

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

அளவ் உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை

சிவமதியற்ற மனைப்பிரிவு

சு. எண்: 42/A1A1

சு. எண்:42/4C

ச. எண்:42/4D

ஈ. எண்: 42/4A1A1A

சீ. எண்:42/15

புதுதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு
ம. வ / ந. ஊ. உ. இ.
(வி. மா) எண்: 42/2020

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விருப்பமும் மாவ்லம், செஞ்சி வ்லம், செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், நரசிங்கராமன்வேட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 42/2A2, 2B2, 3 - ல் அமைவும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையலம்.

கோப்பு எண்: **A9B3WR98/2025/TCP**

சுளவு: 1:400 (1 அங்குலம் 33 அடி)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.66 ஏக்கர் (2675.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 16

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாதை _____

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனையிமிஷ சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 626.49 ச.மீ — — — —

உள்ளாட்சி : 12.00 ச.மீ (0.58%) — — — — —

மின் வாரியம் : 12.00 ச.மீ (0.58%) — — — — —

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மீலை மூக்கு

12.0மீ. சிகல சாலை வரை **1.5**மீ. $\times$ **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனையப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கியவை இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவாறுமையான நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டியாக மாட்டாது என்பதற்கான அனுமதியை வழங்கி அனுப்பப்படவில்லை என்றும், அனுமதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

[illegible]

3. இவ்வெககத்தால் தோழிற்றுபு ஸ்புதல் அளிக்கபுறம் மவையியிவிஷ் மவையன் ஂங்கும் ஓங்கோடு மஹாநாத்தும் ஸ்புதல் அளிக்கபட்ட. மவையியிவு வரைய. நகல் ஂறுங்க்பட்ட ஂவையிற் .

4. இவ்வளவெகத்தால் தோழிநூல் ஓடிபுறல் அளிக்கப்படும் மனப்பிரிவு அரைமத்திவை போதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறுமாமல் காங்கிரீட் துவல் பலகைகள் நிறுத்தமாக அரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் மடியான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவந்த (ம) கட்டிட விலைகள் மட்டியோடு ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. மிரள்தபு மவைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. அரசாணை (நடுவு) எண்:58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.03.2024-ல் டி.டி. உத்தேச மனவழிப்பிடிப்பு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:140/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிவவசகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

