

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

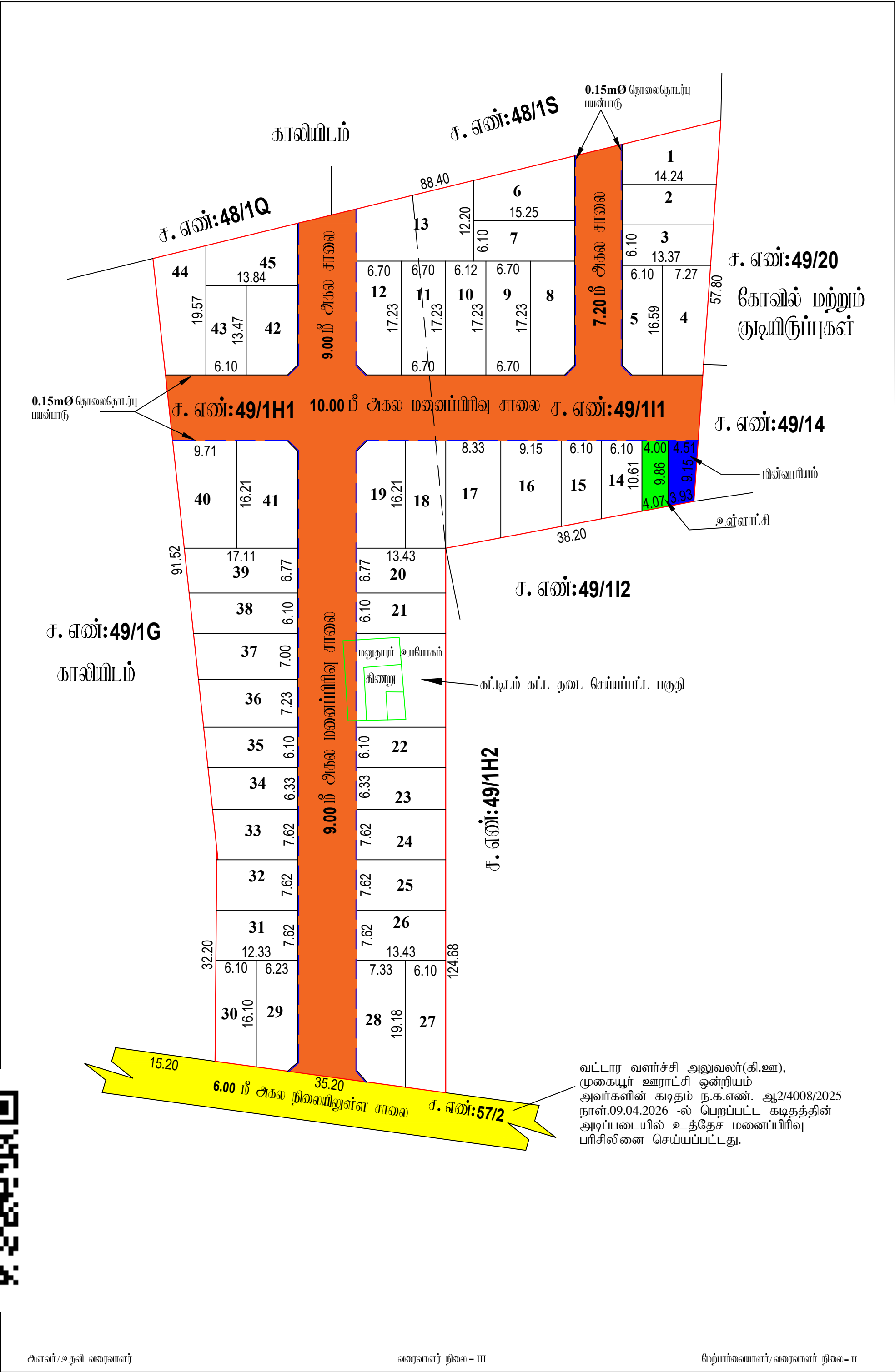
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம் - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், கண்டாச்சியம் வட்டம், முகையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வடகரைத்தாழுவூர் கிராமம் சர்வே எண்: **49/1H1,49/1H1** - ல் அமைவும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இவையுள்ள விவரம் எண்: **A7RMKO5P/2026/ TCP**  
அளவு: 1 அக்குவம் **66** அடி(1:800)

குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.72 ஏக்கர் (6965.00 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **45**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முகைமுடக்குகள்: **2139.46 ச.மீ**

உள்ளாட்சி : **40.93 ச.மீ (0.85%)**

மன் னாரியம் : **39.60 ச.மீ (0.82%)**

பூங்கா - பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகையினை நில வழிகாட்டு மறிப்பீட்டின் மடி உரிய அரசு கைக்கு தவர்ப்பில் சேலுத்தர்ப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு **7.20** மீ. குறைந்த **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விட்டம். கனவீதம்.

**9.0** மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விட்டம். கனவீதம்.

முனை முடக்கு **12.0** மீ. அகல சாலை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விட்டம். கனவீதம்.

நிறுத்தவைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுவதற்கு நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்று ஏற்ற துறைக்காகும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டியம் மாவட்ட. எஞ்சியிருந்து ஏ ஆலுவலகக்கு அனுப்பவில்லைவென்று அறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுடிகளைக்கு சாப்பிக்கப்பட்ட ஆலுவலகன் ஏரியாவையெல்லம் என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் மாற்றி ஏற்பட்டிருக்கும் குறிக்கவை ஏற்புடன் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பிடுவதில் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ஏற்று செய்யப்படும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அளங்கும் ஒன்றாகவருவதற்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட. மனைப்பிரிவு வரைய. நகர் வழங்கப்பட. கனவீதம் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைய.த்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சாப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கனவீதம். நகர் பகவையில் நிறுத்தமாக வரந்து வைக்கப்பட. கனவீதம்.

5. அரசாணை எண்: **18** நாள்.01 நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ல் மடியான நம்முறாடு ஒடுங்குவதற்கு (ம) கட்டிட விதிகளின் மடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை மட்டியுவை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவரப்பற்றாரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை அறுதிமுத்தல்கலை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவரப்பற்றாரின் விவரப்பற்றாரின் சாப்பித்த ஆலுவலககளில் (கவையுத்தல்கம், குத்தகை மத்திரம், மட்டி, தாயுத்தல்கம், பொது அகலார மத்திரம் மேலும் பல்) விவரப்பற்றாரர் அளர்ரி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சாப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகட்டியாக விவரப்பற்றாரருக்கு அளர்ரி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பர்த்திக்கப்படுகிறது. பொத்தல்கை அளங்க விருத்தம் ஏற்ற பற்றும், விவரப்பற்றாரருக்கு பொத்தல்கீழ் உள்ள உரிமையை தலியாக அறுதிமுத்தல்கம் கொள்ள கனவீதம். மேலும் அதன் மேல் மேலு மாற்றும் தலி மறு உரிமை கொடுக்கல் அளர்கன் அதனை பொத்தல்கை தகுதியுள்ள தீவிரத்தின் முன் தீர்த்தல் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொத்தல்கை அமைப்பு அல்ல.

8. மடித்தய மனைப்பிரிவில் தீர்நகைகள் ஏதும் இல்லை என மறுதார்ப்பிடுகிறது மேற்பட்ட அறுதிமேலும்கள் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. அரசாணை எண்: **155**, ஃப்டுசெதி மற்றும் நகர்ப்பு அளர்ரித்தல்கை, நாள்:**08. 10. 2025** -ல் மடி தொகைதொட்டி கம்பிகளுக்கு இடமளங்கும் கவையில் குறைந்தபடியம் **0. 15** மீ விட்டம் கொள். மேலு குழாய்கள் (மேலு அளவான Hume குழாய்கள் / HDPE குழாய்கள்) மனைப்பிரிவு சாலைகளில் கனவீதம் கனவீதங்கள் அமைக்கப்பட. கனவீதம்

ம. வ/ந. ஊ. உ. இ (வி. மா) எண்: **197/2026**

உருவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்  
விழுப்புரம் மாவட்டம்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

