால் செல்வதால் மனைமிடத்தினை கடந்து செல்வதற்கு உரிய துறையின் அனுமதி பெற்று உத்தேச சிறுபாலம் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்ட மின்னளீ உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விடுப்புரம் வட்டம், காவை ஊராட்சி ஒன்றியம், காவை ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்கள்: 112/5B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவித்கான தோழில் நுட்ப ஓப்புதல் வரையடம்.

இவையதள விவ்விப்ப எண்: 9QXZXK06/2024/TCP
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.60 ஏக்கர் (2430.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 17

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஓப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமூடக்குகள்: 681.61 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு (A) : 11.81 ச.மீ (0.67 %)

மின்வாரியம் (B) : 12.81 ச.மீ (0.73 %)

பூங்கா - மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தோகைமினை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி அறிய அரசு கணக்கு தகவல்பிச் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. , 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலை மூடக்கு

7.20மீ. , 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுமையான நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்று ஏற்ற துறைக்கான நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அஞ்சலத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவேண்டி அனுதினமே கொள்ளவேண்டும் .
- அரசாண எண் 71, ஊ. வ. துறை (ம) நாள் 16. 06. 2003 -ன் படி பூங்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே தாமதமாக நெருக்கின்ற பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்று நில உரிமர் குறித்து உள்ளாட்சியே குறி மொறுப்பு என்று தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது .
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு நோழித்துட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிக்கலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட நோழித்துட்ப ஓப்புதல் முன்வழங்கியும்குறி நகர் ஊரமைப்புஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் நோழித்துட்ப ஓப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் எவற்றும் ஒச்சொருமனுதருக்கும் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
- இவ்வலுவலகத்தால் நோழித்துட்ப ஓப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்தினை மொதுமக்கள் பார்ப்பதற்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' ஏற்ற அளவிற்கு குறையாமல் கன்கிரீட் தகவல் படைக்கல் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாண எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக நோழித்துட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்விப்பதாரின் மூலம் உள்ள நில உரிமையை அறுதியிடுதல்கலை. நோழித்துட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்விப்பதாரின் விவ்விப்பதாரின் சம்பந்தி ஆவணங்களில் (கொய்யுத்திம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், மொது அங்குர பத்திரம் (கூலம் படி) விவ்விப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய அறிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகட்டமாக விவ்விப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய அறிவை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. மொதுவினை எவ்வகை விதும் ஏற்ற நயரும், விவ்விப்பதாரருக்கு மொதுவிதும் உள்ள உரிமையை நவியாக அறுதியிடுதல்க் கொள்ள வேண்டும். மூலம் அதன் மூலம் மொது யாருக்கும் நவீ நயர் அறிவை கொடுவதில் அவர்கள் அதனை மொதுத்தாமத தகுதியுள்ள நிதிவழித்தின் முன் தீர்ந்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை மொதுத்தாமத அனுப்பு அல்ல.

ம. வ/ந. ஊ. உ. இ (வி. ம) எண்: 179 /2026

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

