

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 294/1 and 4 more

Venkatesapuram

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

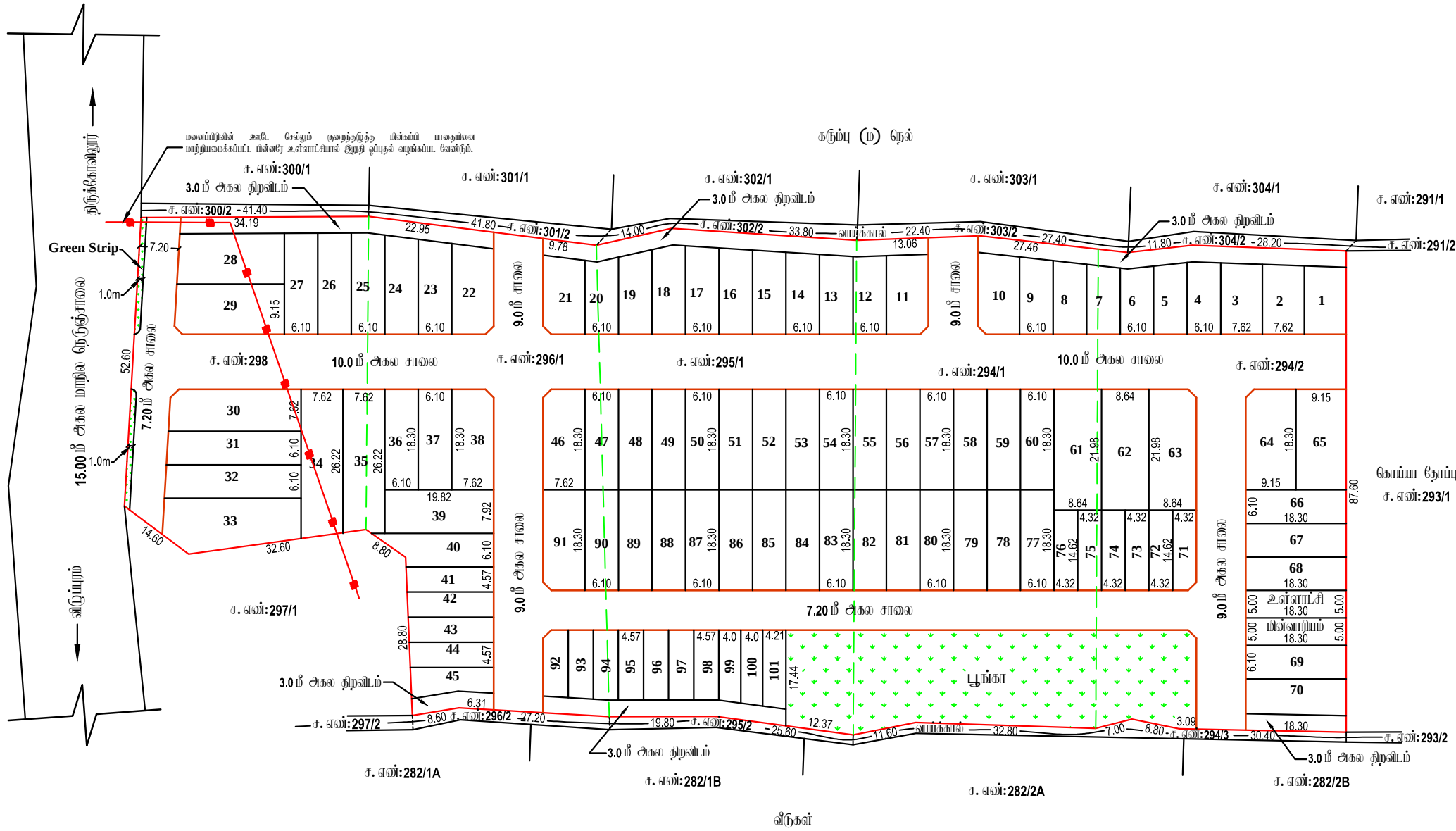
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் அரவமப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விடுப்புரம் வட்டம், காணை அராட்சி ஒன்றியம், பெரும்பாக்கம் அராட்சி, செங்கடேசுரம் கிராமம், சீலே ஏன்கள்: 294/1, 294/2, 295/1, 296/1, 298 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை நோட்டீஸ் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்:13663/2023/TCP
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



