

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram, Ginee taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

0.66 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

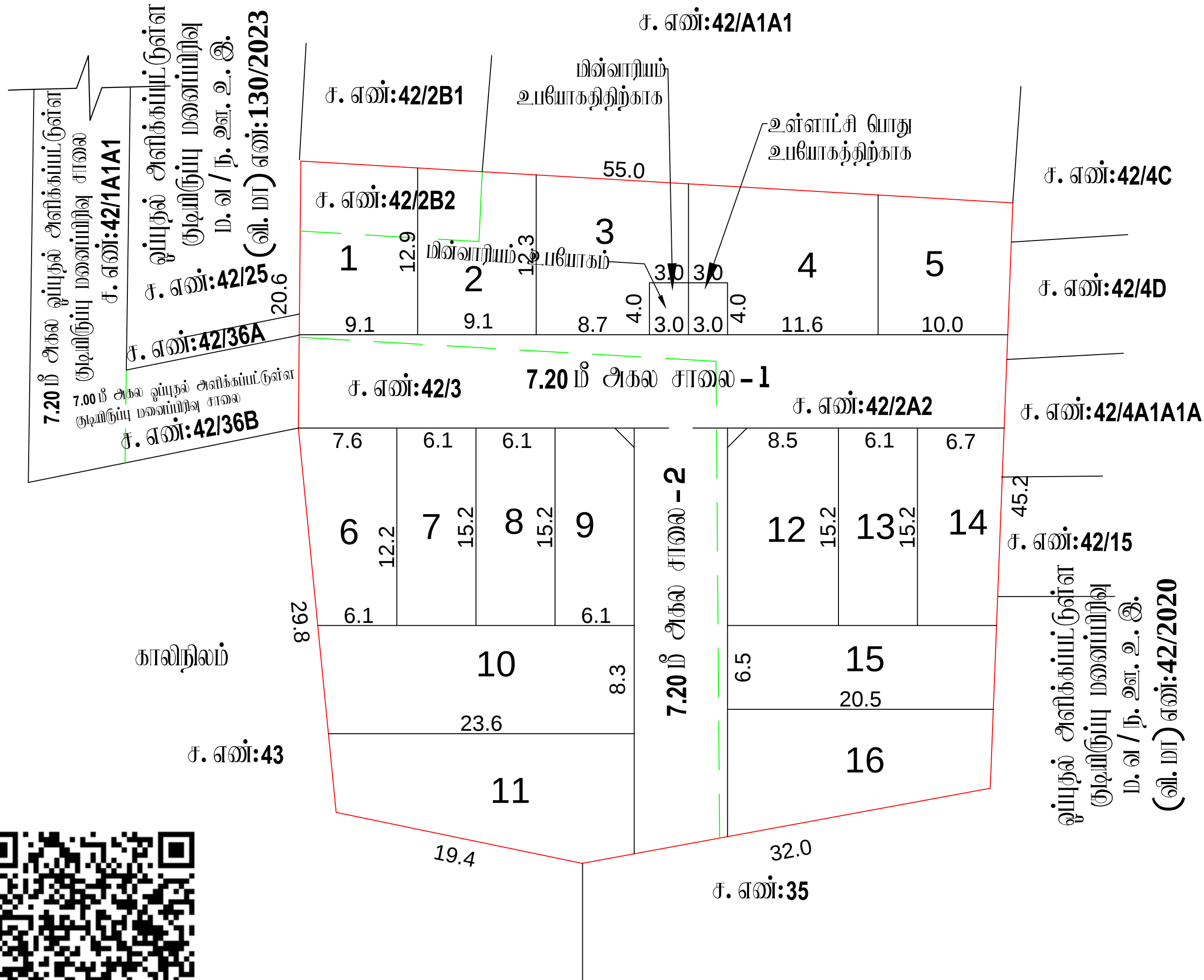
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வரைவாளர் நிலை

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை

சிவமதியற்ற மனைப்பிரிவு



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புமர் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம், செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், நரசிங்கராயன்பேட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சரீவை என்கள்: 42/2A2, 2B2, 3 - ல் சிமமயம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

கோப்பு எண்: **A9B3WR98/2025/TCP**

சிளவு: 1:400 (1 அங்குலம் 33 அடி)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.66 ஏக்கர் (2675.00 ச.மீ)

தெுக்கிய ஡வைகள் : 16

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை _____

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக வ்யபடைக்கப்பட்டவை:

மனைய்யிரிவு சாலைகள் (ம) தீவைமுடக்குகள்: **626.49 ச.மீ** — — — —

உள்ளாட்சி : 12.00 ச.மீ (0.58%) — — — — —

மின் வாரியம் : 12.00 ச.மீ (0.58%) — — — — —

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

ழை டுக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்று உள்ளடங்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவகையானும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்று எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாடீடட வுள்ளாய்ந்தவறு ஆலுவைருக்கு அனுப்பவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுரீசனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்று தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதிலான ஏற்புடன் மனைப்பிரிவிற்று வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முள்ளெலிப்பிடிவின் நிதர் உரையையும் இயக்குநர் அன்க்களால் ரத்து செய்யபடு.
3. இன்வலுவைகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒன்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இன்வலுவைகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்று அளவிற்று குறையபடல் கள்கீர்டி தகவல் பகவகமில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, தாள்: 04. 02. 2019 - ன் படியான தமிழ்நாடு ஓடுங்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒலக்கீர்டிப்களான இடம் ஒலக்கீர்டி செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் உரையம்படி துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவன்வப்பதாரின் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்துகவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவன்வப்பதாரின் விவன்வப்பதாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், குறுதகவல் பத்திரம், பட்டி, தரப்பத்திரம், பொது அறிக்கா பத்திரம் போன்ற படி) விவன்வப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தக்கட்டமாக விவன்வப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சோத்தினை வாங்க விடுபடும் எந்த நபரும், விவன்வப்பதாரருக்கு சோத்திவிறு உள்ள உரிமையை துலியாக உறுதிபடுத்துதிக் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் மூலம் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோருதல் அளவுக்கு அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூலடி செய்ய நகர் அரையம்படி துறை பொருத்தமான அரையம்படி அகல.
8. மூலத்தாய மனைப்பிரிவில் தீர்தலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
9. அரசாணை (நிலை)எண்:58, வீட்டு வசதி துறை நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை தாள்:05.03.2024 - ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்று அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:140/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிவவசகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