குறியீடு :
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 4.37 ஏக்கர் (17,700 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 101

(இதில் EWS மனைகள்: 41-45, 71-76, 92-101 = 1,302 ச.மீ - 10.10 %)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தராமத ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நுட்பநுட்பங்கள்: 4,813.88 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 91.50 ச.மீ (0.71 %)

மன் வாறியம் : 91.50 ச.மீ (0.71 %)

பூங்கா : 1,311 ச.மீ (10.17 %)

நிறுவல் 1 - 6 : 818.88 ச.மீ

கட்டிட வரம்பு
7.20 மீ. குறைந்த 9.0 மீ. சாலை அரை 1.5 மீ. விட்டம். வேண்டும்.
9.0 மீ. மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை அரை 3.0 மீ. விட்டம். வேண்டும்.

நுட்ப நுட்பம்
12.0 மீ. சாலை அரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம். வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இலாபி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் எந்தவாறுமாதும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்று எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலர் துறை அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில அறிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மரீகைகளுக்கு சம்பந்தம் இல்லை. ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு நோட்டீஸ் ஒப்புதல் வழங்குவதில் பரம்பா ஒப்புதல் குறிப்பிடப்படும் குறிப்பிடப்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நோட்டீஸ் ஒப்புதல் முன்வைப்புகள் நகர் அரவமப்பு இயக்குநர் அலுவலரால் நிறுத்தப்பட்டிருக்கலாம்.
- இவ்வலுவலருக்கு நோட்டீஸ் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் அளவின் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அல்ல. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வலுவலருக்கு நோட்டீஸ் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு அல்ல. பற்றாக்குறை போதுமான பரப்பளவைக் கொண்டதாக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறைபாடில்லாத நிலம் பரப்பளவில் நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- அராணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 -ல் படிபாடி நகராட்சி ஒன்றியத்திற்கு (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் அரவமப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக நோட்டீஸ் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடம் விவசாயத்தாரின் பிழை உள்வாங்கி அறிமைய அனுப்பித்தல். நோட்டீஸ் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடம் விவசாயத்தாரின் விவசாயத்தாரின் சம்பந்த ஆவணங்களில் (கிராமத்தாரின், குத்தகை மந்திரம், பட்டி, தரையத்திரம், பொது அறிமைய மந்திரம் (கலாம் படி) விவசாயத்தாரர் அளர்ச்சி செய்ய அறிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் இடம் குறிப்பிடப்படாத விவசாயத்தாரருக்கு அளர்ச்சி செய்ய அறிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தனை அளக்க இடம் எந்த நபரும், விவசாயத்தாரருக்கு பொத்தனில் உள்ள அறிமைய தனியாக அனுப்பித்தல் கொள்ள வேண்டும். கலாம் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனி நபர் அறிமை போடுவது அளர்ச்சி அளவுகளை பொருத்தமான நுட்பத்தின் முன் தீர்மானம் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்து நகர் அரவமப்புத் துறை பொருத்தமான அமைய அளவு.
- பொருளாதாரத்தில் மின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உடனடியாக (மற்றும்) ஒதுக்கிவரப்படுவது கட்டிடம்.
- மிகுந்த மனைப்பிரிவின் நிர்வாகம் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- விடுப்புரம் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடிதம் ம. ந. எண்: 9/592016/2023 நாள்: 26.07.2023-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிந்தனைகள் அவைத் தீர்மானம் கொண்டும்.
- மனைப்பிரிவின் அளவு. செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி பாதையின் சாலைகள் போக்கித்தேய் மனுதாரர் தனது பொத்தனை அளவு மனு அமையப்பட்ட மின்னளவு உள்ளாட்சியால் இலாபி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இவையுள்ள விவசாய எண்: 9XDF4CP1

ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 158/2023 (இவையுள்ள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அரவமப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

